

Zarządzenie Nr 63/09
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 2 lutego 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 11, pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) stwierdza się, iż do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 grudnia 2008 r. do 9 stycznia 2009 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag – do 30 stycznia 2009 r., wniesione zostały uwagi, które rozpatruje się w sposób następujący:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 27 stycznia 2009 r. przez Państwa Romualda Danilewicz, Urszulę Barbarę Romańczuk, Andrzeja Zubrzyckiego, Stanisława Zubrzyckiego, zam. we wsi Niewodnica Kościelna, dotyczącej wniosku o przeznaczenie w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenów rolnych, położonych w Niewodnicy Kościelnej przy ul. Topole.

Powyższe uzasadnia się tym, że tereny te położone są poza obszarami objętymi aktualną zmianą studium, ściśle określonymi w uchwale Nr X/76/07 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, zmienionej uchwałami Rady Gminy Turośń Kościelna Nr XV/121/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. Nr XVI/130/08 z dnia 14 sierpnia 2008 r.

§ 2. Uwagi zgłoszone w dniu 30 stycznia 2009 r. przez Radę Sołecką Wsi Niewodnica Kościelna rozstrzyga się w sposób następujący:

1. Uwzględnia się w części dotyczącej zmiany studium wnioski o:
 - 1) objęcie ochroną kompleksów leśnych, które niezależnie czy są własnością skarbu państwa czy właścicieli prywatnych, wchodzą w obręb leśnego pasa ochronnego wokół Białegostoku i stanowią o nieprzecenionych walorach tej miejscowości;
 - 2) przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, rekreację oraz nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługi działek rolnych niskiej klasy, w taki sposób, by w przyszłości dało to możliwość powstania niewielkich, ale jednorodnych pod względem urbanistycznym, osiedli.
2. Nie uwzględnia się wniosków o:
 - 1) całościowe dokonanie wizji terenu wsi Niewodnica Kościelna i uaktualnienie stanu faktycznego;
 - 2) zarezerwowanie terenu – działka nr geodezyjny 314/2 przy ul. Dąbrowskiego (przy pomniku) pod inwestycje publiczne ważne dla lokalnej społeczności, a nie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 3) wydzielenie terenu z przeznaczeniem na powiększenie cmentarza grzebalnego w Niewodnicy Kościelnej.

Powyższe uzasadnia się tym, że zgłoszone wnioski wykraczają poza zakres aktualnej zmiany studium, ściśle określony w uchwale Nr X/76/07 Rady Gminy Turośń Kościelna z

dnia 29 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, zmienionej uchwałami Rady Gminy Turośń Kościelna Nr 15/121/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. Nr XVI/130/08 z dnia 14 sierpnia 2008 r.

§ 3. Uwagi zgłoszone w dniu 30 stycznia 2009 r. przez Zarząd Stowarzyszenia Przyjaciół Niewodnicy, ul. Kościelna 10, 18-106 Niewodnica Kościelna, rozstrzyga się sposób następujący:

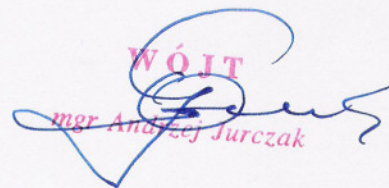
1. Uwzględnia się wniosek o objęcie szczególną ochroną kompleksów leśnych w części dotyczącej zmiany studium.
2. Nie uwzględnia się wniosków o:
 - 1) pozostawienie przeznaczenia działki nr geodezyjny 314/2, położonej przy ul. Dąbrowskiego (miejsce przy czołgu i pomniku) tylko i wyłącznie pod cele publiczne;
 - 2) wyznaczenie skwerów publicznych w obu Niewodnicach, np. róg Myśliwskiej i Dąbrowskiego w Niewodnicy Kościelnej.

Powyższe uzasadnia się tym, że zgłoszone wnioski wykraczają poza zakres aktualnej zmiany studium, ściśle określony w uchwale Nr X/76/07 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 listopada 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, zmienionej uchwałami Rady Gminy Turośń Kościelna Nr 15/121/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. Nr XVI/130/08 z dnia 14 sierpnia 2008 r.

§ 4. Nieuwzględnione uwagi będą przedstawione do rozstrzygnięcia Radzie Gminy Turośń Kościelna.

§ 5. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Andrzej Jurczak

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 grudnia 2008 r. do 9 stycznia 2009 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag – do 30 stycznia 2009 r.

Lp.	Daty wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.01.2009	Romuald Danilewicz, Urszula Barbara Romańczuk, Andrzej Zubrzycki, Stanisław Zubrzycki – Niewodnica Kościelna	Wniosek o przeznaczenie w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenów rolnych, położonych w Niewodnicy Kościelnej przy ul. Topole.	rejon ul. Topole, Niewodnica Kościelna	zmiana studium nie obejmuje tego terenu.	-	+	-	+	Uchwała intencyjna Rady Gminy nie obejmuje tego terenu.
2.	30.01.2009	Rada Sołecka Wsi Niewodnica Kościelna – Niewodnica Kościelna	Wnioski o: – całościowe dokonanie wizji terenu wsi Niewodnica Kościelna i uaktualnienie stanu faktycznego; – objęcie ochroną kompleksów leśnych, które niezależnie czy są własnością skarbu państwa czy właścicieli prywatnych, wchodzą w obręb leśnego pasa ochronnego wokół Białegostoku i stanowią o nieprzecenionych walorach tej miejscowości; – przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, rekreację oraz	Wieś Niewodnica Kościelna obszar zmiany studium	studium nie obejmuje całej wsi uwzględnia się ochronę kompleksów leśnych	- +	+ -			Uchwała intencyjna Rady Gminy nie obejmuje wszystkich terenów wskazanych we wnioskach.

			nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługi działek rolnych niskiej klasy, w taki sposób, by w przyszłości dało to możliwość powstania niewielkich, ale jednorodnych pod względem urbanistycznym, osiedli; - zarezerwowania terenu – działka nr geodezyjny 314/2 przy ul. Dąbrowskiego (przy pomniku) pod inwestycje publiczne ważne dla lokalnej społeczności, a nie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; - wydzielenie terenu z przeznaczeniem na powiększenie cmentarza grzebalnego w Niewodnicy Kościelnej;	obszar zmiany studium	uwzględnia się zagadnienia przedstawione we wniosku	+	-			
				nie dotyczy zmiany studium	zmiana studium nie obejmuje wniosku	-	+			
				dotyczy Niewodnicy Kościelnej	nie wydziela się terenu pod powiększenie cmentarza	-	+			
3.	30.01.2009	Zarząd Stowarzyszenia Przyjaciół Niewodnicy ul. Kościelna 10 18-106 Niewodnica Kościelna	Wnioski o: - pozostawienie przeznaczenia działki nr geodezyjny 314/2, położonej przy ul. Dąbrowskiego (miejsce przy czołgu i pomniku) tylko i wyłącznie pod cele publiczne; - objęcie szczególną ochroną kompleksów leśnych; - przewidzieć skwery publiczne w obu Niewodnicach, np. róg Myśliwskiej i Dąbrowskiego w Niewodnicy Kościelnej.	nie dotyczy zmiany studium	zmiana studium nie obejmuje wniosku	-	+			
				obszar zmiany studium	uwzględnia się ochronę kompleksów leśnych	+	-			
				dotyczy w części zmiany studium	w zmianie studium nie przewiduje się wydzielania miejsc pod tereny publiczne	-	+			
										Uchwała intencyjna Rady Gminy nie obejmuje wszystkich terenów wskazanych we wnioskach.

Załącznik: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT
mgr Andrzej Jurczak