

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ IM. M. KONOPNICKIEJ
DZ.GEOD.NR 79**

Inwestor:	WÓJT GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA UL. BIAŁOSTOCKA 5 18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA	
Adres:	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. MARII KONOPNICKIEJ TUROŚŃ DOLNA 20 18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA działka nr 79 Gm. TUROŚŃ KOŚCIELNA	
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	
Numer projektu:	PT-60/2007	
Jednostka Projektowa:	PTASZYŃSKI - RUBIN ARCHITEKCI S.C. ROMAN PTASZYŃSKI, TOMASZ RUBIN 15-437 BIAŁYSTOK UL. DR. IRENY BIAŁÓWNY 9/6 TEL./FAX.(085) 744 66 05	
<u>Architektura:</u>		
Projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Rubin	BŁ-POKK-12/2003
Współpraca:	mgr inż. arch. Emilia A. Dawidowicz	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński	BŁ-POKK-11/2003
<u>Konstrukcje:</u>		
Projektant:	mgr inż. Sławomir Sanejko	BŁ-138/93
Sprawdzający:	mgr inż. Henryk Sieczka	BŁ-93/84
<u>Instalacje sanitarne:</u>		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Stasiuk	BŁ-39/01
Sprawdzający:	mgr inż. Hanna Jeleniewska	PDL/0035/POOS/03
<u>Instalacje elektryczne:</u>		
Projektant:	tech. Aleksander Sołowianowicz	BBŁ-159/87
Sprawdzający:	mgr inż. Mirosław Lichanów	BŁ-133/91

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta Turośni Kościelnej, znak BGK.7331-48/2007 z dnia 23.04.2007.
2. Decyzja nr 144/D-I/NZ/2007 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku z dnia 26.03.2007 r.
3. Postanowienie nr WZ-5595/19/07 Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dnia 25.04.2007.
4. Ekspertyza techniczna opracowana przez inż. Witalisa Bondę, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. 68/93 i uzgodnioną z mgr inż. Ryszardem Dobrowolskim, rzeczoznawcą budowlanym nr upr. Bł/II-4/77.
5. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej, znak RE6/151/896/2007, z dnia 07.05.2007 wydane przez Rejon Energetyczny Łapy.
6. Decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej wydana przez Starostwo Powiatowe w Białymstoku, nr pisma GKN.III.6018w-11-40/07 z dnia 14.05.2007.
7. Decyzje o nadaniu uprawnień i Zaświadczenia przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego projektantów.
8. Oświadczenia projektantów.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści:

A. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- A.1. OBIEKT
- A.2. INWESTOR
- A.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- B.1. ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ

C. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- C.1. DANE OGÓLNE
- C.2. PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE
- C.3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
- C.4. WARUNKI OCHRONY P.POŻ
- C.5. BILANS TERENU
- C.6. WYBURZENIA, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE.
- C.7. ELEMENTY PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

D. OCHRONA TERENU

E. OCHRONA ŚRODOWISKA

F. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

G. UWAGI KOŃCOWE

H. INFORMACJA BIOZ

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z-1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

III. PROJEKT BUDOWLANY

1. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA – ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ

C. INFORMACJE OGÓLNE O INWESTYCJI

D. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU

E. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- E.1. W warstwie funkcjonalnej
- E.2. W warstwie architektonicznej
- E.3. Powiązania zewnętrzne inwestycji
- E.4. Zestawienie powierzchni

F. ELEMENTY PROJEKTOWANE

F.1 Wyburzenia, demontaże i rozbiórki

- F.1.1 Schody i pochylnie zewnętrzne i wewnętrzne
- F.1.2 Podłogi
- F.1.3 Ściany wewnętrzne i zewnętrzne
- F.1.4 Stropy
- F.1.5 Otwory okienne i drzwiowe
- F.1.6 Przebiecia i otwory technologiczne
- F.1.7 Barierki i balustrady i kraty
- F.1.8 Kanały wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
- F.1.9 Schody wewnętrzne
- F.1.10 Pokrycie dachowe
- F.1.11 Demontaż instalacji odgromowej.

- F.1.12 Rury spustowe i rynny
F.1.13 Inne.

F.2 Rozwiązania materiałowe-projektowane

- F.2.1 Ściany,
F.2.2 Posadzki
F.2.3 Dachy, stropy, sufity.
F.2.4 Gzymsy
F.2.5 Izolacje:
- Izolacje przeciwwilgociowe,
- Izolacje termiczne,
- Paroizolacje i warstwy poślizgowe
- Izolacje akustyczne,
F.2.6 Wyposażenie,
- Drzwi wewnętrzne
- Drzwi zewnętrzne;
- Okna,
F.2.7 Odwodnienia,
F.2.8 Balustrady, daszki i inne elementy wyposażenia stałego.
F.2.9 Oświetlenie.
F.2.10 Obróbki blacharskie.

F.3 Typy pomieszczeń z dyspozycjami dotyczącymi wykończenia.

G. OPIS MATERIAŁOWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

H. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

I. BHP

J. SANEPID

K. INSTALACJE

L. OCHRONA ŚRODOWISKA

M. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. A-1	Rzut parteru	skala	1:50
Rys. A-2	Rzut poddasza i więźby dachowej łącznika.	skala	1:50
Rys. A-3	Rzut dachu	skala	1:50
Rys. A-4	Przekrój A – A	skala	1:50
Rys. A-5	Przekrój B - B	skala	1:50
Rys. A-6	Przekrój C – C	skala	1:50
Rys. A-7	Przekrój D – D	skala	1:50
Rys. A-8	Elewacja południowo-wschodnia.	skala	1:50
Rys. A-9	Elewacja południowo-zachodnia	skala	1:50
Rys. A-10	Elewacja zachodnia	skala	1:50
Rys. A-11	Elewacja północno-wschodnia i północna	skala	1:50
Rys. A-12	Elewacja północno-zachodnia	skala	1:50
Rys. A-13	Wykaz stolarki okiennej zewnętrznej.	skala	1:50
Rys. A-14	Wykaz ślusarki drzwiowej zewnętrznej.	skala	1:50
Rys. A-15	Wykaz stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej.	skala	1:50
Rys. A-16	Budynek gospodarczy – rzuty i przekroje.	skala	1:50
Rys. A-17	Budynek gospodarczy elewacje.	skala	1:50
Rys. A-18	Budynek gospodarczy –wykaz stolarki okiennej i drzwiowej.	skala	1:50

PTASZYŃSKI-RUBIN ARCHITEKCI S.C.
15-437 BIAŁYSTOK UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9M6
TEL./FAX.: (085) 744 66 05

IV. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

V. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

VI. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

PTASZYŃSKI-RUBIN ARCHITEKCI S.C.
15-437 BIAŁYSTOK UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9M6
TEL./FAX.: (085) 744 66 05

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **TERENU**

A. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

A.1. Obiekt:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. MARII KONOPNICKIEJ W TUROŚNI DOLNEJ, GM. TUROŚŃ KOŚCIELNA;
DZ.GEOD.NR 79;**

A.2 Inwestor:

**WÓJT GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA
UL. BIAŁOSTOCKA 5
18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA**

A.3 Podstawa opracowania:

1. Umowa o prace projektowe nr BGK.2228-7/07 z dnia 16.03.2007r. zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Turośń Kościelna a „Ptaszyński – Rubin Architekci” s.c. z siedzibą w Białymstoku.
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta Gminy Turośń Kościelna, znak BGK.7331-48/2007 z dnia 23.04.2007r.
3. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
4. Decyzja nr 144/D-I/NZ/2007 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku z dnia 26.03.2007 r.
5. Postanowienie nr WZ-5595/19/07 Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dnia 25.04.2007.
6. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej, znak RE6/151/896/2007, z dnia 07.05.2007 wydane przez Rejon Energetyczny Łapy.
7. Program funkcjonalno – użytkowy budynku.
8. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Zespół autorski.
9. Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez Zespół projektowy podczas wizyty lokalnej;
10. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. Nr 207, poz.2016) wraz z przepisami wykonawczymi;
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr75, poz.690 z zmianami Dz. U. 2003 r., Nr 33, poz. 270, Dz. U. 2004r. Nr 109 poz. 1156.
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity);
13. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r, Nr 8, poz.70);
14. Polskie Normy.

B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B.1. ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ

Budynek szkoły objęty niniejszym opracowaniem położony jest na działce nr 79 w Turośni Dolnej gm. Turośń Kościelna. Działka szkolna ma kształt trapezu a istniejące wjazdy na działkę są zlokalizowane od strony wschodniej oraz południowo-wschodniej. Budynek szkoły usytuowany jest w południowej części działki, przy jej granicy. W bryle budynku można wyróżnić trzy części:

- budynek główny szkoły (część stara) – obiekt z 1937 roku, parterowy z poddaszem użytkowym, murowany w technologii tradycyjnej, pokryty dachem dwuspadowym;
- budynek dydaktyczny (część nowa) – dobudowany w czasie późniejszej rozbudowy szkoły, parterowy, kryty dachem dwuspadowym;
- łącznik – parterowy, kryty stropodachem;

Poza budynkiem szkoły na terenie działki znajduje się niewielki budynek gospodarczy, murowany, kryty dachem dwuspadowym oraz studnia.

