

**UCHWAŁA NR XXXVI/279/2014
RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA**

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie aktualności „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turośń Kościelna” oraz obowiązujących na terenie administracyjnym Gminy Turośń Kościelna miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r., poz. 379, poz. 768) Rada Gminy Turośń Kościelna, uchwala co następuje:

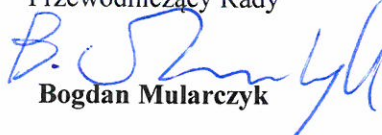
§ 1. Uznaje się aktualność „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turośń Kościelna” uchwalonego uchwałą Nr XXV/189/09 Rady Gminy Turośń Kościelna w dniu 16 lipca 2009 roku.

§ 2. Uznaje się aktualność obowiązujących na terenie administracyjnym Gminy Turośń Kościelna planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Turośń Kościelna „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Turośń Kościelny” stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Bogdan Mularczyk

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/279/2014

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 30 października 2014 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

Rozdział 1.

Wprowadzenie - Podstawa prawna

Art.32. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) nakłada na wójta gminy wykonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie analizy rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych biorąc pod uwagę w szczególności zgodność studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art.16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

art.10

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodnościekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży *powyżej 400 m²* 7) oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.8));
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

art.15 ust.2 - w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

art.15 ust.3 - w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

13. granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

14. granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

15. granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

16. granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy,

17. granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,

18. granice pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy;

art.16 ust.1 - plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

ZAKRES ANALIZY

Analiza dotyczy głównie aktualności planów z potrzebami rozwoju gospodarczego i społecznego Gminy Turośń Kościelna oraz zasadami ochrony środowiska. Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Turośń Kościelna z dniem 1 stycznia 2003 r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995r. W chwili obecnej obowiązującymi planami objęte jest około 257 ha, tj. ok. 1,8 % obszaru gminy. W celu zobrazowania trendów rozwoju ruchu budowlanego oraz sposobów zagospodarowania terenów na obszarze gminy, analizą objęto okres od 01.01.2010 r.- 30.08.2014 r.

ROZDZIAŁ II

Analiza merytoryczna

Podrozdział 1 - Ruch budowlany

W trybie obecnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. zmianę sposobu zagospodarowania terenu ustala się decyzją na obszarach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ustawa przewiduje dwa rodzaje decyzji: decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycje związane z realizacją celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy na pozostałe inwestycje. W celu uwidocznienia zmian zagospodarowania terenu decyzje pogrupowano w zależności od rodzaju inwestycji i wymogów obecnie obowiązujących przepisów tj. na decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Poniżej w tabelach przedstawiono strukturę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zależności od rodzaju inwestycji w okresie od 01.01.2010 r.- 30.08.2014 r. oraz natężenie ruchu budowlanego w poszczególnych miejscowościach w rozbiu na lata.

Decyzje o warunkach zabudowy
Struktura wydanych w okresie 01.01.2010– 30.08.2014 decyzji o warunkach zabudowy z podziałem na
rodzaje inwestycji.

Decyzje o warunkach zabudowy wydane w Gminie Turośń Kościelna w roku 2010								
L.p.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa		Zabudowa zagrodowa		Zabudowa usługowa/ produkcyjna	Zabudowa letniskowa	Suma
		Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze	Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze			
1	Baciuty	10	1	1				12
2	Baciuty-Kolonia	1						1
3	Baciuty Stacja							0
4	Barszczówka	3				2	1	6
5	Bojary	3						3
6	Borowskie Gziki			1				1
7	Borowskie Michały	1	1			1		3
8	Borowskie Olki	1						1
9	Borowskie Żaki				1			1
10	Chodory	1						1
11	Czaczki Małe							0
12	Czaczki Wielkie	1			1			2
13	Dobrowoda	1			1	1		3
14	Dolki	1						1
15	Iwanówka					1		1
16	Juraszki							0
17	Lubejki	3						3
18	Markowszczyzna	15	1		1			17
19	Niecki	1						1
20	Niewodnica Korycka	6	1			1		8
21	Niewodnica Kościelna	14	2	2				18
22	Pomigacze	6		3		1		10
23	Stoczki							0
24	Tołcze	6						6
25	Topilec	2			1			3
26	Topilec-Kolonia							0
27	Trypucie	6						6
28	Turośń Dolna	5	2					7
29	Turośń Kościelna	4		3	1	1		9
30	Zalesiany	11						11
31	Zawady		3				1	4
OGLÓŁEM		102	11	10	6	8	2	139

