



## **„ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane**

Biurowiec: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok.107  
Siedziba: 15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 99/33  
NIP: 542-277-90-14 REGON: 200072269  
tel. 85 742 40 08 /centrala/, fax. 85 742 40 08 wew.20 sekretariat: 501 199 659  
[atmsektariat@interia.pl](mailto:atmsektariat@interia.pl) - sekretariat  
[atmprojekty@interia.pl](mailto:atmprojekty@interia.pl) - pracownia projektowa  
[atmbudowy@poczta.fm](mailto:atmbudowy@poczta.fm) - obsługa inwestycji

# **PROJEKT WYKONAWCZY**

## **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK GMINNYCH NR 205 W TOŁCZACH**

**NAZWA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** Siłownia zewnętrzna

**ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** Tołcze, działka nr 205

**NAZWA INWESTORA:** Gmina Turośń Kościelna

**ADRES INWESTORA:** ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna

**NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWANIA:** „ATM” Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane  
15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107  
tel./fax- 085-7-424-008  
email: [atm9933@interia.pl](mailto:atm9933@interia.pl)  
[www.atmbudownictwo.pl](http://www.atmbudownictwo.pl)

### **OPRACOWAŁ:**

<b>SPECJALNOŚĆ:</b>	<b>PROJEKTANT:</b>	<b>PODPIS:</b>
arch.-bud.	<b>mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA</b> nr upr. 41/PDOKK/2015	

**Białystok, 19.09.2016r.**

## **Spis zawartości**

- OPIS TECHNICZNY do zagospodarowania terenu
  - Zagospodarowanie terenu Rys. A-0
- OPIS TECHNICZNY do projektu wykonawczego
  - Schemat rozmieszczenia urządzeń Rys. A-1
  - Przekrój poprzeczny przez nawierzchnie Rys. A-2

# OPIS TECHNICZY

## do zagospodarowania terenu

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie siłowni zewnętrznej oraz części wypoczynkowej na terenie działki o nr 205 w Tołczach. Projektowany plac zabaw ma na celu rozwijanie sprawności ruchowej poprzez rekreację.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot opracowania obejmuje fragment działki 205 – zaznaczony w części graficznej. Pobliski teren jest zurbanizowany, w sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna, niska. Przedmiotowy fragment działki jest płaski, pokryty częściowo roślinnością trawiastą. Teren działki nie jest ogrodzony.

**Warunki gruntowo-wodne:** Ze względu na charakter obiektu, który nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, Rozdz. 4, art.29.1., ust. 9) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni 1140 m<sup>2</sup> Zagospodarowanie przewiduje zorganizowanie placu zabaw na działce nr 205 w Tołczach.

#### Charakterystyczne parametry techniczne

Nawierzchnia żwirowa	48,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	1095,50 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>1144,00 m<sup>2</sup></b>

Zakres prac obejmuje:

- wytyczenie palcu,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej i korytowanie terenu pod ścieżki,
- zamontowanie elementów „małej architektury”: urządzeń siłowni wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak: kosz na śmieci, ławka, stojak na rowery,
- montaż ogrodzenia,
- wykonanie ścieżki żwirowej i nasadzeń.

### 4. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZABYTKÓW

- Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska. Pojemniki po zastosowanych materiałach należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały są dopuszczone do obrotu na polskim rynku zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- Odprowadzanie wód opadowych na teren inwestora.
- Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.



# OPIS TECHNICZY

## do projektu wykonawczego

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem
- Wytyczne do projektowania ustalone z przedstawicielami zamawiającego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 roku, nr 202, poz.2072 ze zm.)
- Norma PN-EN 1177:2008 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”
- Wizja lokalna w terenie

### 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

#### 2.1. Przeznaczenie obiektu

Projektowany plac zabaw ma na celu rozwijanie sprawności ruchowej poprzez rekreację.

Projekt będzie stanowił podstawę do zgłoszenia, właściwemu organowi administracji samorządowej, robót związanych z realizacją placu zabaw, a niewymagających pozwolenia na budowę.

#### 2.2. Charakterystyczne parametry techniczne

Nawierzchnia żwirowa	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	1104,00 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>1144,00 m<sup>2</sup></b>

Zagospodarowanie terenu części działki nr 205 przedstawione zostało w części graficznej.

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni 1144m<sup>2</sup>. Zagospodarowanie przewiduje zorganizowanie siłowni zewnętrznej na działce nr 205 w Tołczach.