Działka szkolna ogrodzona jest: w części płotem z siatki na stelażu na słupkach stalowych, a od strony północnej i północno-zachodniej płotem z siatki na słupkach betonowych. Na terenie istnieje zieleń wysoka i niska.

Budynek posiada przyłącze wody, napowietrzne przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz podłączenie do kanalizacji sanitarnej. Woda opadowa systemem rynien i rur spustowych odprowadzana jest na teren działki. Na działce, przy jej południowej granicy, na zachód od budynku szkoły znajduje się zewnętrzny hydrant p.poż.

C. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

C.1. Dane ogólne:

Temat: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. M. KONOPNICKIEJ W TUROŚNI DOLNEJ DZ.GEOD.NR 79;

Inwestor: WÓJT GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA
UL. BIAŁOSTOCKA 5
18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA

Adres: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. MARII KONOPNICKIEJ
TUROŚŃ DOLNA 20
18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA
działka nr 79
Gm. TUROŚŃ KOŚCIELNA

Stadium: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Numer projektu: PT-60/2007

Jednostka Projektowa: PTASZYŃSKI - RUBIN ARCHITEKCI S.C.
ROMAN PTASZYŃSKI, TOMASZ RUBIN
15-437 BIAŁYSTOK
UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9/6
TEL./FAX.(085) 744 66 05

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Rubin BŁ-POKK-12/2003

Współpraca: mgr inż. arch. Emilia A. Dawidowicz

Sprawdzający: mgr inż. arch. Roman Ptaszyński BŁ-POKK-11/2003

Konstrukcje:

Projektant: mgr inż. Sławomir Sanejko BŁ-138/93

Sprawdzający: mgr inż. Henryk Sieczka BŁ-93/84

PTASZYŃSKI-RUBIN ARCHITEKCI S.C.
15-437 BIAŁYSTOK UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9M6
TEL./FAX.: (085) 744 66 05

Instalacje sanitarne:

Projektant:

Sprawdzający:

Instalacje elektryczne:

Projektant:

Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Stasiuk
mgr inż. Hanna Jeleniewska

tech. Aleksander Sołowianowicz
mgr inż. Mirosław Lichanów

BŁ-39/01
PDL/0035/POOS/03

BBŁ-159/87
BŁ-133/91

C.2. Przyłącza instalacyjne:

Projektowana rozbudowa i przebudowa będzie wymagała wykonania przebudowy lub budowy niektórych przyłączy – wszystkie w obrębie własnej działki i na warunkach gestorów sieci:

- C.O. i C.W.U. z istniejącej kotłowni gazowej i istniejącego przyłącza gazowego;
- woda – w ramach istniejącego przyłącza,
- odprowadzenie ścieków – w ramach przebudowywanego przyłącza do kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – na teren inwestora, biologicznie czynny, powierzchniowo.
- energia elektryczna – w ramach istniejącego przyłącza, które ulegnie przełożeniu na warunkach gestora sieci;

C.3. Obsługa komunikacyjna:

Obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące wjazdy na działkę: od strony wschodniej oraz południowo-wschodniej.

W obrębie terenu objętego inwestycją nie projektuje się nowych wjazdów na działkę. Cała obsługa komunikacyjna wewnątrz terenu w oparciu o istniejące dojazdy i miejsca postojowe oraz projektowane utwardzone ciągi piesze (wg planu zagospodarowania).

Miejsce gromadzenia odpadków w postaci zadaszanej osłony śmietnikowej do gromadzenia odpadów stałych przewidziano obok istniejącego budynku gospodarczego, po jego północno-wschodniej stronie. Gromadzone w zamykanych pojemnikach odpady będą następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

C.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Założenia projektowe:

- budynki objęte opracowaniem kwalifikują się do grupy budynków niskich (N) do 12 m wysokości, niepodpiwniczonych;
- zapewniona jest ewakuacja ze wszystkich pomieszczeń poprzez poziome ciągi komunikacyjne i wyjścia zewnętrzne, bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- w budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których jednorazowo będzie przebywało więcej niż 50 osób;

2. Kwalifikacja pożarowa.

Zespół budynków szkoły kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Objęta opracowaniem zabudowa jest w części dwukondygnacyjna, w części parterowa, niepodpiwniczona.

Ze względu na wysokość budynki należą do grupy budynków niskich;

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

3. Klasa odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej – „C” - korzystając z załagodzenia wynikającego z ust. 3 par. 212 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, przyjęto klasę odporności „D”.

Poszczególne elementy budowlane posiadają następującą odporność ogniową przedstawioną w tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnątrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI60, a dla drzwi komór zsypu EI30.

4. Strefy pożarowe. Oddzielenia przeciwpożarowe.

Budynek traktowany jest jako jedna strefa pożarowa.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych dla budynków niskich kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynoszą 8.000 m², faktyczna powierzchnia użytkowa 753,38m², co spełnia warunki nieprzekraczalnej powierzchni strefy pożarowej.

5. Ewakuacja.

Z poziomu parteru ewakuację zapewniają trzy wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku (z drzwiami otwierającymi się na zewnątrz o szerokości min. 0,9 m w świetle); długość najkrótszych dojsć nie przekracza wymaganych w takim przypadku 60m;

- z poziomu poddasza ewakuacja odbywa się istniejącą klatką schodową; długość dojścia z najdalej położonego pomieszczenia na poddaszu na zewnątrz budynku nie przekracza 30m (w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej);

ISNIEJĄCA KLATKA SCHODOWA na podstawie Postanowienia Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, może spełniać rolę drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń poddasza. Ekspertyza techniczna oraz postanowienie Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Białymstoku, nr WZ-5595/19/07 z dnia 24.04.2007r (w załącznikach).

6. Wystrój wnętrza.

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, będą stosowane materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W ramach dodatkowych zabezpieczeń przewiduje się obłożenie od wewnątrz ścian lukarn (w konstrukcji drewnianej) warstwą płyty GKF oraz zabezpieczenie środkami ogniochronnymi wszelkich elementów

konstrukcji budynku odsłoniętych podczas prac budowlanych (doprowadzając je do stanu trudnozapalnego).

7. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa i zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Jako dodatkowe zabezpieczenie p.poż w budynku zaprojektowano 2 hydranty wewnętrzne Ø25 z węzłem pólstywnym (30m).

Średnice nominalne przewodów zasilających dla hydrantów 25 DN 25.

Podręczny sprzęt gaśniczy:

- gaśnice proszkowe z wyliczeniem 2 kg środka gaśniczego na 300 m² powierzchni.

Instalacja odgromowa.

Pożarowy wyłącznik prądu.

8. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na terenie inwestycji istnieje sieć wodociągowa z istniejącym hydrantem zewnętrznym w południowej części działki. Dodatkowo w promieniu mniejszym niż 75m zlokalizowany jest drugi hydrant zewnętrzny (od strony wschodniej działki –patrz projekt zagospodarowania terenu). Hydranty zapewniają wymaganą ilość wody 20dm³/s.

9. Droga pożarowa

Droga wiejska (o nawierzchni asfaltowej) wzdłuż południowej elewacji zespołu budynków szkoły, w odległości 12,5m od budynków.

C.5. Bilans terenu:

- Pow. zabudowy obiektów istniejących	- 714,44 m ²
- Pow. zabudowy obiektów po rozbudowie	- 756,31 m ²
- Pow. parkingów, dojazdów i chodników istniejących	- 255,00 m ²
- Pow. dojeżdż i chodników projektowanych	- 129,00 m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna	- 7659,69 m ²

RAZEM powierzchnia terenu objętego opracowaniem - 8800,00 m²

C.6. Wyburzenia, rozbiórki, demontaże:

- istniejące schody zewnętrzne, żelbetowe (przy wejściu od strony zachodniej oraz przy wejściu od strony południowej) - do rozbiórki.
- istniejąca opaska wokół części 'starej' –do rozbiórki
- na czas prac dociepleniowych wykonać demontaż istniejącego chodnika prowadzącego do wejścia głównego i wejścia bocznego do części 'starej' szkoły;
- istniejące ogrodzenie działki: -ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach betonowych –do rozbiórki;
- istniejące ogrodzenie z siatki na stelażu na słupkach stalowych, na cokole betonowym –do rozbiórki
- istniejąca północna ściana łącznika wraz ze stropodachem;

C.7. Elementy projektowane zagospodarowania terenu:

- a) nowe schody zewnętrzne i pochylnia dla niepełnosprawnych
- b) opaska wokół budynku - z płyt betonowych (chodnikowych) 35x35x5 o spadku 2% od budynku, układana na warstwie piasku stabilizowanego cementem, wzmocniona obrzeżem chodnikowym 5x25 cm po obwodzie.
- c) chodniki – z betonowych płyt chodnikowych bądź kostki polbrukowej o spadku 2%, układanej na warstwie piasku stabilizowanego cementem, wzmocnione obrzeżem chodnikowym 5x25cm po obwodzie –pow. 129 m² (wg planu zagospodarowania terenu);
- d) ogrodzenie działki: - ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych -długość 255,85m,-ogrodzenie z siatki na stelażu na słupkach stalowych, z cokołem wys. 30cm –długość 124,9m, dwie bramy wjazdowe szer. 3,00m, dwie furtki szer. 1,20m (wg planu zagospodarowania terenu)
- e) miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych (w postaci zadaszanej osłony śmietnikowej z profili stalowych, osiatkowanej, zamykanej na kłódkę – lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu);

- f) powiększenie budynku łącznika od strony północnej, wraz z wykonaniem nowego przekrycia dachowego;

D. OCHRONA TERENU:

Teren działki nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie występują tam również żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków.

