

Temat pracy :

**OCENA TECHNICZNA
STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU,
W ASPEKCIE PRZEWIDYWANEJ ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY
I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
im. M. KONOPNICKIEJ W TUROŚNI DOLNEJ 20**

Obiekt : Budynek Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej
Turośń Dolna 20, dz. geodez. nr 79, gm. Turośń Kościelna

Inwestor : Wójt Gminy Turośń Kościelna
18-106 Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Sławomir Sanejko
Upr. proj. w spec. konstr.- budowlanej
Nr upr. Bł-95/88 i Bł/138/93

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Henryk Sieczka
Upr. proj. w spec. konstr.- budowlanej
Nr upr. Bł/93/84

Białystok, kwiecień 2007 r.

1. Opis ogólny.

1.1. Podstawa opracowania - umowa zawarte pomiędzy Inwestorem a Projektantem

1.2. Inwestor – Wójt Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna

1.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu.

1. Koncepcja rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Turośni Dolnej opracowana przez PR Architekci s.c. w 2007r.
2. Wizja lokalna w marcu 2007 r.
3. Pomiary i badania wykonane podczas wizji.
4. Polskie Normy.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy jest:

1. istniejący budynek Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Turośni Dolnej 20 .
2. istniejący budynek gospodarczy

Celem ekspertyzy jest ocena stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego w aspekcie przewidywanej rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej.

3. Opis przewidywanych zmian w istniejącym budynku związanych z rozbudową,

przebudową i termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej.

Projektowany budynek Szkoły Podstawowej jest wolnostojący nie podpiwniczony z przylegającym, oddylatowanym budynkiem gospodarczym. Istniejący budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej. W bryle budynku można wyróżnić trzy części:

- budynek główny szkoły (część stara) – obiekt z 1937 roku, parterowy z poddaszem użytkowym, murowany w technologii tradycyjnej, pokryty dachem dwuspadowym;

-budynek dydaktyczny (część nowa) –dobudowany w czasie późniejszej rozbudowy szkoły, parterowy, kryty dachem dwuspadowym;

-łącznik – parterowy, kryty stropodachem

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, zewnętrzne grubości 38 i 61cm bez dodatkowego ocieplenia. Wewnętrzne drewniane oraz murowane.

Budynek posadowiony na ścianach oraz ławach fundamentowych. Ławy wykonane jako betonowe wylewane. Budynek w zadowalającym stanie technicznym. Przewidywana jest przebudowa (powiększenie) istniejącego łącznika wraz z nowym dachem w konstrukcji drewnianej (kratowe wiązary deskowe). Nad drzwiami i przejściami komunikacyjnymi przewiduje się wykonanie nadproży z profili stalowych.

W budynku gospodarczym nie przewiduje się robót budowlanych konstrukcyjnych.

4. Opis i ocena techniczna stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku.

1. Projektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej.

Budynek istniejący jest jednokondygnacyjny nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o podłużnym układzie konstrukcyjnym. Stopy drewniane ze ślepym pułapem. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym. Ściany nadziemia murowane na zaprawie cem.-wap.

Budynek posadowiony jest na ławach wylewanych żelbetowych (część nowa) oraz ścianach fundamentowych murowanych (część stara).

Stan techniczny budynku Szkoły Podstawowej ocenia się na zadowalający.

2. Budynek gospodarczy – jednokondygnacyjny nie podpiwniczony, stropodach o konstrukcji drewnianej, ściany murowane, fundamenty w formie ścian betonowych.
Stan techniczny budynku gospodarczego ocenia się na zadowalający.

5. Wpływ dobudowy i rozbudowy na istniejący budynek Szkoły Podstawowej.

W istniejącym budynku rozbudowana będzie jednokondygnacyjna nie podpiwniczona część pełniąca funkcję łącznika pomiędzy starą i nową częścią szkoły. Posadowienie ław przewidziane jest na tym samym poziomie co ławy budynku istniejącego.

Istniejące stropy drewniane w starej części budynku szkoły nie spełniają obecnie obowiązujących norm nośności i stanu granicznego użytkowania. Przewiduje się wymianę stropów drewnianych na żelbetowe na belkach stalowych.

Wpływ rozbudowy na istniejący budynek będzie niewielki, tylko przez zwiększenie naprężeń w gruncie pod ławą istniejącą od sumujących się naprężeń z pod ławy nowego budynku.

Ławy posadowione są na gruntach o dobrych parametrach nośności. Zjawiska mające wpływ na budynek istniejący nie wystąpią.

Przewidziane do wykonania otwory drzwiowe i okienne. Prawidłowe wykonanie nadproży przy dobrym stanie technicznym budynku może być zrealizowane bez pogorszenia stanu technicznego budynku.

6. Wnioski.

1. Na podstawie dokonanych oględzin, przeprowadzonych badań i pomiarów inwentaryzacyjnych ocenia się stan techniczny budynku szkoły w częściach, gdzie przewidywana jest przebudowa i rozbudowa na zadowalający.
2. Istniejące stropy drewniane w starej części budynku szkoły nie spełniają obecnie obowiązujących norm nośności i stanu granicznego użytkowania. Przewiduje się wymianę stropów drewnianych na żelbetowe na belkach stalowych.
3. Stan techniczny budynku Szkoły Podstawowej i podłoża gruntowego jest taki, że rozbudowa i przebudowa budynku oraz przewidziane w punkcie 3 zmiany nie pogorszą stanu technicznego budynku, zwiększą bezpieczeństwo użytkowania i mogą być wykonane pod warunkiem opracowania na ww zmiany w istniejącym budynku projektu technicznego.
4. Stan techniczny budynku gospodarczego ocenia się na zadowalający.

Białystok: kwiecień 2007 r.

Autor: