

UCHWAŁA NR X/75/2015
RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze i Trypucie.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Kołodko



Analiza

wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna obejmującego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze i Trypucie oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.

1. Teren objęty analizą.

Teren objęty analizą znajduje się w północnej części gminy Turośń Kościelna i obejmuje obszar, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze, Trypucie w gminie Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2146), w której wprowadzono zakaz wszelkiej zabudowy na terenach oznaczonych symbolem „Z”.

2. Stan istniejący.

Obszar objęty opracowaniem jest zróżnicowany. Obejmuje w znacznej mierze tereny leśne, tereny rolnicze oraz tereny rolne z istniejącą zabudową siedliskową. W przeważającej części obszar ten stanowią działki prywatne, będące własnością osób fizycznych i prawnych. W granicach obszaru biegną drogi zarówno gminne, jak i powiatowe oraz droga wojewódzka Nr 678 Białystok – Wysokie Mazowieckie.

3. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana obowiązującego Studium oraz sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ma na celu określenie na nowo przeznaczenia terenów w zależności od miejscowych uwarunkowań oraz ustalenie ewentualnych warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

4. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

W związku ze zmianą lokalizacji korytarza drogi ekspresowej S19 w aktualnie opracowywanym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, zgodnie z opracowaną „Koncepcją programową wstępnej budowy drogi ekspresowej S19 na odcinku Choroszcz – Płoski”, przyjętą protokołem KOPI Nr 15/2011 z dnia 5 listopada 2011 r., wzięto pod uwagę liczne wnioski potencjalnych inwestorów oraz właścicieli nieruchomości, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów objętych zakazem wszelkiej zabudowy. W chwili obecnej zaistniała możliwość zmiany obowiązującego Studium w tym zakresie, a zatem także sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym dotychczas całkowitym zakazem zabudowy jest celowe i zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Kołodko