

Nr GG.72241-2/08
Nr GG.72241-2/02
Nr GG.7224-2/00

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 roku),

Wójt Gminy Turośń Kościelna

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna:

1. Obręb Turośń Dolna - nieruchomość zabudowana - działka nr 694/1 o powierzchni 0,59 ha, położona około 300 m od zabudowań wsi Turośń Dolna, w otoczeniu gruntów rolnych, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej Białystok - Łapy, ma kształt zbliżony do kwadratu, zabudowana parterowym murowanym (wolnostojącym) budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 94,7 m², rok budowy 1974 oraz infrastrukturą gospodarczą: ogrodzeniem z siatki, zbiornikiem na paliwo o pojemności 10000 litrów pod ziemią, częściowo utwardzonym terenem z płyt drogowych żelbetowych i betonu, oświetleniem terenu na słupach żelbetowych, posiada urządzoną księgę wieczystą Kw. Nr BI1B 00119995/6,

- cena wywoławcza - 121.500,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT,

- wadium 12.150,00 zł,

- przeznaczenie w planie: zgodnie z uchwałą Nr XXXII/160/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę przemysłowo - rzemieślniczą

- uzbrojenie terenu: możliwość przyłączenia się do istniejących sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej i telefonicznej.

2. Obręb Turośń Dolna wieś Stoczki - nieruchomość niezabudowana - działka nr 949/2 o powierzchni 0,08 ha, położona przy skrzyżowaniu dróg gminnych wsi Stoczki o nawierzchni żwirowej, w otoczeniu zabudowy siedliskowej, ma kształt zbliżony do trójkąta, znajduje się około 100 m od drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej Białystok - Łapy, posiada urządzoną księgę wieczystą Kw. Nr 53.772.

cena wywoławcza - 23.000,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT,

- wadium 2.300,00 zł,

- przeznaczenie w planie: przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, a także nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako użytek rolny (RV - grunty orne). Istnieje możliwość realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na wyżej opisanej działce w drodze decyzji administracyjnej, tj. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- uzbrojenie terenu: możliwość przyłączenia się do istniejących sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, elektrycznej i telefonicznej.

3. Obręb Zawady - nieruchomość niezabudowana - działka nr 78 o powierzchni 0,06 ha, położona na obrzeżu wsi Zawady, w otoczeniu zabudowy siedliskowej, nad rzeką Czaplinianką, o kształcie

VERTE !

zblizonym do trapezu, ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, posiada urządzoną księgę wieczystą Kw. Nr BI1B/00056931/0,

- cena wywoławcza (netto) - 14.000,00 zł.,

- wadium 1.400,00 zł.,

- **przeznaczenie w planie:** zgodnie z uchwałą Nr XXII/155/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gmina Turośń Kościelna **przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła,**

- **uzbrojenie terenu:** możliwość przyłączenia się do istniejących sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, elektrycznej i telefonicznej.

4. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535) do ceny osiągniętej w przetargu dotyczącej nieruchomości niezabudowanej - działki nr 78, wymienionej w punkcie 3 niniejszego ogłoszenia zostanie doliczony 22% podatek VAT.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2008 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5 (sala konferencyjna).

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnych działek (z podaniem numeru i miejsca położenia działki), w terminie do dnia 15 grudnia 2008 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 17 8074 0003 0130 0202 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

8. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.).

10. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być wadium zwrócone.

11. Nabywca nieruchomości wymienionej w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w kwocie brutto 496,00 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz koszt wznowienia znaków granicznych w kwocie brutto 850,00 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT), nabywca nieruchomości wymienionej w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w kwocie brutto 496,00 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz koszt wznowienia znaków granicznych w kwocie 800,00 zł. (cena zwolniona od podatku VAT), zaś nabywca nieruchomości wymienionej w punkcie 3 niniejszego ogłoszenia poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w kwocie brutto 496,00 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz koszt wznowienia znaków granicznych w kwocie brutto 750,00 zł. (łącznie z 7% podatkiem VAT). Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

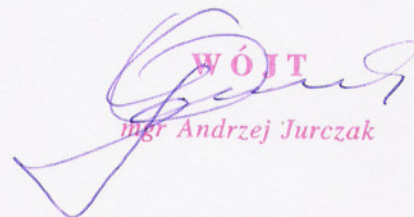
14. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.

15. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

17. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5 (pokój Nr 26, tel. 085 7158015).

18. Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, opublikowane zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Turośń Kościelna pod adresem www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl, wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Turośń Dolna, Stoczki i Zawady; gmina Turośń Kościelna.


WÓJT
mgr Andrzej Jurczak