

Wzór umowy Nr BZP.272.3....2021

w dniu r. w Turośni Kościelnej pomiędzy:

Gminą Turośń Kościelna, z siedzibą przy ul. Białostockiej 5, 18-106 Turośń Kościelna, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Turośń Kościelna – Grzegorza Jakuc

a

zwaną dalej „Projektantem” lub „Wykonawcą”,

- w wyniku udzielenia zamówienia w trybie podstawowym, przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania dokumentację projektową **przebudowy ul. Szkolnej w Turośni Dolnej/ ul. Słonecznej w Baciutach.**

CPV: 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.

4. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz ma być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

5. Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Prawem budowlanym i innymi aktami normatywnymi.

6. Projektant zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) sporządzenia bądź pozyskania aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej i ewidencyjnej,
- 2) ustalenia istniejącego przebiegu pasa drogowego,
- 3) wykonania wykazu właścicieli nieruchomości objętych inwestycją, opartego na zapisach w księgach wieczystych a w razie ich braku w rejestrze gruntów,

- 4) ustalenia projektowanego przebiegu pasa drogowego,
 - 5) porównania istniejącego i projektowanego przebiegu pasa drogowego,
 - 6) przygotowania kompletnego wniosku o pozwolenie wodnoprawne (o ile będzie wymagane),
 - 7) uzyskania innych wymaganych prawem stosownych uzgodnień, postanowień lub decyzji wynikających ze specyfiki opracowania projektowego,
 - 8) opracowania projektu budowlanego, wykonawczego,
 - 9) opracowania projektu stałej organizacji ruchu,
 - 10) opracowania przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót na wszystkie elementy, dostosowanych do specyfiki i skomplikowania realizowanych robot.
 - 11) wykonania innych niezbędnych opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych przepisami prawa, opinii, uzgodnień branżowych, w tym przygotowania i złożenia wniosku przez Wykonawcę, w celu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego zgłoszenia/pozwolenia na budowę wydanego przez właściwy organ, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.
7. W ramach niniejszej umowy Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 w wersji elektronicznej – w 1 egz. i papierowej - w 4 egz. Dokumenty wykonane w wersji elektronicznej Projektant zobowiązany jest przekazać na płycie CD/DVD.
8. Projektant oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

§ 2.

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.
2. Potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia stanowi zamieszczona w protokole zdawczo – odbiorczym data wykonania przedmiotu zamówienia, zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 3.

Wynagrodzenie Projektanta za należycie zrealizowany w ramach niniejszej umowy przedmiot zamówienia ustala się na kwotę ryczałtową netto zł plus podatek VAT

.....% w kwocie zł, łącznie brutto zł (słownie: złotych 00/100). Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy i będzie płacone jednorazowo na podstawie wystawianej przez Projektanta faktury.

§ 4.

1. Podstawą wystawienia faktury przez Projektanta będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Wynagrodzenie przysługujące Projektantowi płacone będzie na podstawie faktury wystawionej po należyтым wykonaniu przez niego zobowiązania, przelewem na jego rachunek bankowy nr - w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym przedmiotu zamówienia.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna - w ilości egzemplarzy i formie określonej powyżej w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, stanowiącej 5 % wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
 - 1) 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione* w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
 - 2) pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac.

6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

** niepotrzebne skreślić*

§ 6.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu oraz wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielanie, publiczne odtwarzanie i udostępnianie.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego projektu albo odpowiednio dokumentacji.

3. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający,

2) w przypadku zwłoki w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 – licząc za każdy dzień zwłoki,

3) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3, za zwłokę w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego, licząc za każdy dzień zwłoki,

4) w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 – w innych niż określone w pkt 1, 2 i 3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę – za każde naruszenie umowy.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia opracowaną w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.

2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji:

1) W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady;

2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;

3) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu zamówienia i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.

3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian w przedmiocie zamówienia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.

4. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady przedmiotu zamówienia skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

5. O wszelkich wadach i brakach w przedmiocie zamówienia, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o dokumentację projektową opracowaną na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9.

1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w całości albo w części, jeżeli Wykonawca:

- 1) nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umowy, lub wykonuje je bez zachowania wymaganej staranności,
- 3) zaniechał realizacji umowy, bądź przerwał realizację umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
- 4) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
- 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych,

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następstwie:

- 1) przedłużenia się procedur uzyskania uzgodnień, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności – termin wykonania umowy ulega zmianie o wydłużenie czasu uzyskiwania uzgodnień i opinii,

2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji, w trakcie realizacji warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, zmiana terminu realizacji umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

§ 11.

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom:

1) (nazwa podmiotu),(dane kontaktowe),(przedstawiciel podwykonawcy);

2) (nazwa podmiotu),(dane kontaktowe),(przedstawiciel podwykonawcy);

wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:

1)

2)

Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji przedstawionych powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. W przypadku, o którym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 12.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie *Kamil Tomasz Dobrzyński – Kierownik Referatu Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego*.

2. Przedstawicielem Projektanta do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie

§ 13.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

P r o j e k t a n t :

Kontrasygnata