

Wzór umowy - II część

W dniur. w Turośni Kościelnej zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Turośń Kościelna z siedzibą w Turośni Kościelnej, przy ul. Białostockiej 5, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Turośń Kościelna - Grzegorza Jakuc zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

- w wyniku *przetargu nieograniczonego*, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1 W ramach realizowanego projektu pn.: „Montaż odnawialnych źródeł energii na obiektach użyteczności publicznej w Gminie Turośń Kościelna” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020:

1 Zamawiający kupuje, a **Wykonawca** sprzedaje pięć instalacji pomp ciepła,

2 Wykonawca zobowiązuje się do montażu pomp ciepła, o których mowa w pkt 1, na następujących nieruchomościach:

- A) Świetlica wiejska w Pomigaczach, nr działki 331/2
- B) Świetlica wiejska w Zalesianach, nr działki 133
- C) Świetlica wiejska w Zawadach, nr działki 93/4
- D) Świetlica wiejska w Baciutach, nr działki 439/2
- E) Świetlica wiejska w Topilcu, nr działki 159

3 Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej – zgodnie z ust. 3 pkt 1, niniejszego paragrafu.

2 Wykonawca zobowiązuje się przedmiot zamówienia określony w ust. 1 wykonać w oparciu o:

- 1 Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”),
- 2 Ofertę Wykonawcy.

3 Do zadań **Wykonawcy** należy w szczególności:

1 Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie szczegółowego opisu technicznego na montaż pomp ciepła,

2 Dostarczenie kompletnych zestawów pomp ciepła,

3 Montaż pięciu instalacji pomp ciepła, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa pkt 1.

4 Uruchomienie wykonanych instalacji pomp ciepła wraz z włączeniem ich do instalacji elektrycznej,

5 Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych pomp ciepła wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz warunków gwarancji,

6 Przekazanie materiałów informacyjnych (brozury, instrukcje użytkownika urządzeń, opisy techniczne zainstalowanych zestawów, fotografie, filmy) wraz z prawami autorskich dla Zamawiającego celem publikacji materiałów na stronach internetowych Zamawiającego.

7 Wykonanie podłączeń elektrycznych zamontowanych urządzeń,

8 Wykonanie niezbędnych robót demontażowych związanych z przejściem przez przegrody budowlane,

9 Wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień,

10 Ze względu na sposób finansowania inwestycji na wszelkie zmiany

technologiczne i odstępstwa od dokumentacji oraz opisy techniczne Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,

11 Wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów fabrycznie nowych,

12 Przestrzeganie norm i przepisów w zakresie jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów, zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa prac montażowych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

13 Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą RPOWP do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od daty zakończenia realizacji projektu),

14 Dostarczanie Inspektorowi Nadzoru odpowiednich atestów wbudowywanych materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych,

15 Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru odbioru robót montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji solarnych i przekazywaniu ich do użytkownika,

16 Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, wykonanych prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót montażowych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

17 Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych,

18 Na każdym etapie inwestycji składanie Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu zestawienia zaawansowania robót montażowych,

19 Zapewnienie możliwości normalnego bieżącego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, na których będą wykonywane prace montażowe.

20 Zbieranie i usuwanie odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie,

21 Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu przełączeń i prac związanych ze zmianami miejsc zasilania instalacji i sieci, mającymi miejsce podczas wykonywania umowy, w tym harmonogramu prób technicznych montażowych oraz rozruchu technologicznego urządzeń.

22 Nieodpłatne uczestniczenie w przeglądzie pogwarancyjnym, a także jeśli zasłaby taka potrzeba to również w okresowych przeglądach gwarancyjnych, oraz jest zobowiązany do udziału w kontrolach projektu realizowanych przez Instytucję Zarządzającą RPOWP w okresie trwałości projektu (5 lat od daty zakończenia realizacji projektu).

4 **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i polskimi normami, jak również wskazówkami **Zamawiającego i Inspektora Nadzoru**.

5 **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od **Zamawiającego** wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji usługi dostawy i montażu pomp ciepła, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego usługi bez konieczności uzupełnień i

ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

6 **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji w rozbięciu na miesiące – w terminie 14 dni od podpisania umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od podpisania umowy, zaś zakończyć realizację przedmiotu zamówienia i dokonać zgłoszenia zakończenia prac oraz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru do dnia 17.06.2019 r.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, przy czym jeżeli protokół ten nie zostanie podpisany do dnia 02.07.2019r. z powodu stwierdzenia istotnych wad lub niewykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 8 ust. 1. pkt. 2, liczona od dnia następnego po wyznaczonym terminie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, czyli od 18.06.2019 r.