E. OCHRONA ŚRODOWISKA:

Projektowana rozbudowa oraz przebudowa obiektu nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a proponowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia. Istniejące drzewa i krzewy przeznaczone są do zachowania.

F. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

W ramach przebudowy zakłada się dostosowanie zespołu budynków szkoły do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne poprzez:

- zaprojektowanie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu po stronie zachodniej budynku;
- likwidację progu wys. 16cm, wynikającego z różnicy posadowienia parteru części starej i nowej zespołu szkoły i zastąpienie go pochylnią wewnętrzną;
- dostęp osób niepełnosprawnych na poddasze będzie możliwy za pomocą schodolazu, który powinien znaleźć się na wyposażeniu szkoły;

G. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU:

F.1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Położenie wszystkich przebiegów zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi.

F.2. Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).

F.3. Wszelkie prawa autorskie dotyczące tego projektu są własnością w/w zespołu autorskiego.

Opracował:
arch. Tomasz Rubin

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzona w oparciu o Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
(Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w szczególności §2.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IM. M. KONOPNICKIEJ W TUROŚNI DOLNEJ
DZ. GEOD. NR 79;
SZKOŁA PODSTAWOWA IM. M. KONOPNICKIEJ W TUROŚNI DOLNEJ
TUROŚŃ DOLNA 20
18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA
działka nr 79
Gm. TUROŚŃ KOŚCIELNA**

2. Nazwa inwestora oraz jego adres:

**WÓJT GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA
UL. BIAŁOSTOCKA 5
18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA**

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Rubin

BŁ-POKK-12/2003

**Ptaszyński-Rubin Architekci s. c.
Roman Ptaszyński, Tomasz Rubin
15-437 Białystok
Ul. Dr Ireny Białówny 9m6**

Białystok 30-04-2007.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów

a) w ramach rozbudowy łącznika:

- rozbiorzka istniejących: stropodachu, ściany zewnętrznej i fundamentów rozbudowywanego łącznika,
- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- stopy i ławy fundamentowe
- konstrukcja główna dachu,
- pokrycie dachu,
- stolarka otworowa,

b) w ramach przebudowy i termomodernizacji pozostałych obiektów zespołu szkoły:

- rozbiorzka istniejących ścian działowych,
- wykonanie nadproży projektowanych przebieć i otworów,
- wykonanie fundamentów pod projektowane ścianki działowe,
- wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej,
- wymiana pokrycia dachowego na części 'nowej' szkoły,
- wykonanie docieplenia wszystkich budynków szkoły,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych i projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych,

c) w ramach remontu budynku gospodarczego:

- rozbiorzka ścian działowych,
- wymiana pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ocieplenie ścian zewnętrznych;

d) w ramach pozostałych robót budowlanych

- Wykonanie przyłączy i sieci w terenie.
- Wykonanie chodników i dojść.
- Wykonanie nowego ogrodzenia.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce geod. nr ewid. 79 znajdują się w najbliższym sąsiedztwie:

- istniejący zespół budynków szkoły
- istniejący budynek gospodarczy;

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Na działce geod. nr ewid. 79 znajdują się elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są to:

- istniejące kable energetyczne NN;
- istniejące ogrodzenie;
- istniejąca studnia
- istniejący zewnętrzny hydrant p.poż.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Na placu budowy nie ma stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne należy zaplanować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).

Zagrożenia należy rozpatrywać wedle w/w Rozporządzenia. Ponadto w planie BiOZ należy uwzględnić w szczególności:

1. Roboty ziemne, roboty zbrojarskie i betoniarskie związane z fundamentowaniem, przy których jest ryzyko przysypania ziemią.
2. Obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Roboty rozbiorcze.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Zwracając szczególną uwagę na:
Rozdział 7. Maszyny i inne urządzenia techniczne
Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze
Rozdział 10. Roboty ziemne.
Rozdział 12. Roboty murarskie i tynkarskie.
Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
Rozdział 15. Roboty montażowe.
Rozdział 18. Roboty rozbiórkowe.

Instruktaże powinny obejmować:

1. zasady postępowania w przypadku zagrożenia.
2. konieczność i zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, takiej jak min. kaski ochronne, słuchawki, rękawice i inne.
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami
4. zasady transportu i składowania materiałów.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom.

1. Przeprowadzenie instruktażu pracowników omawianych w pkt.5.
2. Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych z drogami dojazdowymi jednostek pożarowych.
3. Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki.
3. Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego.
4. Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy.
5. Ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami.
6. Zabezpieczenie wykopów.

Uwagi dodatkowe:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Nr 151 poz. 1256).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Rubin

PTASZYŃSKI-RUBIN ARCHITEKCI S.C.
15-437 BIAŁYSTOK UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9M6
TEL./FAX.: (085) 744 66 05

III. PROJEKT BUDOWLANY

A. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa o prace projektowe nr BGK.2228-7/07 z dnia 16.03.2007r. zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Turośń Kościelna a „Ptaszyński – Rubin Architekci” s.c. z siedzibą w Białymstoku.
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Wójta Gminy Turośń Kościelna, znak BGK.7331-48/2007 z dnia 23.04.2007r.
3. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
4. Decyzja nr 144/D-I/NZ/2007 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku z dnia 26.03.2007 r.
5. Postanowienie nr WZ-5595/19/07 Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dnia 25.04.2007.
6. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej, znak RE6/151/896/2007, z dnia 07.05.2007 wydane przez Rejon Energetyczny Łapy.
7. Program funkcjonalno – użytkowy budynku.
8. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Zespół autorski.
9. Rozpoznanie wielobranżowe wykonane przez Zespół projektowy podczas wizyty lokalnej;
10. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. Nr 207, poz.2016) wraz z przepisami wykonawczymi;
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr75, poz.690 z zmianami Dz. U. 2003 r., Nr 33, poz. 270, Dz. U. 2004r. Nr 109 poz. 1156.
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity);
13. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r, Nr 8, poz.70);
14. Polskie Normy.

B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA - ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ

Budynek szkoły objęty niniejszym opracowaniem położony jest na działce nr 79 w Turośni Dolnej gm. Turośń Kościelna. Działka szkolna ma kształt trapezu a istniejące wjazdy na działkę są zlokalizowane od strony wschodniej oraz południowo-wschodniej. Budynek szkoły usytuowany jest w południowej części działki, przy jej granicy. W bryle budynku można wyróżnić trzy części:

- budynek główny szkoły (część stara) – obiekt z 1937 roku, parterowy z poddaszem użytkowym, murowany w technologii tradycyjnej, pokryty dachem dwuspadowym;
- budynek dydaktyczny (część nowa) – dobudowany w czasie późniejszej rozbudowy szkoły, parterowy, kryty dachem dwuspadowym;
- łącznik – parterowy, kryty stropodachem;

Poza budynkiem szkoły na terenie działki znajduje się niewielki budynek gospodarczy, murowany, kryty dachem dwuspadowym, fundamenty po budynku gospodarczym oraz studnia.

Działka szkolna ogrodzona jest: w części płotem z siatki na stelażu na słupkach stalowych, a od strony północnej i północno-zachodniej płotem z siatki na słupkach betonowych. Na terenie istnieje zieleń wysoka i niska.

Budynek posiada przyłącze wody, napowietrzne przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe oraz podłączenie do kanalizacji sanitarnej. Woda opadowa systemem rynien i rur spustowych odprowadzana jest na teren działki. Na działce, przy jej południowej granicy, na zachód od budynku szkoły znajduje się zewnętrzny hydrant p.poż.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi rozbudowa, przebudowa oraz termomodernizacja zespołu budynków szkoły oraz remont budynku gospodarczego.