Zakres prac obejmuje:

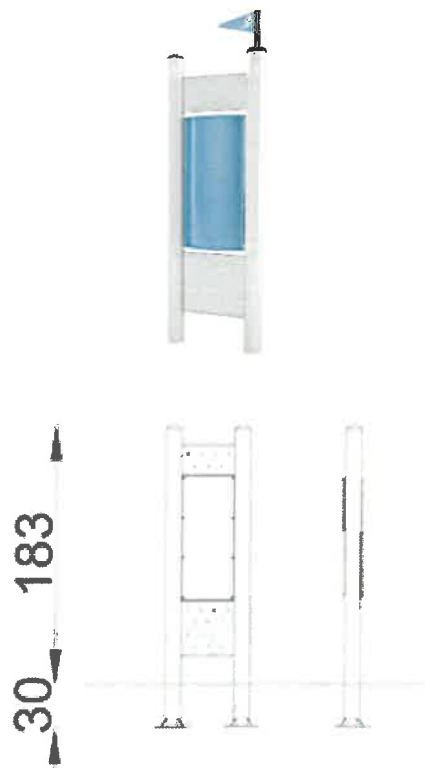
- wytyczenie palcu,

## Zestawienie urządzeń zabawowych:

### Pylon x 3 szt.

Urządzenie stanowi element nośny urządzeń Fitness.

- o umożliwia **obustronny montaż** dwóch dowolnych urządzeń,
- o pełni funkcję tablicy informacyjnej z opisem i instrukcją obsługi zamontowanych urządzeń,
- o niezwykle prosty system montowania urządzeń,
- o wykonany ze stali S235, pokrytej warstwą cynku, malowanej proszkowo,
- o **odporny na warunki atmosferyczne** i wandalizm,
- o wykonany z rur o średnicy 114 mm na stalowych podstawach z 8 mm blachy,
- o zamontowany 30 cm pod powierzchnią gruntu do betonowego bloku o wym. 1000 x 1000 x 250 mm.



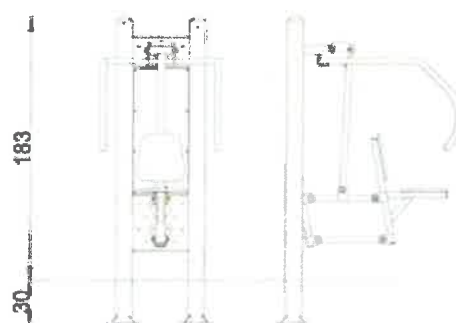
### Wioślarz x 1 szt.

Główne elementy stalowe wykonane z profili zamkniętych (RO) o grubości ścianki 3,2 mm. Pylon z dwóch rur- RO114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm). Wszystkie elementy stalowe ze stali S235, ocynkowanej i malowanej farbą odporną na warunki atmosferyczne. Podstopnice, siedziska i oparcia ze stali nierdzewnej. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące). Urządzenia zamontowane 30 cm pod powierzchnią gruntu. Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).



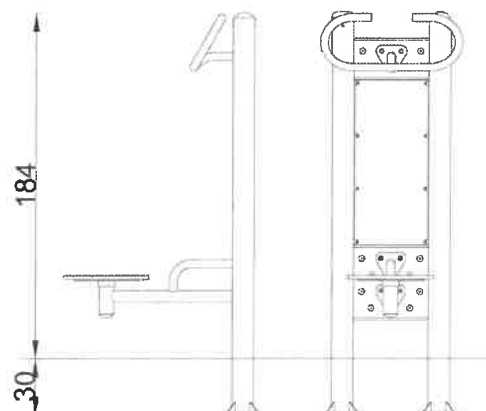
### Wyciskanie siedząc x 1 szt.

Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości ścianki 3,2mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące). Posadowienie urządzenia 30cm poniżej poziomu terenu. Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20). Pylon z dwóch rur o śr. 114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm). Siedzisko i oparcie ze stali nierdzewnej.



### Twister x 1 szt.

Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości ścianki 3,2mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące). Posadowienie urządzenia 30cm poniżej poziomu terenu. Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20). Pylon z dwóch rur o śr. 114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm). Podest ze stali nierdzewnej.



**Ławka x 2 szt.**

Ławka betonowa

- długość całkowita: 200/210 cm,
- długość siedziska: 170/180 cm,
- wysokość siedziska: 44 cm,
- wysokość całkowita 78 cm,
- głębokość: 40 cm,
- waga 200 kg.

Siedzisko - listwy z drewna grubości 4cm, impregnowane oraz malowane 2-krotnie lakierobejcą.

Podstawa - element betonowy wykonany z kruszyw płukanych

**Kosz na śmieci x 2 szt.**

Kosz betonowy o podstawie okrągłej

- średnica 53 cm,
- wysokość 72 cm,
- waga 180 kg,
- pojemność kosza 80 l,
- pojemność wkładu wew. 70 l.