§ 3.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną pisemnie przez Inspektora Nadzoru, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia.

3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego na dzień przypadający w okresie 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 1.

4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, o których mowa w ust. 12.

5. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego mu wynagrodzenia, zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

9. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.

10. Przekazanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

11. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego*, *Wykonawcy* oraz Inspektor Nadzoru.

12. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- 1) protokołów technicznych,
- 2) protokołów badań,
- 3) gwarancji,
- 4) instrukcji obsługi,
- 5) aprobat technicznych,
- 6) atestów i certyfikatów jakości,
- 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli miały miejsce.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z złożonej przez *Wykonawcę* oferty, w następujących kwotach:

Lp.	Lokalizacja	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
1.	Świetlica wiejska w Pomigaczach			
2.	Świetlica wiejskich w Zalesianach			
3.	Świetlica wiejska w Zawadach			
4.	Świetlica wiejska w Baciutach			
5.	Świetlica wiejska w Topilcu			
RAZEM				

2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* za realizację całości przedmiotu zamówienia wynosi zł netto, plus ...% VAT w kwocie, łącznie brutto zł (słownie:).

3. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonana będzie na jego rachunek bankowy numer w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez *Wykonawcę* do siedziby *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem odbioru robót podpisanym przez *Zamawiającego*.

4. Przysługujące *Wykonawcy* wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.

5. Strony nie przewidują możliwości płatności częściowych wynagrodzenia i wystawiania faktur częściowych.

§ 5.

1. *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, stanowiącej **5%** wartości brutto umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:

- 1) 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione* w następujących terminach:
 - 1/część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
 - 2/ pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia.
- * niepotrzebne skreślić

§ 6.

1. Wykonawca udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości na całość przedmiotu zamówienia.
2. Termin gwarancji ustala się na okres **lat**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu zamówienia.
3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w okresie gwarancji przeglądów serwisowych, oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli wykonany przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot zamówienia nie ma właściwości, które posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie zamówienia w chwili odbioru.
6. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu zamówienia powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru dokonywanego w ramach gwarancji lub rękojmi za wady, istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:
 - 1) jeśli wada jest istotna - odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) jeśli wada jest nieistotna - dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji oraz rękojmi *Zamawiający* może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,
 - 2) powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w szczególności w przypadkach, gdy:

- 1 Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3 Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 4 w przypadku stwierdzenia przez osobę sprawującą nadzór w imieniu Zamawiającego zastosowania podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości, jeśli Wykonawca odmówi wymiany tych robót lub materiałów na pozbawione wad. W przypadku odstąpienia od umowy zapłata za wykonane prace zostanie pomniejszona o wartość robót i materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1 z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu robót lub spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2 z tytułu opóźnienia, w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia,
 - 3 za opóźnienie w usunięciu wad w trakcie odbioru a także w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2- za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego jako termin usunięcia wad,
 - 4 za odstąpienie w całości albo w części od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, a także za odstąpienie w całości albo w części od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
 - 5 w innych niż określone w pkt 1-4 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się uiścić kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3, również w przypadkach, gdy opóźnienie nie wynika z okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, chyba że opóźnienie to wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli jest ono spowodowane działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszelkie okoliczności i zjawiska, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, ani też im zapobiec, mające charakter zewnętrzny w stosunku do stron umowy i które nie są spowodowane przez żadną z nich, ani też przez żadną z osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność, a w szczególności: wojny, rozruchy, strajki, klęski żywiołowe.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.

5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkie konsekwencje związane z ewentualnymi wypadkami i innymi zdarzeniami wynikłymi z tytułu nieprzestrzegania w trakcie realizacji niniejszej umowy - przez jego pracowników oraz pracowników podwykonawców zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

§ 10.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom PN i norm branżowych; materiały powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.

§ 11

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość, wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu zakończenia prac, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac w następujących sytuacjach:

1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata

WYKONAWCA: