

Zarządzenie Nr 53/08
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 10 października 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 11, pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) stwierdza się, że w wyniku ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, zgłoszono wnioski, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Wniosek zgłoszony w dniu 28 maja 2008 r. przez Panią Stanisławę Kurowiecką, ul. Antoniukowska 10 m 78, 15-845 Białystok, dotyczący przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną terenów we wsi Baciuty, obejmującego działki nr geodezyjne 555/14 i 555/21, uwzględnia się częściowo – nie uwzględnia się przeznaczenia działki nr geodezyjny 555/21 z uwagi na brak upoważnienia uchwały intencyjnej Rady Gminy o przystąpieniu o sporządzenia zmiany studium do objęcia tego ternu zmianą studium.

§ 2. Nie uwzględnia się wniosku zgłoszonego w dniu 29 maja 2008 r. przez Stowarzyszenie Przyjaciół Niewodnicy, ul. Kościelna 10, 18-106 Turośń Kościelna, o nie wprowadzanie zmian do istniejącego studium dotyczącego wsi Niewodnica Kościelna w zakresie pomniejszania obszarów leśnych dla celów budownictwa jednorodzinnego

Stanowisko Stowarzyszenia, zgłaszane już wcześniej, było przedmiotem uchwały Rady Gminy Turośń Kościelna Nr XIII/106/08 z dnia 3 kwietnia 2008 r., w której Rada nie uwzględniła wniosku Stowarzyszenia o nie sporządzanie planu miejscowego dla części wsi Niewodnica Kościelna, objętego uchwałą Nr XII/94/08 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 14 lutego 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna.

Obowiązkiem Wójta jest kontynuacja procesu planistycznego zmierzającego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, a pierwszym etapem tego przedsięwzięcia jest sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna w celu doprowadzenia do zgodności zamierzonego opracowania planu ze studium.

Projekt studium będzie opiniowany i uzgadniany przez przewidziane prawem instytucje, jak też zostanie wyłożony do publicznego wglądu, co umożliwi wypowiedzenie się w sprawie przeznaczenia części terenów leśnych pod zabudowę jednorodzinną różnych instytucji oraz mieszkańców gminy.

§ 3. Nie uwzględnia się wniosku zgłoszonego w dniu 28 lipca 2008 r. przez Państwa Reginę i Antoniego Klim, ul. Staffa 7, 16-001 Kleosin, o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych terenów we wsi Zalesiany (działki nr geodezyjne 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5).

Powyższe uzasadnia się tym, że uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium nie obejmuje tych terenów.

§ 4. Nie uwzględnia się wniosku zgłoszonego w dniu 28 lipca 2008 r. przez Państwa Teresę i Jana Klim, ul. Kominek 7, 15-342 Białystok o przeznaczenie pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych terenów we wsi Zalesiany (działki nr geodezyjny 116/6, 116/7, 116/8, 116/9).

Powyższe uzasadnia się tym, że uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium nie obejmuje tych terenów.

§ 5. Uwzględnia się wnioski Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, ul. Warszawska 3, 15-062 Białystok, zgłoszone pismami Nr MZ-5562/46/08 z dnia 1 sierpnia 2008 r. oraz Nr MZ-5562/57/08 z dnia 4 września 2008 r., dotyczące ogólnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

§ 6. Uwzględnia się wniosek Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie, ul. Magnoliowa 2, 20-143 Lublin, zgłoszony pismem Nr L.dz.LUB/511/61/08MS z dnia 30 lipca 2008 r., dotyczący uwzględnienia obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych i terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, a także potrzeb eksploatacji tych złóż.