Decyzje o warunkach zabudowy wydane w Gminie Turośń Kościelna w roku 2011								
L.p.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa		Zabudowa zagrodowa		Zabudowa usługowa/produkcyjna	Zabudowa letniskowa	Suma
		Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze	Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze			
1	Baciuty	7	4	3				14
2	Baciuty-Kolonia	1						1
3	Baciuty Stacja							0
4	Barszczówka	1		1	1	1		4
5	Bojary	3		1				4
6	Borowskie Gziki	1						1
7	Borowskie Michały							0
8	Borowskie Olki							0
9	Borowskie Żaki							0
10	Chodory	1						1
11	Czaczk Małe							0
12	Czaczk Wielkie	1		1				2
13	Dobrowoda	4						4
14	Dolki							0
15	Iwanówka	1						1
16	Juraszki							0
17	Lubejki							0
18	Markowszczyzna	5	1					6
19	Niecki	1						1
20	Niewodnica Korycka	7				2		9
21	Niewodnica Kościelna	8	8					16
22	Pomigacze	5		4	1			10
23	Stoczki							0
24	Tołcze	4	2	1				7
25	Topilec	2			3			5
26	Topilec-Kolonia							0
27	Trypucie	7						7
28	Turośń Dolna	6		1				7
29	Turośń Kościelna	7		2	2	1		12
30	Zalesiany	6		1	1			8
31	Zawady	1		2	1			4
OGŁÓŁEM		79	15	17	9	4	0	124

Decyzje o warunkach zabudowy wydane w Gminie Turośń Kościelna w roku 2012								
L.p.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa		Zabudowa zagrodowa		Zabudowa usługowa/ produkcyjna	Zabudowa letniskowa	Suma
		Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze	Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze			
1	Baciuty	4	1	1	4			10
2	Baciuty-Kolonia							0
3	Baciuty Stacja							0
4	Barszczówka	1	1	1				3
5	Bojary			2				2
6	Borowskie Gziki							0
7	Borowskie Michały	1						1
8	Borowskie Olki							0
9	Borowskie Żaki							0
10	Chodory			1				1
11	Czaczk Małe							0
12	Czaczk Wielkie							0
13	Dobrowoda	1					1	2
14	Dołki			1	1			2
15	Iwanówka	1						1
16	Juraszki	1		3				4
17	Lubejki	1						1
18	Markowszczyzna	2						2
19	Niecki	2			1			3
20	Niewodnica Korycka	2				1		3
21	Niewodnica Kościelna	9	5			1		15
22	Pomigacze	3		4	1			8
23	Stoczki							0
24	Tolcze	2	1					3
25	Topilec				1	2		3
26	Topilec-Kolonia							0
27	Trypucie	7						7
28	Turośń Dolna	1						1
29	Turośń Kościelna	3		5		1		9
30	Zalesiany	4	1	1				6
31	Zawady			4		2		6
OGŁÓLEM		45	9	23	8	7	1	93

Decyzje o warunkach zabudowy wydane w Gminie Turośń Kościelna w roku 2013								
L.p.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa		Zabudowa zagrodowa		Zabudowa usługowa/ produkcyjna	Zabudowa letniskowa	Suma
		Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze	Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze			
1	Baciuty	3	1	1	3			8
2	Baciuty-Kolonia							0
3	Baciuty Stacja							0
4	Barszczówka						2	2
5	Bojary				2			2
6	Borowskie Gziki			3				3
7	Borowskie Michały							0
8	Borowskie Olki							0
9	Borowskie Żaki							0
10	Chodory		1					1
11	Czaczki Małe			1				1
12	Czaczki Wielkie							0
13	Dobrowoda						1	1
14	Dołki							0
15	Iwanówka					1		1
16	Juraszki							0
17	Lubejki							0
18	Markowszczyzna	5		1				6
19	Niecki	5		1				6
20	Niewodnica Korycka	2	2	1				5
21	Niewodnica Kościelna	9	2				2	13
22	Pomigacze	2		2	3			7
23	Stoczki							0
24	Tolcze	2						2
25	Topilec			1	1	1		3
26	Topilec-Kolonia				1			1
27	Trypucie	4						4
28	Turośń Dolna	4	2	2	1	1		10
29	Turośń Kościelna	3		1	1	4		9
30	Zalesiany	3	1	2				6
31	Zawady					1		1
OGŁÓŁEM		42	9	16	12	8	5	92

