

UCHWAŁA NR XIII/106/08

z dnia 3 kwietnia 2008 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylenie uchwały.

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W odpowiedzi na wezwanie z dnia 10 marca 2008 r., w którym Państwo: Elżbieta Stelmaszuk, Wojciech Kurnicki, Jan Kazberuk i Dariusz Kretowicz - działając w imieniu własnym, a także z upoważnienia szeregu innych mieszkańców Niedwodnicy Kościelnej - zażądali od Rady Gminy Turośń Kościelna usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylenie jej uchwały Nr XII/94/08 z dnia 14 lutego 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna, Rada Gminy Turośń Kościelna odmawia uchylenia tejże uchwały.

2. Załącznikiem do uchwały jest jej uzasadnienie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Turośń Kościelna oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady

Danuta Łukaszuk

UZASADNIENIE do uchwały

W dniu 10 marca 2008 r. część mieszkańców Niewodnicy Kościelnej wniosło o uchylene przez Radę Gminy Turośń Kościelna jej wcześniejszej uchwały Nr XII/94/08 z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Niewodnica Kościelna. Po rozważeniu tego wniosku na sesji odbytej w dniu 3 kwietnia 2008 r. Rada Gminy Turośń Kościelna postanowiła załatwić go negatywnie, gdyż

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym, do podstawowych zadań własnych każdej gminy należy m.in. tworzenie i przestrzeganie **ładu przestrzennego, budowa dróg i pozostałego uzbrojenie technicznego terenu**, a także ochrona środowiska i przyrody. Samorząd lokalny ma przeto **bezwzględny obowiązek** opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, i to dla **całego** obszaru gminy, gdyż w ten właśnie sposób efektywnie rozwiązuje lokalne zagadnienia z zakresu racjonalnego wykorzystywania gruntów, przy zdecydowanym respektowaniu zasady, iż plany nie mogą nadmiernie preferować interesu społecznego, kosztem bezpodstawnie pomijanej ochrony indywidualnych racji właścicieli nieruchomości objętych procedura planistyczną

Podstawową barierą jest tu jednak bardzo wysoki koszt sporządzania opracowań planistycznych. Gminy muszą je zatem tworzyć sukcesywnie i stosownie do swych aktualnych możliwości finansowych. W efekcie zdarza się więc niejednokrotnie, iż konieczną staje się doraźna selekcja obszarów, dla których plan będzie sporządzany.

Nie jest prawdą, iż nie można pogodzić racjonalnego tworzenia warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego z podstawowymi wymogami ekologii. Wręcz przeciwnie – to właśnie planowanie przestrzenne gwarantuje harmonizację interesów indywidualnych z potrzebami całej społeczności lokalnej. Konieczne i nieuniknione rozszerzanie terenów zabudowy nie musi bowiem wcale prowadzić do likwidacji zalesień, do degradacji środowiska, do jakichkolwiek innych zakłóceń w unikalnych ekosystemach, ani też do niekorzystnych zmian dotychczasowego charakteru określonych miejscowości.

Podjęcie przez Radę Gminy Turośń Kościelna uchwały Nr XII/94/08 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopiero rozpoczyna wieloetapowy proces planistyczny. **Nie przesądza** zatem w żadnej mierze o przyszłym kształcie obszaru objętego planem, jak również nie zagraża środowisku, chociażby dlatego, że nie ma jeszcze nawet projektu planu. Twórcy przyszłego projektu, tj. architekci i inni specjaliści z zakresu urbanistyki oraz ochrony środowiska, mają natomiast powinność takiego zaplanowania przestrzeni, by w pełni zachowane zostały również walory przyrodnicze Niewodnicy Kościelnej (art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)). Nie bez znaczenia jest także i to, że do gotowego **projektu** miejscowego planu można zgłaszać uwagi (art. 18 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu), zaś **uchwałę** Rady Gminy o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zaskarżyć. Z tych bowiem uprawnień mieszkańcy Niewodnicy Kościelnej będą mogli – jeśli zechcą – w przyszłości w pełni skorzystać.

Przewodnicząca Rady
Danuta Łukaszuk