Kosz wykonany jest z mieszanki szybkowiążące cementu portlandzkiego klasy 42,5 R, płukanego kruszywa i sortowanego piasku otrzymując beton o maksymalnej wytrzymałości (min. C 40).

**Stojak na rowery x 2 szt.**

Stojak rowerowy dzięki zapięciu do ramy nie ma ryzyka kradzieży przez odkręcenie koła roweru. Rura stalowa śr. 60 mm. Wysokość nad ziemią 900 mm. Powierzchnia ocynkowana ogniowo lub malowana na powierzchni ocynkowanej ogniowo.

- Solidna rura stalowa: Ø 60 mm,
- Wysokość stojaka rowerowego: użytkowa 1000 mm,
- Szerokość stojaka na rowery: 635 mm,
- Wykończenie stojaka: ocynkowany ogniowo lub malowany na powierzchni ocynkowanej ogniowo wg naszej palety RAL, którą prezentujemy poniżej,
- Bezpośrednie mocowanie do podłoża daje możliwość lepszego montażu.

**Altana x 1 szt.**


Altanka wykonana z drewna suszonego, sosnowego, w rozmiarze 4x6m, słupy nośne wykonane z bezszęchnego drewna klejonego, odpornego na pęknięcia i wypaczenia. Grubość słupów 13x13cm, wysokość słupów nośnych 2,40m. Wysokość słupa do półokrągłych ozdób 1,85 m. Wysokość półokrągłych ozdób 55 cm, wysokość do kalenicy ok 3m. Elementy drewniane pokryte drewnochronem w kolorze ciemnego brązu, pokrycie gontem w kolorze brązu. Altana posiada wbudowaną podłogę oraz komplet mebli (stoły + ławki przymocowane na stałe do podłogi).