Decyzje o warunkach zabudowy wydane w Gminie Turośń Kościelna w roku 2014								
L.p.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa		Zabudowa zagrodowa		Zabudowa usługowa/ produkcyjna	Zabudowa letniskowa	Suma
		Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze	Budynki mieszkalne	Budynki gospodarcze			
1	Baciuty	1		1	1			3
2	Baciuty-Kolonia							0
3	Baciuty Stacja							0
4	Barszczówka		1					1
5	Bojary		2		1			3
6	Borowskie Gziki			1				1
7	Borowskie Michały							0
8	Borowskie Olki							0
9	Borowskie Żaki							0
10	Chodory			1				1
11	Czaczki Małe			1		1		2
12	Czaczki Wielkie			1				1
13	Dobrowoda							0
14	Dolki							0
15	Iwanówka	2	1					3
16	Juraszki			3				3
17	Lubejki							0
18	Markowszczyzna	4						4
19	Niecki	2						2
20	Niewodnica Korycka	1						1
21	Niewodnica Kościelna	6						6
22	Pomigacze	3		1				4
23	Stoczki							0
24	Tołcze	1						1
25	Topilec			1				1
26	Topilec-Kolonia							0
27	Trypucie	1						1
28	Turośń Dolna		1	2				3
29	Turośń Kościelna	2				1		3
30	Zalesiany	2	1	1				4
31	Zawady				1			1
OGLÓŁEM		25	6	13	3	2	0	49

Z przedstawionych danych wynika, że w okresie tym wydano decyzje o warunkach zabudowy w ilościach:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - **343**, w tym:

- budynki mieszkalne - **239**
- budynki gospodarcze, garażowe – **50**

2. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – **117**, w tym:

- budynki mieszkalne – **79**,
- budynki gospodarcze służące produkcji rolnej – **38**;

3. zabudowa usługowa lub produkcyjną – **29**,

4. zabudowa letniskowa - **8**

Wynika z niego, że w strukturze dominują inwestycje związane z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym, a w następnej kolejności są inwestycje dotyczące budowy budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej. Następną grupą są inwestycje związane z budynkami służącymi produkcji rolnej: gospodarcze, inwentarskie, stodoły, itp. Niewielką część wydanych decyzji, ok. 5,8 % stanowią decyzje dotyczące zabudowy usługowej lub produkcyjnej.

W całym rozpatrywanym okresie natężenie ruchu budowlanego posiada tendencję spadkową. W 2010r i 2011r wydano odpowiednio 139 i 124 decyzje o warunkach zabudowy, w tych latach odnotowano największy ruch inwestycyjny, natomiast w następnych latach 2013, 2014 i 2015r ilość wydanych decyzji jest stała i wynosi ok. 93 decyzji rocznie.

Ilość wydanych wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w latach:

1.2010r – 41.

2.2011r - 59,

3.2012r – 58,

4.2013r – 48,

5.2014r – 31

Analiza wykazuje, że na terenie Gminy Turośń Kościelna największy ruch budowlany występuje w miejscowościach – Niewodnica Kościelna i Niewodnica Korycka (uwzględniając wydane odpisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęta jest znaczna część wsi Niewodnica Korycka) . Dotyczy to głównie zabudowy na obszarach najbardziej zbliżonych do miasta Białegostoku. Inwestycje na tych terenach dotyczą przeważnie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Ponadto znaczny ruch inwestycyjny można obserwować we wsiach Baciuty, Turośń Kościelna Pomigacze, Markowszczyzna, Turośń Dolna, Trypucie, Zalesiany, Barszczówka i Tołcze. W okresie 2010-2014 w tych miejscowościach wydano średnio od **68-16** decyzji odpowiednio w każdej miejscowości.

Następną grupą są miejscowości rolnicze: Bojary, Niecki ,Baciuty Kolonia, Borowskie Gziki, Borowskie Michały, Borowskie Olki, Borowskie Żaki, Chodory, Czaczki Małe, Czaczki Wielkie, Dobrowoda, Dołki, Iwanówka, Juraszki, Lubejki, Topilec Kolonia i Zawady, w których w analizowanym okresie wydano średnio od 1-15 decyzji w każdej miejscowości. W miejscowości Juraszki wydano kilka decyzji o warunkach zabudowy na zespoły budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie przyległym do terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powiększając tym samym teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast w pozostałych miejscowościach Baciuty Stacja i Stoczki nie odnotowano żadnego ruchu budowlanego.