§ 7. Uwzględnia się wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Oddział Regionalny w Warszawie do spraw Projektów Inwestycyjnych, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zgłoszony pismem Nr IRGD1s-201-2/88/08 z dnia 30 lipca 2008 r., dotyczący uwzględnienia przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz zakazu odprowadzania wód opadowych i ścieków na obszar kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 8. Uwzględnia się wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok, zgłoszony pismem Nr GDDKiA-O/BI-ZP-P1-439/45/2008 z dnia 5 sierpnia 2008 r., dotyczący informacji, iż w związku z projektowanym przebiegiem drogi ekspresowej S-19 przez teren gminy, obiekty budowlane należy lokalizować w odległości określonej w ustawie o drogach publicznych. Zabudowę mieszkaniową należy sytuować poza strefą uciążliwego oddziaływania hałasu i wibracji emitowanego przez ruch pojazdów na drodze ekspresowej, wyznaczoną przez izofonę 60 dB. Obsługa komunikacyjna planowanych obszarów zabudowy z dróg lokalnych lub z projektowanych dróg serwisowych drogi ekspresowej S-19; dostęp do drogi S-19 tylko przez projektowane węzły drogowe.

§ 9. Uwzględnia się wniosek Zarządu Województwa Podlaskiego, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, zgłoszony uchwałą Nr 109/1495/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., potwierdzony uchwałą Nr 117/1636/08 z dnia 22 września 2008 r., dotyczący informacji, iż na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem należy uwzględnić ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 108, poz. 2026), a w szczególności:

- 1) w zakresie komunikacji;
 - drogę krajową ekspresową S19 o planowanym przebiegu w ciągu południowej obwodnicy m. Białegostoku, .
 - drogę wojewódzką Nr 678 klasy G Białystok - Sokoły - Wysokie Mazowieckie,
 - linię kolejową magistralną E 75 Warszawa - Białystok leżącą w I Korytarzu Paneuropejskim;
- 2) w zakresie energetyki – istniejąca linię WN 110 kV Łapy - GPZ "NAREW";
- 3) w zakresie środowiska przyrodniczego - wymogi wynikające z położenia terenu "G" we wsi Baciuty w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 - Bagienna Dolina Narwi oraz w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego.

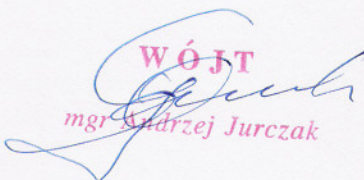
§ 10. Wnioski Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgłoszone pismem Nr ZN-AP/4015-85/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r., dotyczące ogólnych warunków, wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uwzględnia się częściowo – wnioski nie dotyczą zakresu częściowej zmiany studium ustalonego w uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium – wnioski zostaną częściowo wykorzystane.

§ 11. Uwzględnia się wniosek ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Białystok Teren ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok, zgłoszony pismem Nr ZS6/R2/4749/2008 z dnia 12 września 2008 r. dotyczący ogólnych warunków zasilania w energię elektryczną.

§ 12. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Turośń Kościelna


WÓJT
mgr Andrzej Jurczak

Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 11, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.05.2008 r.	Stanisława Kurowiecka ul. Antoniukowska 10 m 78 15-845 Białystok	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną terenów we wsi Baciuty.	Działki nr geodezyjny 555/14 i 555/21 we wsi Baciuty	Częściowo uwzględniono	Nie uwzględnia się przeznaczenia działki nr geodezyjny 555/21 z uwagi na brak upoważnienia uchwały intencyjnej Rady Gminy o przystąpieniu o sporządzenia zmiany studium do objęcia tego ternu zmianą studium.
2.	29.05.2008 r.	Stowarzyszenie Przyjaciół Niewodnicy ul. Kościelna 10 Niewodnica Kościelna 18-106 Turośń Kościelna	Wniosek o nie wprowadzanie zmian do istniejącego studium dotyczącego wsi Niewodnica Kościelna w zakresie pomniejszania obszarów leśnych dla celów budownictwa jednorodzinnego.	Obszar zmiany studium – wieś Niewodnica Kościelna	Nie uwzględniono	Stanowisko Stowarzyszenia, zgłaszane już wcześniej, było przedmiotem uchwały Rady Gminy Turośń Kościelna Nr XIII/106/08 z dnia 3 kwietnia 2008 r., w której Rada nie uwzględniła wniosku Stowarzyszenia o nie sporządzanie planu miejscowego dla części wsi Niewodnica Kościelna.
3.	28.07.2008 r.	Regina i Antoni Klim ul. Staffa 7 16-001 Kleosin	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych terenów we wsi Zalesiany.	Działki nr geodezyjny 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5 we wsi Zalesiany	Nie uwzględniono	Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium nie obejmuje tych terenów.
4.	28.07.2008 r.	Teresa i Jan Klim ul. Kominek 7 15-342 Białystok	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych terenów we wsi Zalesiany.	Działki nr geodezyjny 116/6, 116/7, 116/8, 116/9 we wsi Zalesiany	Nie uwzględniono	Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium nie obejmuje tych terenów.
5.	4.08.2008 r. 9.09.2008 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku ul. Warszawska 3 15-062 Białystok	Ogólne wymagania ochrony przeciwpożarowej.	Obszar zmiany studium	Uwzględniono	—