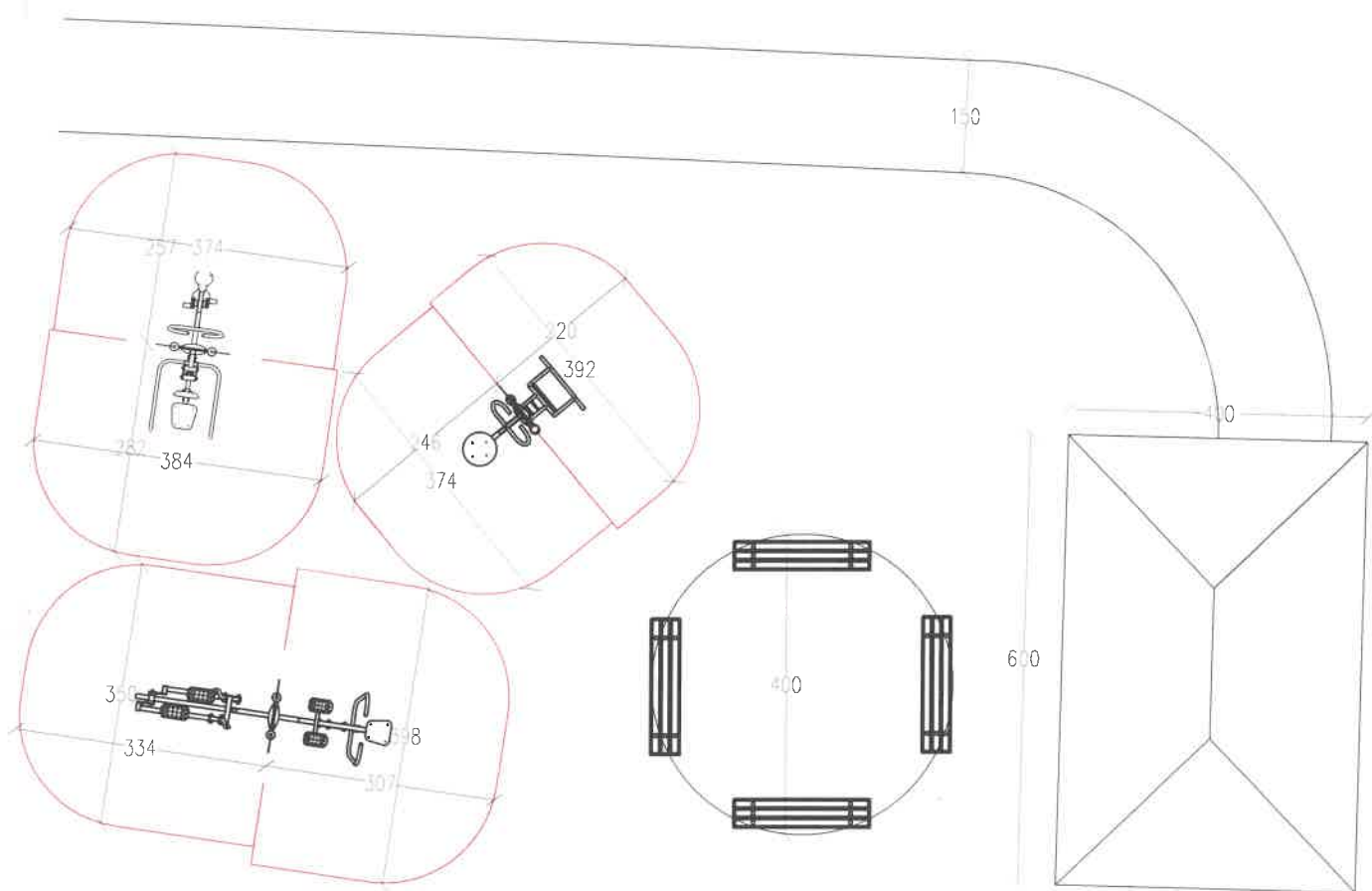


## 5. UWAGI KOŃCOWE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym zamówienie na roboty budowlane będzie stanowił umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.
- Stosować rozwiązania systemowe tylko od jednego producenta ściśle zgodnie z instrukcjami. Najważniejszym czynnikiem tego typu prac jest ich komplementarność.
- Strefy bezpieczeństwa elementów oznaczono na projekcie zagospodarowania zgodnie z kartami informacyjnymi producenta.
- Wysokość upadku z urządzenia (HIC) przyjęte wg danych producentów wyposażenia placu zabaw.
- Proponowane elementy spełniają wymagania pod względem bezpieczeństwa (konstrukcji, pożarowego oraz użytkowania), higieniczno sanitarne, zdrowotne oraz ochrony środowiska.
- Montaż projektowanych urządzeń i elementów placu zabaw musi odbywać się ściśle wg wytycznych ich producentów, zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176-1:2009. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty oraz certyfikaty bezpieczeństwa określone w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z projektantem

Opracował:

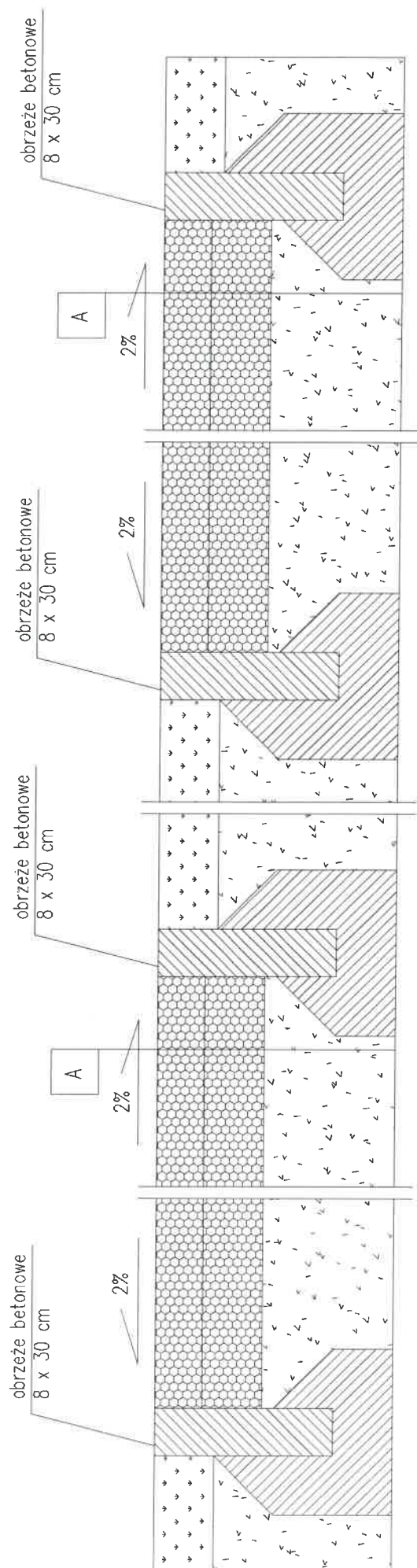
SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
arch.-bud.	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	19.09.2016	



# UWAGA:

Kolorem czerwonym oznaczono strefy bezpiecznego upadku

adres obiektu budowlanego:	Tolcze dz. nr 205	nr rys. A-1
data:	19.09.2016	skala:
nazwa rysunku:	Schemat rozmieszczenia urządzeń	1:100
opracował:	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOOK/2015	położenie: 



A	zwir w. górna (8-16mm) gr 8 cm
	zwir w. dolna (8-16mm) gr 10 cm
	grunt rodzimy

adres obiektu budowla/ingo:	Tolcze dz. nr 205	nr rys. A-2
data:	19.09.2016	skala: 1:10
opracował:	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOOK/2015	podpis: 