C. INFORMACJE OGÓLNE O INWESTYCJI.

Temat: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TUROŚNI DOLNEJ
DZ.GEOD.NR 79

Inwestor: WÓJT GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA
UL. BIAŁOSTOCKA 5
18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA

Adres: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. M. KONOPNICKIEJ
TUROŚŃ DOLNA 20
18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA
działka nr 79
Gm. TUROŚŃ KOŚCIELNA

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Numer projektu: PT-60/2007

Jednostka Projektowa: PTASZYŃSKI - RUBIN ARCHITEKCI S.C.
ROMAN PTASZYŃSKI, TOMASZ RUBIN
15-437 BIAŁYSTOK
UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9/6
TEL./FAX.(085) 744 66 05

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Rubin BŁ-POKK-12/2003

Współpraca: mgr inż. arch. Emilia A. Dawidowicz

Sprawdzający: mgr inż. arch. Roman Ptaszyński BŁ-POKK-11/2003

Konstrukcje:

Projektant: mgr inż. Sławomir Sanejko BŁ-138/93

PTASZYŃSKI-RUBIN ARCHITEKCI S.C.
15-437 BIAŁYSTOK UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9M6
TEL./FAX.: (085) 744 66 05

Sprawdzający:
Instalacje sanitarne:

Projektant:

Sprawdzający:

Instalacje elektryczne:

Projektant:

Sprawdzający:

mgr inż. Henryk Sieczka

mgr inż. Krzysztof Stasiuk
mgr inż. Hanna Jeleniewska

tech. Aleksander Sołowianowicz
mgr inż. Mirosław Lichanów

BŁ-93/84

BŁ-39/01
PDL/0035/POOS/03

BBŁ-159/87
BŁ-133/91

D. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU

Niniejsze opracowanie dotyczy wielobranżowego projektu budowlanego pod nazwą:
**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM.
M. KONOPNICKIEJ W TUROŚNI DOLNEJ, DZ. NR 79;**

W jego skład wchodzi następujące tomy dokumentacji dotyczące kolejno:

**PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY
PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCYJNY
PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH I INSTALACJI C.O.
PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

W ramach dokumentacji projektowo - kosztorysowej są przygotowane:

- przedmiary robót dla poszczególnych branż.
- kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż.
- informacje BIOZ.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż

Powyższa dokumentacja projektowo - kosztorysowa, posiada komplet wymaganych prawem uzgodnień rzeczoznawców P.poż., Bhp i Sanepid.

W ramach dokumentacji architektonicznej, opracowanie obejmuje swym zakresem:

- rzuty wszystkich kondygnacji,
- charakterystyczne przekroje,
- elewacje wraz z wytycznymi dot. kolorystyki,

E. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

E.1. W warstwie funkcjonalnej:

Niniejszy projekt wykonany został zgodnie z wytycznymi Inwestora. Ze względu na otrzymany program użytkowy, funkcję pomieszczeń, stan istniejącej zabudowy oraz istniejące zagospodarowanie i możliwości inwestycyjne terenu, przyjęto koncepcję rozbudowy, częściowej przebudowy i zmiany funkcji pomieszczeń w budynkach istniejących oraz termomodernizacji całości założenia.

Projektowana rozbudowa dotyczy budynku łącznika i zakłada powiększenie jego przestrzeni poprzez przesunięcie jednej ze ścian zewnętrznych oraz wykonanie nowego dachu dwuspadowego, w konstrukcji opartej na dźwigarach drewnianych.

Przebudowa dotyczy przede wszystkim 'starego' budynku szkoły i ma na celu:

- poprawę układu funkcjonalnego szkoły, poprzez wydzielenie wiatrołapu, zorganizowanie szatni dla dzieci na poziomie parteru, przeniesienie pokoju nauczycielskiego do budynku głównego (części 'starej') szkoły
- zorganizowanie dwóch przestronnych sal zajęć, na niewykorzystywanym do tej pory w pełni poddaszu
- dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do obowiązujących przepisów.

Termomodernizacja dotyczy całości zespołu budynków szkoły (wraz z budynkiem gospodarczym) i ma na celu poprawę izolacyjności zewnętrznych przegród budowlanych, a co za tym idzie zmniejszenie kosztów związanych z ogrzewaniem budynków.

Dzięki planowanej modernizacji powstanie w pełni wyposażony, dostosowany do współczesnych wymogów obiekt, realizujący z pozytywnym efektem swoje zadania społeczne i wychowawcze.

Wszystkie zespoły pomieszczeń będą ze sobą powiązane funkcjonalnie co zapewni: właściwe użytkowanie obiektu, efektywne wykorzystanie pomieszczeń, spełnienie wymogów sanitarnych, p.poż. i bezpieczeństwa pracy.

E.2 W warstwie architektonicznej:

Obecne technologie modernizacji otwierają nowe możliwości rozwiązań projektowych dla obiektów publicznych. Należy jednak dobrze wyważyć proporcje między jakością proponowanych

rozwiązań a ceną, z uważnym wyważeniem aspektu późniejszej eksploatacji obiektu i jego technicznego starzenia się. Z reguły obiekty o konstrukcjach wyrafinowanych technologicznie wymagają specjalistycznego serwisowania w trakcie eksploatacji. W naszych uwarunkowaniach najlepiej sprawdzają się obiekty o w miarę prostej konstrukcji z porządnych materiałów, niewymagających częstych zabiegów pielęgnacyjnych, gwarantujących przy tym pożądane parametry techniczne. Projekt zakłada scalenie i ujednolicenie estetyki zewnętrznej budynku do otaczającej, istniejącej już zabudowy sąsiedniej.

Zabezpieczenie obsługi osób niepełnosprawnych:

W ramach przebudowy zakłada się dostosowanie zespołu budynków szkoły do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne poprzez:

- zaprojektowanie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu po stronie zachodniej budynku;
- likwidację progu wys. 16cm, wynikającego z różnicy posadowienia parteru części starej i nowej zespołu szkoły i zastąpienie go pochylnią wewnętrzną;
- dostęp osób niepełnosprawnych na poddasze będzie możliwy za pomocą schodolazu, który powinien znaleźć się na wyposażeniu szkoły;

E.3. Powiązania zewnętrzne inwestycji:

Wjazd na działkę:

- istniejący wjazd główny na teren działki szkolnej od drogi gminnej (działka nr 284) od strony południowo-wschodniej oraz wjazd od strony wschodniej z drogi gminnej (działka nr 284).

Projektowana rozbudowa i przebudowa będzie wymagała wykonania przebudowy lub budowy niektórych przyłączy – wszystkie w obrębie własnej działki i na warunkach gestorów sieci:

- C.O. i C.W.U. z istniejącej kotłowni gazowej i istniejącego przyłącza gazowego;
- woda – w ramach przebudowywanego przyłącza
- odprowadzenie ścieków – w ramach przebudowywanego przyłącza do kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – na teren inwestora, biologicznie czynny, powierzchniowo.
- energia elektryczna – w ramach istniejącego przyłącza, które ulegnie przełożeniu na warunkach gestora sieci;

E.4. Zestawienie powierzchni

PARTER

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA		POWIERZCHN.
0/1	KLATKA SCHODOWA	ISTNIEJĄCA	16,32m ²
	KOTŁOWNIA	ISTNIEJĄCA	7,02m ²
0/2	POM. SOCJALNE	ISTNIEJĄCA	18,90m ²
0/3	SZATNIA	GRES	16,66 m ²
0/4	WIATROŁAP	GRES	6,24m ²
0/5	HOL	ISTNIEJĄCA	6,91m ²
0/6	BIBLIOTEKA	GRES	44,86m ²
0/7	KORYTARZ	ISTNIEJĄCA	47,97m ²
0/8	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	WYKŁ. PCV	18,10m ²
0/9	WC MĘSKIE	GRES	8,27m ²
0/10	WC PERSONELU/NIEPEŁ.	GRES	3,27m ²
0/11	WC DAMSKIE	GRES	8,24m ²
0/12	KORYTARZ	GRES	17,05m ²
0/13	SALA LEKCYJNA	ISTNIEJĄCA	50,46m ²
0/14	HOL	WYKŁ. PCV/SPORT	95,05m ²
0/15	SALA LEKCYJNA	ISTNIEJĄCA	39,24m ²
0/16	SALA LEKCYJNA	ISTNIEJĄCA	39,60m ²
0/17	KORYTARZ	ISTNIEJĄCA	63,99m ²
0/18	MAGAZYN	ISTNIEJĄCA	16,19m ²
0/19	SALA LEKCYJNA	ISTNIEJĄCA	31,22m ²
0/20	SALA LEKCYJNA	ISTNIEJĄCA	30,91m ²
RAZEM:			586,46m ²

PODDASZE

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA		POWIERZCHN.
1/1	KORYTARZ	GRES	36,65m ²
1/2	POM. GOSPODARCZE	WYKŁ. PCV	2,50m ²
1/3	SALA LEKCYJNA	WYKŁ. PCV	53,48m ²
1/4	POM. GOSPODARCZE	WYKŁ. PCV	2,50m ²
1/5	PO. BIUROWE	WYKŁ. PCV	15,56m ²
1/6	POM. GOSPODARCZE	WYKŁ. PCV	2,50m ²
1/7	SALA LEKCYJNA	WYKŁ. PCV	44,18m ²
1/8	WC MĘSKIE	WYKŁ. PCV/ANTYPOŚL.	3,41m ²
1/9	WC DAMSKIE	WYKŁ. PCV/ANTYPOŚL.	3,64m ²
1/10	POM. GOSPODARCZE	WYKŁ. PCV	2,50m ²
RAZEM:			166,92m ²

Dane metryczne obiektu:

- ZERO BUDYNKU
- powierzchnia działki
- powierzchnia zabudowy

w tym:

- pow. zabudowy zespołu szkoły (po rozbudowie)
- pow. zabudowy budynku gospodarczego

- powierzchnia całkowita zespołu budynków szkoły

w tym:

- powierzchnia użytkowa
- kubatura

±0.00 = ppp=128,42m n.p.m.

