

**ZARZĄDZENIE Nr 310/2014**  
**WÓJTA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA**

**z dnia 17 lipca 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), w związku z §3 uchwały Nr X/85/2011 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2012 r. poz. 960 i poz. 961) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży - w drodze przetargu - nieruchomości, stanowiące własność Gminy Turośń Kościelna, położone w obrębach: Turośń Kościelna i Baciuty, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz (załącznik do niniejszego zarządzenia), o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**  
*mgr Grzegorz Jakub*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Anna Nazarewicz*  
B1-428

# Załącznik do zarządzenia Nr 310/2014 Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 17 lipca 2014 roku

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

L.p	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	641/102	0,0936 ha	BI1B/000 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, graniczy z drogą gminną (ul. Wysokie) w przeważającej części o nawierzchni asfaltowej oraz w części o nawierzchni gruntowej (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem R - grunty orne), położona jest na obrzeżach wsi, w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy. Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej: elektryczna i wodociągowa, natomiast będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazownictwo).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego	35.559,00 zł cena netto	w drodze przetargu
2	641/103	0,0919 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, graniczy z drogą gminną (ul. Wysokie) w przeważającej części o nawierzchni asfaltowej oraz w części o nawierzchni gruntowej (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem R - grunty orne), położona jest na obrzeżach wsi, w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej. Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej: elektryczna i wodociągowa, natomiast będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazownictwo).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	33.093,00 zł cena netto	w drodze przetargu
3	641/104	0,0934 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie wieloboku i regularnych granicach, graniczy z drogą gminną (ul. Wysokie) w przeważającej części o nawierzchni asfaltowej i w części o nawierzchni gruntowej oraz z drogą gminną o nawierzchni gruntowej (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową	32.653,00 zł cena netto	w drodze przetargu



				działki w odzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem R - grun orne), położona jest na obrzeżach wsi, w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej. Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej: elektryczna i wodociągowa, natomiast będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazowniczy).		jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.		43.295,00 zł cena netto	w drodze przetargu
4	641/106	0,1350 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie wieloboku i regularnych granicach, graniczy z drogą gminną o nawierzchni gruntowej (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytk gruntowy, oznaczony symbolem R - grunty orne), położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej. Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, natomiast będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazowniczy).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.			
5	641/107	0,1152 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie wieloboku i regularnych granicach, graniczy z drogą gminną o nawierzchni gruntowej (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytk gruntowy, oznaczony symbolem R - grunty orne i Lz - R - grunty zadrzewione i zakrzewione), położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej. Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, natomiast będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazowniczy).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.		39.444,00 zł cena netto	w drodze przetargu
6	641/108	0,1220 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie wieloboku i regularnych granicach, narożna, graniczy z obu stron z drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytk gruntowy, oznaczony symbolem R - grunty orne i Lz - R - grunty zadrzewione i zakrzewione), położona jest na obrzeżach wsi, w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej. Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, natomiast będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazowniczy).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.		36.637,00 zł cena netto	w drodze przetargu



7	641/109	0,1150 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka zabudowana, o kształcie wieloboku i regularnych granicach, z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolami R - grunty orne i Lz - R grunty zadrzewione i zakrzewione), położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą i usługową z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej. Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, natomiast będzie istniała możliwość przyłączenia jej do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej (po ich wybudowaniu odpowiednio przez Gminę i Zakład Gazowniczy).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	35.616,00 zł cena netto	w drodze przetargu
8	641/118	0,0910 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie wieloboku i regularnych granicach, granicząca z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w części w sieć elektryczną (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytki gruntowy, oznaczony symbolem Ł - łąki trwałe), położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej i gazowej (po ich wybudowaniu, odpowiednio przez Gminę oraz Zakład Energetyczny i Zakład Gazowniczy).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego	29.875,00 zł cena netto	w drodze przetargu
9	641/127	0,1169 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie wieloboku i regularnych granicach, granicząca z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w części w sieć elektryczną (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytki gruntowy, oznaczony symbolem Ps - pastwiska trwałe), położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej i gazowej (po ich wybudowaniu, odpowiednio przez Gminę oraz Zakład Energetyczny i Zakład Gazowniczy).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego	38.717,00 zł cena netto	w drodze przetargu
10	641/128	0,0951 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka niezabudowana, o kształcie wieloboku i regularnych granicach, granicząca z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w części w sieć elektryczną (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytki gruntowy, oznaczony symbolem Ps - pastwiska trwałe), położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej i gazowej (po ich wybudowaniu, odpowiednio przez Gminę oraz Zakład Energetyczny i Zakład Gazowniczy).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego	31.535,00 zł cena netto	w drodze przetargu

11	641/131	0,1196 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna	Działka zabudowana, o kształcie wieloboku i regularnych granicach, z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, wyposażoną w części w sieć elektryczną (zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem Ps - pastwiska trwałe), położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego	Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego	39.683,00 zł cena netto	w drodze przetargu
12	616	0,82 ha	BI1B/0006 7601/8	Bacuty	Działka rolna niezabudowana, kształt działki zróżnicowany, o prostych regularnych granicach, teren z nierównościami i wykopami, porośnięta krzakami i drzewami samosiejkami, dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej, otoczenie - zabudowa siedliskowa grunty rolne i teren PKP. Brak infrastruktury technicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zaś w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako teren, oznaczony symbolami: R - grunty orne i N - nieużytek	32.800,00 zł cena zwolniona z podatku VAT	w drodze przetargu
13	617	0,18 ha	BI1B/0006 7601/8	Bacuty	Działka rolna niezabudowana, kształt działki zróżnicowany, o prostych regularnych granicach, teren z nierównościami i wykopami, porośnięta krzakami i drzewami samosiejkami, dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej, otoczenie - zabudowa siedliskowa grunty rolne i teren PKP. Brak infrastruktury technicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zaś w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako teren, oznaczony symbolami: R - grunty orne i N - nieużytek	7.182,00 zł cena zwolniona z podatku VAT	w drodze przetargu



14	618	0,15 ha	BIIIB/0006 7601/8	Baciuty	Działka na niezabudowana, kształt działki zróżnicowany, o stych regularnych granicach, teren z nierównościami i wykopami, porośnięta krzakami i drzewami samosiejkami, dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej, otoczenie - zabudowa siedliskowa grunty rolne i teren PKP. Brak infrastruktury technicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zaś w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako teren, oznaczony symbolami: R - grunty orne i N - nieużytek	5.970,00 zł cena zwolniona z podatku VAT	w drodze przetargu
----	-----	---------	----------------------	---------	--	---	---	--------------------

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni**, tj od dnia **18 lipca 2014 roku** do dnia **08.08.2014 roku (włącznie)**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna [www.turoskoscielna.com](http://www.turoskoscielna.com) i [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl), a także podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, tj. w Turośni Kościelnej, Baciutach, Baciutach - Kolonii i Baciutach - Stacji, gmina Turośń Kościelna.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie do dnia **29 sierpnia 2013 roku (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Terminie, miejsce i forma przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Do ceny ( netto ) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki **23%**, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 25, tel. 085 7158013.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Jakub