1	2	3	4	5	6	7
6.	4.08.2008 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie, ul. Magnoliowa 2, 20-143 Lublin	Uwzględnienie obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych i terenów górnictwa wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, a także potrzeb eksploatacji tych złóż.	Obszar zmiany studium	Uwzględniono	–
7.	4.08.2008 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Regionalny w Warszawie do spraw Projektów Inwestycyjnych ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Należy zakazać odprowadzania wód opadowych i ścieków na obszar kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.	Obszar zmiany studium	Uwzględniono	–
8.	6.08.2008 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok	W związku z projektowanym przebiegiem drogi ekspresowej S-19 przez teren gminy, obiekty budowlane należy lokalizować w odległości określonej w ustawie o drogach publicznych. Zabudowę mieszkaniową należy sytuować poza strefą uciążliwego oddziaływania hałasu i wibracji emitowanego przez ruch pojazdów na drodze ekspresowej, wyznaczoną przez izofonę 60 dB. Obsługa komunikacyjna planowanych obszarów zabudowy z dróg lokalnych lub z projektowanych dróg serwisowych drogi ekspresowej S-19; dostęp do drogi S-19 tylko przez projektowane węzły drogowe.	Obszar zmiany studium	Uwzględniono	–

1	2	3	4	5	6	7
9.	20.08.2008 r.	Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kardynała Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok Uchwała Nr 109/1495/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. oraz Nr 117/1636/08 z dnia 22 września 2008 r.	Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem należy uwzględnić ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 108, poz. 2026), a w szczególności: 1) w zakresie komunikacji; - drogę krajową ekspresową S19 o planowanym przebiegu w ciągu południowej obwodnicy m. Białegostoku, . - drogę wojewódzką Nr 678 klasy G Białystok - Sokoły - Wysokie Mazowieckie, - linię kolejową magistralną E 75 Warszawa - Białystok leżącą w I Korytarzu Paneuropejskim; 2) w zakresie energetyki – istniejąca linię WN 110 kV Łapy - GPZ "NAREW"; 3) w zakresie środowiska przyrodniczego - wymogi wynikające z położenia terenu "G" we wsi Baciuty w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 - Bagienna Dolina Narwi oraz w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego	Obszar zmiany studium	Uwzględniono	Nie wszystkie wnioski dotyczą terenów objętych zmianą studium
10.	29.08.2008 r.	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23 15-565 Białystok	Ogólne wnioski do kompleksowej zmiany studium, wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	Obszar całej gminy	Częściowo uwzględniono	Wnioski nie dotyczą zakresu częściowej zmiany studium ustalonego w uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium – wnioski zostaną częściowo wykorzystane.
11.	25.09.2008	ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Białystok Teren	Ogólne warunki zasilania w energię elektryczną	Obszar zmiany studium	Uwzględniono	-

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

WÓJT
mgr Andrzej Jurczak