8.800,00 m²

756,31 m²

715,15 m²

41,16 m²

932,51 m²

753,38m²

4110,00m³

F. ELEMENTY PROJEKTOWANE

F.1 Wyburzenia, rozbiórki i demontaże.

Przy pracach wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność.

F.1.1 Schody i pochylnie zewnętrzne

Istniejące schody zewnętrzne, żelbetowe (przy wejściu od strony zachodniej oraz przy wejściu od strony południowej) - do rozbiórki.

F.1.2 Podłogi

Istniejąca podłoga na gruncie w łączniku – do rozbiórki.

Istniejąca podłoga na gruncie w części 'starej' (w miejscu projektowanych sanitariatów i pokoju nauczycielskiego) – do rozbiórki

F.1.3 Ściany wewnętrzne i zewnętrzne;

- istniejąca ściana konstrukcyjna zewnętrzna łącznika gr. 45cm, wys. 4,20m, długość 11.20m – do rozbiórki
- istniejące ściany działowe murowane na parterze części 'starej' oraz ścianki działowe w konstrukcji drewnianej na poddaszu –do rozbiórki;

F.1.4 Stropy

- część stropów drewnianych nad parterem części 'starej' (wg oznaczeń na rysunkach) – do rozbiórki
- stropodach nad łącznikiem – do rozbiórki.

F.1.5 Otwory okienne i drzwiowe:

a) w budynku szkoły:

- istniejąca stolarka drewniana okienna wraz z parapetami wewnętrznymi, szt.36 - w całości do demontażu.

- istniejąca stolarka drewniana drzwiowa, szt.2 - w całości do demontażu.

- istniejąca ślusarka drzwiowa aluminiowa, szt.2 – do demontażu.

b) w budynku gospodarczym:

-istniejąca stolarka drewniana okienna wraz z parapetami wewnętrznymi, szt. 2 – w całości do demontażu.

-istniejąca stolarka drewniana drzwiowa , szt. 1 – w całości do demontażu.

F.1.6 Przebiecia i otwory technologiczne:

- 4 przebiecia pod otwory drzwiowe w wewnętrznych, murowanych ścianach konstrukcyjnych poddasza (wg rzutu poddasza oraz proj. konstrukcji);

- 1 przebiecie w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej oraz 2 przebiecia w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej parteru budynku głównego szkoły (wg rzutu parteru oraz proj. konstrukcji);

- przebiecia w stropie nad parterem i nad poddaszem użytkowym pod projektowane kanały wentylacji grawitacyjnej (w postaci rur Spiro –wg rzutów), otwory wykonać pomiędzy drewnianymi belkami istniejącej konstrukcji stropu; w celu wyprowadzenia kanałów ponad połac dachu, wykonać otwory w istniejącym pokryciu dachowym (blachodachówka);

F.1.7 Barierki, balustrady i kraty

Istniejąca balustrada stalowa na wewnętrznej klatce schodowej – do demontażu.

F.1.8 Kanały wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Nie dotyczy.

F.1.9 Schody wewnętrzne

- drewniane schody wewnętrzne na poddaszu – do rozbiórki.

F.1.10 Pokrycie dachowe

- istniejące pokrycie z papy termozgrzewalnej na stropodachu łącznika – do rozbiórki;
- istniejące pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej na części 'nowej' szkoły – do rozbiórki;
- istniejące pokrycie budynku gospodarczego – do rozbiórki;

F.1.11 Demontaż instalacji odgromowej.

Całkowicie do demontażu.

F.1.12 Rury spustowe i rynny, obróbki blacharskie.

- istniejące (stalowe, ocynkowane) na budynku łącznika oraz części 'nowej' szkoły – do demontażu;
- istniejące (stalowe, ocynkowane) na budynku gospodarczym – do demontażu;
- istniejące obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych (w całym budynku szkoły i w budynku gospodarczym) – do demontażu
- istniejące rury spustowe części 'starej' – zdemontować, zamontować ponownie po wykonaniu prac ociepleniowych;

F.1.13. Inne.

- piece kaflowe na poddaszu – do rozbiórki.

F.2. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – PROJEKTOWE

Ogólne wytyczne budowlano – wykończeniowe dotyczące pomieszczeń

- Posadzki w pomieszczeniach powinny być wykonane z materiałów trwałych, łatwo zmywalnych i antypoślizgowych.
- Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć gładką powierzchnię. Wszystkie sufity malowane farbami emulsyjnymi.
- Powierzchnie ścian w sanitariatach - powinny być pokryte do wysokości min.2m glazurą.

F.2.1. ŚCIANY

WYKOŃCZENIE OD WEWNĄTRZ

- **ściany konstrukcyjne murowane projektowane** - pustaki ceramiczne kl.150, gr. 25cm typu Porotherm, tynk 1.5cm, gładzie gipsowe; nadproża żelbetowe, wylewane lub prefabrykowane tynkowane tynkiem 1,5cm, gładź gipsowa, malowane 2x farba emulsyjna zmywalnia;

- **ścianki murowane działowe 12cm** – pustaki lub cegła ceramiczna kl.100, gr. 12cm typu Porotherm, na zaprawie cementowo-wapiennej; tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym 1.5cm, gładzie gipsowe / tynk cementowo-wapienny kat.IV (w pomieszczeniach „mokrych”), malowane 2x farbą emulsyjną zmywalną; nadproża żelbetowe, wylewane lub prefabrykowane tynkowane tynkiem 1,5cm, gładź gipsowa, malowane 2x farba emulsyjna zmywalnia; w sanitariatach do wysokości min. 2,10m okładzina z glazury; **pod ścianki działowe wykonać fundament (poniżej izolacji przeciwwilgociowej) o wymiarach 25x40cm –wg proj. konstrukcji;**

- **wypełnienie z pustaków szklanych** – w ścianach sanitariatów na parterze dwa otwory (140x60cm) z wypełnieniem z luksferów o wym. 190x190x80mm, dół otworu na wys. 2,10m nad poziomem posadzki;

- **ścianki działowe w konstrukcji lekkiej:**

- w sanitariatach na poddaszu -z płyt gk na konstrukcji drewnianej, pomiędzy słupkami konstrukcji wykonać wypełnienie z wełny mineralnej w celu zwiększenia izolacyjności akustycznej, od wewnątrz sanitariatów stosować płytę gk wodoodporną; gładzie gipsowe /tynk cementowo-wapienny kat.IV (w

pomieszczeniach mokrych), malowane 2x farbą emulsyjną zmywalną; w sanitariatach do wysokości min. 2,10m okładzina z glazury;

- w pomieszczeniach gospodarczych poddasza –ścianki w postaci płyty gk na konstrukcji drewnianej, od strony nieużytkowej poddasza ocieplenie w postaci wełny mineralnej gr. 14cm, gładzie gipsowe /tynk cementowo-wapienny kat.IV (w pomieszczeniach mokrych), malowane 2x farbą emulsyjną zmywalną;

- pionowy wentylacji grawitacyjnej

- w łączniku – w postaci rur Spiro Ø150mm, w przestrzeni wentylowanej dachu i ponad połacią rurę ocieplić wełną mineralną grubości 5cm; wykonać obudowę z desek drewnianych i wyprowadzić ją 30cm ponad kalenicę dachu; wykonać obróbkę blacharską komina, zamontować wywiewną nasadę kominową, np. hybrydowa wywiewna nasada FENKO firmy UNIWERSAL;
- w części 'starej' – częściowo założono wykorzystanie istniejących dymowych kanałów kominowych; w tym celu w pomieszczeniach należy wykonać otwarcia kanałów na wys. ca 15cm poniżej stropu (patrz rzuty kondygnacji), po udrożnieniu w kanały wprowadzić rury Spiro Ø150/125mm, na wylotach kanałów zamontować wentylacyjne nasady kominowe; - nowoprojektowane kanały wentylacji grawitacyjnej –w postaci rur Spiro Ø150, na poddaszu rury ocieplić wełną mineralną gr. 5cm, wykonać obudowę z płyt gk na konstrukcji drewnianej, kominy wyprowadzić 30cm ponad połac dachu, wykonać obróbkę blacharską blacha stalową powlekaną w kolorze wg rys. elewacji, na wylotach zamontować wentylacyjne nasady kominowe;

WYKOŃCZENIE OD ZEWNĄTRZ

- **istniejące ściany zewnętrzne murowane części 'starej', części 'nowej', łącznika oraz projektowane ściany łącznika** - płyty styropianowe FS15 mocowane na placki dodatkowo kołkowane - wg technologii producenta systemu. Tynk **cienkowieistwowy, krzemianowy, faktura „kaszy” o gramaturze 1,5mm**, na siatce, - wg technologii producenta - patrz przegrody pionowe i rys. elewacji. Kolorystyka wg wytycznych na rysunkach elewacji. Ocieplenie z mocowaniem, siatką i tynkiem należy traktować jako całość rozwiązania systemowego z dokumentami dopuszczającymi na cały system.

- **istniejące ściany zewnętrzne lukarn (w konstrukcji drewnianej)** –płyty z twardej wełny mineralnej gr. 12cm, mocowane wg technologii producenta; Tynk **cienkowieistwowy, krzemianowy, faktura „kaszy” o gramaturze 1,5mm**, na siatce - patrz przegrody pionowe i rys. elewacji. Kolorystyka wg wytycznych na rysunkach elewacji. Ocieplenie z mocowaniem, siatką i tynkiem należy traktować jako całość rozwiązania systemowego z dokumentami dopuszczającymi na cały system.

- **ściany zewnętrzne murowane istniejące/projektowane w strefie cokołowej** - ściany istniejące/ z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej; izolacja wodoszczelna, płyty z polistyrenu ekstrudowanego; tynkowane tynkiem mozaikowym (wg wytycznych technologii producenta) patrz przegrody pionowe;

- **schody zewnętrzne, pochylnie** - ściany z bloczków betonowych 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej; tynkowane tynkiem mozaikowym cokołowym wg wytycznych na rys. elewacji;

F.2.2 Posadzki

- **sanitariaty, korytarze** (wg oznaczeń na rysunkach)– gres antypoślizgowy 30x30 cm, kolor jasny beż, powierzchnia naturalna, cokolik 30x8 cm po obwodzie, fuga 3 mm w kolorze jasny beż – zabezpieczyć fugę przed brudzeniem. Gres klejony bezpośrednio na zatartych na ostro i wypoziomowanych powierzchniach wylewek. - patrz przegrody poziome wg dyspozycji na rysunkach rzutów.

- **sale zajęć i sanitariaty na poddaszu, hol w łączniku** – wykładzina PCV w kolorze wg wskazań Inwestora, w sanitariatach wykładzina PCV antypoślizgowa; wykładzina układana na wypoziomowanych, zatartych powierzchniach wylewek (patrz przegrody poziome wg dyspozycji na rysunkach rzutów) oraz wg zaleceń producenta;

- **stopnie schodowe, schody i pochylnie zewnętrzne** – gres antypoślizgowy 30x30 cm, kolor jasny szary, powierzchnia naturalna, cokolik 30x8 cm po obwodzie, fuga 3 mm w kolorze szarym – zabezpieczyć fugę przed brudzeniem. gres klejony bezpośrednio na zatartych na ostro i

wypoziomowanych powierzchniach wylewek - patrz przegrody poziome wg dyspozycji na rysunkach rzutów.

- **stopnie na istniejącej klatce schodowej** – zbić istniejące kapinosy na stopniach schodów, oczyścić betonową powierzchnię schodów, uzupełnić ubytki; na tak przygotowanym podłożu położyć gres antypoślizgowy w kolorze jasny beż (płytki stopnicowe z kapinosem –wg wskazań Inwestora), cokolik 30x8 cm po obwodzie, fuga 3 mm w kolorze jasny beż – zabezpieczyć fugę przed brudzeniem.

- **posadzka w budynku gospodarczym** – gres gres 30x30 cm, kolor jasny beż, powierzchnia naturalna, cokolik 30x8 cm po obwodzie, fuga 3 mm w kolorze jasny beż – zabezpieczyć fugę przed brudzeniem. Gres klejony bezpośrednio na zatartych na ostro i wypoziomowanych powierzchniach wylewek. - patrz przegrody poziome wg dyspozycji na rysunkach rzutów.

F.2.3 Dachy, stropy, sufity.

- **dach nad przebudowywanym łącznikiem** – w konstrukcji opartej na deskowych dźwigarach drewnianych (wg rys. konstrukcji), warstwy wg składu warstw poziomych, pokrycie dachu – blachodachówka o parametrach pozwalających na krycie dachów o kącie nachylenia 16% (wg technologii i zaleceń producenta); wykończenie od wewnątrz - **sufit podwieszany** – sufit o podwyższonej odporności na uderzenia np. Rockfon Samson na konstrukcji bezpośrednio mocowanej do konstrukcji stropu (patrz skład warstw poziomych), grubość sufitu wraz z konstrukcją –4cm, rozstaw profili konstrukcyjnych 60x60cm;

- **częściowo wymieniany strop nad parterem części starej** – z belek dwuteowych z wypełnieniem z płyty żelbetowej (wg proj. konstrukcji); od spodu tynkowane tynkiem wewnętrznym cementowo-wapiennym, malowane 2x farbą do wnętrz w kolorze białym;

- **sufit podwieszany w projektowanych sanitariatach na parterze** – sufit podwieszany odporny na wilgoć, profile konstrukcyjne w rozstawie 60x60cm, montowany na wysokości +2,80m względem poziomu parteru;

- **skosy połaci dachowych w pomieszczeniach gospodarczych na poddaszu** – wykonać ocieplenie istniejących skosów wełną mineralną grubości 14cm, całość wykończyć płytą gk na konstrukcji drewnianej mocowanej do konstrukcji istniejącej więźby dachowej, pomiędzy płytą a wełną ułożyć warstwę folii paroszczelnej;

F.2.4 Gzymsy

Zewnętrzne gzymsy - ocieplić warstwą styropianu FS15 gr. ok. 5cm, tak aby zachować ich istniejący wygląd; Tynk **cienkowarstwowy, krzemianowy, faktura „kaszy” o gramaturze 1,5mm**, na siatce –kolor wg wytycznych rys. elewacji;

F.2.5 Izolacje

F.2.5.1 Izolacje przeciwwilgociowe

- **hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych** - 2x preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji (lub materiał o podobnych parametrach – do akceptacji przez Głównego Projektanta (GP)) - nanoszony zgodnie z technologią producenta - patrz przegrody pionowe.

- **hydroizolacja pozioma podłóg na gruncie**- 1x preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji (lub materiał o podobnych parametrach – do akceptacji przez GP.) - nanoszony zgodnie z technologią producenta jako grunt, 1x papa termozgrzewalna oksydowana na osnowie z welonu z włókien szklanych o gramaturze 60 do 200g/m2 i grubości od 3-4.2 mm.

- **hydroizolacja pozioma posadzki w pomieszczeniach „mokrych”** - 2x folia PE płaska, zgrzewana gr.>0,18mm, wywinięta na ściany do wys. 10cm, mocowana obwodowo listwą; układane zgodnie z technologią producenta - patrz przegrody poziome.

- **hydroizolacja pozioma dachu** - 1x folia paroprzepuszczalna pod blachodachówkę + 1x folia paroszczelna pod wełną - patrz przegrody poziome.

- **opaska wokół budynku** - z płyt betonowych (chodnikowych) 35x35x5 o spadku 2% od budynku, układana na warstwie piasku stabilizowanego cementem, wzmocniona obrzeżem chodnikowym 5x25 cm po obwodzie.

F.2.5.2 Izolacje termiczne

POZIOME

- **izolacja termiczna podłóg na gruncie** – w holu łącznika, sanitariatach na parterze, pokoju nauczycielskim, oraz korytarzu (pom. 0/12) styropian FS 20, frezowany grubości min. 5cm;

- **izolacja termiczna stropów międzypiętrowych** -

- wymieniane stropy w części 'starej' – wypełnienie z keramzytu gr. ok. 14cm –patrz warstwy przegród poziomych;
- istniejący strop nad poddaszem użytkowym części 'starej' –maty z wełny mineralnej gr. 14cm, na istniejącej konstrukcji stropu;
- istniejący strop nad parterem części 'starej' w części nieużytkowej poddasza –maty z wełny mineralnej gr. 14cm;
- istniejący strop nad budynkiem części 'nowej' –maty z wełny mineralnej gr. 18cm na istniejącej konstrukcji stropu;
- projektowany strop nad łącznikiem –maty z wełny mineralnej gr. 18cm pomiędzy więzarami konstrukcji dachu;

- **izolacja termiczna stropodachów** – nie dotyczy

PIONOWE

- **izolacja termiczna ścian fundamentowych**, - izolacja z polistyrenu ekstrudowanego; klejona punktowo do ścian, do głębokości 1,5m poniżej poziomu terenu; Układanie zgodnie z technologią producenta - patrz przegrody pionowe.

- istniejące ściany fundamentowe części 'starej' –warstwą grubości 10cm;
- istniejące ściany fundamentowe części 'nowej' oraz projektowana ściana łącznika –warstwą grubości 5cm
- ściany fundamentowe budynku gospodarczego –warstwą grubości 5cm do głębokości 60cm poniżej poziomu gruntu;

- **izolacja termiczna ścian zewnętrznych** - styropian FS 15, mocowany zgodnie z technologią producenta - patrz przegrody pionowe:

- istniejące ściany zewnętrzne części 'starej' – warstwą grubości 12cm w poziomie parteru i poddasza użytkowego, drewniane ściany boczne lukarn –warstwą wełny mineralnej grubości 12 cm; ściany poddasza nieużytkowego –warstwą styropianu FS 15 grubości 5cm –patrz warstwy przegród pionowych;
- istniejące ściany zewnętrzne części 'nowej', ściany istniejące i projektowane łącznika –warstwą grubości 10cm;
- ściany zewnętrzne budynku gospodarczego –warstwą grubości 10cm;

-**gzymsy zewnętrzne** – istniejące gzymsy zewnętrzne na budynku części 'starej' –styropian FS 15; ocieplić warstwą styropianu ok. 5cm, w taki sposób aby zachować ich istniejący wygląd; wymienić obróbkę blacharską pasa podrynnowego;

-**podokienniki zewnętrzne okien części 'starej'** – styropian FS15; odtworzyć wygląd podokienników istniejących;

F.2.5.3 Paroizolacje, warstwy poślizgowe

- **folia PE płaska, paroszczelna**

- w pomieszczeniach mokrych (WC, łazienki, itp.) - gr.>0,18mm lub gr.>0,3mm w przypadku układania jednowarstwowo; sposób stosowania wg wytycznych producenta;
- na wymienianym stropie w części 'starej' – pomiędzy żelbetową płytą stropową a warstwą keramzytu;

F.2.5.4 Izolacje akustyczne

- **posadzki betonowe (szlichta)** - wykonać jako pływające, należy zapewnić dylatację 2cm paskami styropianu FS20 od wszystkich przegród ustawionych na płycie konstrukcyjnej oraz od elementów konstrukcyjnych budynku.

- **ścianki działowe sanitariatów w konstrukcji lekkiej (na poddaszu)** – pomiędzy drewnianymi słupkami konstrukcji wykonać wypełnienie z wełny mineralnej;

F.2.6 Wyposażenie

F.2.6.1 Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

- **ślusarka drzwiowa wewnętrzna** –wykonana jako aluminiowa z profili zimnych, szkło bezpieczne, zamek, samozamykacz, kolor biały lub wg wytycznych inwestora. Sposób mocowania wg wytycznych producenta, szczegółowe zestawienie wg zestawienia ślusarki drzwiowej wewnętrznej.

- **stolarka drzwiowa wewnętrzna** –stolarka drzwiowa drewniana, płytowa, w drzwiach łazienkowych otwory wentylacyjne oraz samozamykacze wg zestawienia stolarki drzwiowej. Sposób mocowania wg wytycznych producenta, szczegółowe zestawienie wg zestawienia ślusarki drzwiowej wewnętrznej.

- **ślusarka i stolarka drzwiowa zewnętrzna** – wykonana jako aluminiowa z profili ciepłych, szkło bezpieczne, zamek, samozamykacz, kolor biały lub wg wytycznych inwestora. Sposób mocowania wg wytycznych producenta, szczegółowe zestawienie wg zestawienia ślusarki drzwiowej wewnętrznej.

F.2.6.2 Okna wewnętrzne i zewnętrzne

- **stolarka okienna zewnętrzna** – z profili PVC min. czterekomorowe, okucia obwiedniowe uchylno-rozwierane i uchylne do okien z tworzyw sztucznych; kolor biały lub wg wytycznych inwestora, - wg zestawienia stolarki okiennej.

- **okna** - izol. akustyczna $R_w \min = 32 \text{ dB}$, dwuszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla szyby zespolonej $U=1.1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$, szkło bezpieczne, w profilach wg zestawienia (całe okno o współczynnika przenikania ciepła $U=1.7 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$). Sposób mocowania wg. wytycznych producenta - szczegółowe zestawienie drzwi i okien zewnętrznych, wg zestawienia.

-**wymieniane okna** - montować w licu istniejących ścian zewnętrznych, wewnętrzne glify okienne oczyścić, nierówności zaszpachlować, odmalować w kolorze istniejących ścian;

F.2.7 Odwodnienia

- **wpusty punktowe podłogowe w pomieszczeniach sanitarnych** - wg. projektu instalacji sanitarnych; sposób mocowania wg. wytycznych producenta.

F.2.8 Balustrady i inne elementy wyposażenia stałego

- **elementy konstrukcyjne drewniane w łączniku** – dźwigar drewniany wg rys. konstrukcji, krokiew, kleszcze jętki, miecze itp. wg rzutu więźby. Okap od spodu obić szalówką na pióro-wpust z frezem tradycyjnym. Pasy podrynnowe, wiatrownice – wykonać obróbkę blacharską z blachy powlekanej stalowej gr. min.0,6mm w kolorze RAL6028, elementy widoczne, heblowane, szlifowane i malowane w kolorze

RAL 6028. Elementy drewniane niewidoczne, zabezpieczone 2x impregnatami do drewna np. DREWNOCHRON.

- **istniejące elementy konstrukcyjne dachu nad częścią 'nową' oraz dachu budynku gospodarczego** – elementy drewniane odkryte w czasie zmiany pokrycia dachowego zabezpieczyć 2x impregnatami do drewna. Wykonać nową obróbkę okapu - okap od spodu obić szalówką na pióro-wpust z frezem tradycyjnym; pasy podrynnowe, wiatrownice – wykonać obróbkę blacharską z blachy powlekanej stalowej gr. min. 0,6mm w kolorze RAL 6028, elementy widoczne heblowane, szlifowane i malowane w kolorze RAL 6028. **Elementy drewniane niewidoczne, zabezpieczone 2x impregnatami do drewna np. DREWNOCHRON.**

- **balustrady wewnętrzne** – na wewnętrznej klatce schodowej - z profili stalowych ocynkowanych, wysokości min. 110cm, pochwyt $\varnothing 50$ mm, słupki $\varnothing 40$ mm, wypełnienie z prętów stalowych $\varnothing 10$ mm, prześwity pomiędzy prętami max. 12cm; malowana proszkowo na kolor RAL 7035; balustradę mocować do boków biegów i spocznika schodów, tak aby nie pomniejszała ona szerokości użytkowej istniejących schodów; przy projektowanej pochylni wewnętrznej – pochwyt mocowany do ściany (profile $\varnothing 50$ mm na wysokości 90cm i 75cm);

- **balustrady zewnętrzne** – przy pochylni dla niepełnosprawnych z profili stalowych ocynkowanych; pochwyty na wys. 90 i 75 cm, pochwyty $\varnothing 50$ mm, słupki $\varnothing 40$ mm; malowane proszkowo w kolorze RAL 6028;

- **pomosty i drabinki kominiarskie** – do obsługi technicznej i konserwacji dachu stosować pomosty i stopnie kominiarskie w kolorze RAL 6028 (kolor blachodachówki);

- **szafki: elektryczne, teletechniczne, c.o., wodne, rozdzielaczowe, itp.** – blaszane, ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze ścian (kolor dobrać w oparciu o próbki kolorystyczne farb użytych do malowania ścian), zamykane zgodnie z przeznaczeniem, mocowane w licu wykończonych ścian. Wymiary wg rysunku rzutu i projektów branżowych.

- **parapety okienne zewnętrzne** - z blachy stalowej, ocynkowanej, min. gr. 0.6 mm, krawędzie gięte na „ostro”, malowanej proszkowo w kolorze RAL 6028;

- **parapety okienne wewnętrzne** - z lastriko, łatwozmywalne, nienasiąkliwe; w kolorze szarym lub wg. uznania Inwestora.

- **drewniane schody składane** – w istniejącym otworze w stropie nad poddaszem użytkowym części 'starej' zamontować drewniane składane schody strychowe o wymiarze: 70x130cm z klapą termoizolacyjną; istniejący otwór dostosować (zmniejszyć) do wymaganej wielkości skrzyni schodów;

- **pomost techniczny z desek** – przewidzieć pomosty z desek umożliwiające prace konserwatorskie na ocieplonym poddaszu nieużytkowym części 'starej', w przestrzeni wentylowanej ocieplanego dachu części 'nowej' oraz dachu łącznika;

- **kabiny w sanitariatach** – w postaci ścianek systemowych, prześwit dolny min. 10cm, góra ścianki na wys. 210cm;

F.2.9 Oświetlenie

- **zewnętrzne** – nie dotyczy;

- **wewnętrzne** - wg projektu elektrycznego;

F.2.10 Obróbki blacharskie

- **kominy, gzymsy, wiatrownice, pasy podrynnowe** - blacha stalowa powlekana gr. min. 0,6mm, w kolorze RAL 6028, okap nie większy niż 8cm, mocowania odcinków blach – niewidoczne.

- **rury spustowe, rynny** - blacha stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze RAL 6028
- na budynku łącznika, w części 'nowej' oraz na budynku gospodarczym - przekroje rynien i rur spustowych wg rys. rzutu dachu;

- **projektowane kominy wentylacyjne** – wykonać obróbkę blacharską projektowanych kominów wentylacyjnych blachą stalową, ocynkowaną, malowaną proszkowo na kolor RAL 6028, na otworach zamontować wentylacyjne nasady kominowe;

F.3 Typy pomieszczeń z dyspozycjami dot. wykończenia

Uwaga: Wszystkie materiały i elementy budowlane zastosowane w projekcie, muszą odpowiadać warunkom polskich przepisów i norm oraz być dopuszczone do stosowania przez uprawnione placówki. Szczegółowe wykończenie i rozwiązania dotyczące wykończenia wnętrz wg rysunków rzutów i przekrojowych warstw oraz wg punktu F2.1. dotyczącym wykończenia ścian.

G. OPIS MATERIAŁOWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

- **przegrody budowlane pionowe i poziome** są opisane na rysunkach rzutów i przekrojów w części graficznej niniejszego opracowania

H. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

1. Założenia projektowe:

- budynki objęte opracowaniem kwalifikują się do budynków niskich (N), do 12m wysokości, niepodpiwniczonych;
- ewakuacja ze wszystkich pomieszczeń, poprzez poziome i pionowe ciągi komunikacyjne i wyjścia zewnętrzne, bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- w budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których jednorazowo będzie przebywało więcej niż 50 osób;

2. Kwalifikacja pożarowa.

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek szkoły jest w części obiektem dwukondygnacyjnym, w części parterowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym.

Ze względu na wysokość budynek należy do grupy budynków niskich;

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

3. Klasa odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej – „C” - korzystając z załagodzenia wynikającego z ust. 3 par. 212 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, przyjęto klasę odporności „D”.

Poszczególne elementy budowlane posiadają następującą odporność ogniową przedstawioną w tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

- E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

4. Strefy pożarowe. Oddzielenia przeciwpożarowe.

Budynek traktowany jest jako jedna strefa pożarowa.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych dla budynków niskich kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynoszą 8.000 m², faktyczna powierzchnia użytkowa 753,38m² co spełnia warunki nieprzekraczalnej powierzchni strefy pożarowej.

5. Ewakuacja.

- z poziomu parteru ewakuację zapewniają trzy wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku (z drzwiami otwierającymi się na zewnątrz o szerokości min. 0,9 m w świetle); długość najkrótszych dośń nie przekracza wymaganych w takim przypadku 60m;
- z poziomu poddasza ewakuacja odbywa się istniejącą klatką schodową; długość dojścia z najdalej położonego pomieszczenia na poddaszu na zewnątrz budynku nie przekracza 30m (w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej);
- ISNIEJĄCA KLATKA SCHODOWA na podstawie Postanowienia Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, może spełniać rolę drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń poddasza. Ekspertyza techniczna oraz postanowienie Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Białymstoku, nr WZ-5595/19/07 z dnia 24.04.2007r (w załącznikach).

6. Wystrój wnętrza.

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, będą stosowane materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W ramach dodatkowych zabezpieczeń przewiduje się obłożenie od wewnątrz ścian lukarn (w konstrukcji drewnianej) warstwą płyty GKF oraz zabezpieczenie środkami ogniochronnymi wszelkich elementów konstrukcji budynku odsłoniętych podczas prac budowlanych (doprowadzając je do stanu trudnozapalnego).

7. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa i zabezpieczenia przeciwpożarowe.

W budynku zaprojektowano dwa hydranty wewnętrzne Ø25 z wężem półsztywnym.

Średnice nominalne przewodów zasilających dla hydrantów 25 DN 25.

Podręczny sprzęt gaśniczy:

- gaśnice proszkowe z wyliczeniem 2 kg środka gaśniczego na 300 m² powierzchni.
- instalacja odgromowa
- pożarowy wyłącznik prądu

8. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Na terenie inwestycji istnieje sieć wodociągowa z istniejącym hydrantem zewnętrznym w południowej części działki. Dodatkowo w promieniu mniejszym niż 75m zlokalizowany jest drugi hydrant zewnętrzny (od strony wschodniej działki –patrz projekt zagospodarowania terenu). Hydranty zapewniają wymaganą ilość wody 20dm³/s.

9. Droga pożarowa.

Droga wiejska (o nawierzchni asfaltowej) przy południowej granicy działki (elewacji budynku), w odległości 12,5m od budynku.

I. BHP.

I.1. Ogólne wymagania bhp

Budynek objęty opracowaniem jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie BHP.

Przeszklenia w drzwiach wykonać ze szkła bezpiecznego. Okna umieszczone powyżej 150 cm nad posadzką zaopatrzyć w otwieracze do otwierania z poziomu posadzki typu „HAU-TAU”. Pierwsze drzwi do zespołów sanitarnych zaopatrzyć w samozamykacze dostępne z poziomu posadzki.

W pomieszczeniach sanitarnych bez wentylacji mechanicznej ciągłej nawiewno – wywiewnej bez okien wykonać wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wiatraczkami włączanymi razem ze światłem.

Do konserwacji i obsługi dachu i kominów stosować drabiny zewnętrzne BHP posiadające odpowiednie atesty.

- Materiały budowlane zastosowane do wykończenia modernizowanych pomieszczeń powinny posiadać aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP.

- Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno-ruchową) dostarczoną przez producentów urządzeń.

- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

- Obsługa urządzeń technologicznych wymaga przeszkolenia pracowników w zakresie prawidłowej ich eksploatacji na podstawie instrukcji DTR dostarczonej przez producenta urządzeń.

- **Budynek w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych.**

J. SANEPID

Projektowany budynek jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie Sanepid.

Odpadki ze szkoły będą gromadzone w pojemnikach na odpady, w projektowanej zadaszanej osłonie śmietnikowej (z profili stalowych, osiatkowanej, zamykanej na kłódkę), w wyznaczonym miejscu na terenie działki (patrz plan zagospodarowania terenu).

Dla użytkowników przewidziano sanitariaty (męski, damski i dla osób niepełnosprawnych).

K. INSTALACJE

Projektowana rozbudowa i przebudowa będzie wymagała wykonania przebudowy lub budowy niektórych przyłączy – wszystkie w obrębie własnej działki i na warunkach gestorów sieci:

- C.O. i C.W.U. z istniejącej kotłowni gazowej i istniejącego przyłącza gazowego;

- woda – w ramach przebudowywanego przyłącza

- odprowadzenie ścieków – w ramach przebudowywanego przyłącza do kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – na teren inwestora, biologicznie czynny, powierzchniowo.

- energia elektryczna – w ramach istniejącego przyłącza, które ulegnie przełożeniu na warunkach gestora sieci;

L. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projekt ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TUROŚNI DOLNEJ, DZ. NR 79, zakłada spełnienie poniższych warunków:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających - ochrona przed hałasem,

- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,

- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory.

Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Projektowana rozbudowa, przebudowa oraz termomodernizacja obiektu nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a założone rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia. Istniejące na działce drzewa i krzewy przeznaczone są do zachowania.

M. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU.

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Położenie wszystkich przebieć zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi.
2. Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
3. Montaż i sposób osadzenia urządzeń technologicznych, w posadzce, ścianach, stropie itp., wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
4. Hydroizolacje wykonać ze szczególną starannością, pod nadzorem, zgodnie z wytycznymi technologicznymi, dostarczonymi przez producenta.
5. Środek użyty do wykonania hydroizolacji pionowej i poziomej, nie może wchodzić w reakcję z polistyrenem!
6. Ze względu na cienkie warstwy wykończeniowe podłóg, spoczników i biegów schodowych, należy wykonać z dużą dokładnością.
7. Światło otworów drzwiowych przyjmować z tolerancją dodatnią.
8. W ścianach murowanych istniejących i projektowanych wykonywać nadproża wg. proj. konstrukcyjnego.
9. Dodatkowe otwory do średnicy 100 mm włącznie, wiercić w wykonanych przegrodach, po uprzedniej konsultacji lokalizacji przebiecia, z GP.
10. Wszystkie przebiecia instalacyjne w ścianach zewnętrznych wykonać jako wodoszczelne - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach instalacji.
11. Ostateczną ilość przebieć i średnicę rur teletechnicznych, określić po wyborze firmy telekomunikacyjnej.
12. Przejście instalacji przez przegrody w ramach różnych stref pożarowych wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wytycznymi przeciwpożarowymi, zamieszczonymi w projekcie.
13. Odpowiednio rury wentylacyjne z pomieszczeń technicznych i piony kanalizacji zostaną zabezpieczone izolacją akustyczną, zgodnie z wytycznymi dostawcy rur.
14. Wpusty podłogowe punktowe i liniowe osadzić zgodnie z technologią. Sposób osadzenia skonsultować z GP w nadzorach.
15. Przed zalaniem betonem posadzek, słupów i ścian wylewanych, sprawdzić prawidłowość montażu zalewanych elementów instalacji elektrycznej i sanitarnej, ujętych w projekcie.
16. Wszystkie ściany murowane, wydzielające powierzchnie techniczne i przez które przechodzą instalacje, wykonać po wprowadzeniu do pomieszczeń urządzeń instalacyjnych, oraz po wykonaniu instalacji wewnętrznych.
17. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych, materiałów wykończeniowych, o jednakowych standardach, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia, **po uprzednim zaaprobowaniu w/w, przez Generalnego Projektanta.**
18. Obróbki blacharskie: kominów, gzymsów, attyk, itp., jeśli nie określa tego Detal – wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (blacha stalowa powlekana, okap nie większy niż h=8cm).

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Rubin

PTASZYŃSKI-RUBIN ARCHITEKCI S.C.
15-437 BIAŁYSTOK UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9M6
TEL./FAX.: (085) 744 66 05

IV. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

PTASZYŃSKI-RUBIN ARCHITEKCI S.C.
15-437 BIAŁYSTOK UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9M6
TEL./FAX.: (085) 744 66 05

V. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH I INSTALACJI C.O.

PTASZYŃSKI-RUBIN ARCHITEKCI S.C.
15-437 BIAŁYSTOK UL. DR IRENY BIAŁÓWNY 9M6
TEL./FAX.: (085) 744 66 05

VI. PROJEKT INSTALACJI **ELEKTRYCZNYCH**