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane są na podstawie art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku planowanych inwestycji celu publicznego na obszarach, na których brak planów zagospodarowania przestrzennego. Celami publicznymi zgodnie z art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 30.11.2012 r. - Prawo Pocztowe (Dz. U. poz. 1529), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

**ILOŚĆ WYDANYCH DECYZJI CELU PUBLICZNEGO W POSZCZEGÓLNYCH
MIEJSCOWOŚCIACH, WYDANYCH W LATACH 2010 – 2014**

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w Gminie Turośń Kościelna							
L.p.	Miejscowość	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	SUMA
1	Baciuty		1	2			3
2	Baciuty-Kolonia				1		1
3	Baciuty Stacja						0
4	Barszczówka	1		2	1		4
5	Bojary						0
6	Borowskie Gziki			1			1
7	Borowskie Michały			1			1

8	Borowskie Olki						0
9	Borowskie Żaki						0
10	Chodory						0
11	Czaczki Małe						0
12	Czaczki Wielkie						0
13	Dobrowoda						0
14	Dolki						0
15	Iwanówka						0
16	Juraszki			1			1
17	Lubejki		1				1
18	Markowszczyzna		1		1	2	4
19	Niecki	1					1
20	Niewodnica Korycka	3		3	1	1	8
21	Niewodnica Kościelna			3	5	3	11
22	Pomigacze	1			1		2
23	Stoczki						0
24	Tolcze	1			1	1	3
25	Topilec		2				2
26	Topilec-Kolonia						0
27	Trypucie		1	1			2
28	Turośń Dolna						0
29	Turośń Kościelna			4		1	5
30	Zalesiany	1	1				2
31	Zawady						0
OGŁÓŁEM		8	7	18	11	8	52

Struktura "decyzji o lokalizacji celu publicznego" w poszczególnych latach.

Z analizy wynika, że najwięcej inwestycji celu publicznego przygotowywano w 2012r. Dotyczą one inwestycji związanych z energetyką (linie energetyczne SN iNN) oraz budową wodociągów i kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej. Ponadto w całym analizowanym okresie w strukturze występują inwestycje związane z budową dróg i chodników. Najwięcej decyzji celu publicznego było przygotowywanych w obrębie gruntów wsi Niewodnica Kościelna.

Należy zauważyć, iż większość inwestycji celu publicznego w Gminie Turośń Kościelna, obejmujących inwestycje drogowe i liniowe, realizowana jest na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr II/12/98 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu o zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 24, poz. 276**), która obejmuje większość dróg publicznych na terenie Gminy Turośń Kościelna, to znaczy, te drogi, które miały status dróg publicznych w chwili wejścia w życie uchwały.

Planowanie przestrzenne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turośń Kościelna

Na obszarze gminy Turośń Kościelna obowiązuje Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Turośń Kościelna, uchwalone w dniu 16 lipca 2009 r. (uchwała Rady Gminy Turośń Kościelna nr XXV/189/09) w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza studium obejmuje zgodność z obowiązującymi przepisami,

obecnymi warunkami społeczno - ekonomicznymi, gospodarczymi i trendami rozwojowymi Gminy Turośń Kościelna. "Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Turośń Kościelna" zawiera część tekstową i graficzną -dwie mapy w skali 1:25000. Na jednej mapie przedstawione są uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Turośń Kościelna natomiast na drugiej kierunki. Rysunek studium zawiera określone obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych, określone obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, określone obszary wymagające przekształceń. Tekst studium w części dotyczącej uwarunkowań zawiera wszystkie elementy wymagane przepisami obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W części II. Studium: "Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Turośń Kościelna", w p. 1.8. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz na części graficznej "Kierunki" w skali 1:25000 oznaczono przebieg obwodnicy południowej Miasta Białegostoku, zgodny z uchwałą **Nr XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze, Trypucie, gmina Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2146**), która wprowadza zakaz wszelkiej zabudowy na terenach oznaczonych symbolem Z. Przebieg planowanej drogi krajowej S19 w Studium, w części graficznej i opisowej jest zgodny z przebiegiem tej drogi w aktualnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. W chwili obecnej opracowywany jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. Po uchwaleniu tego planu zaistnieje konieczność zweryfikowania lokalizacji korytarza transportowego drogi krajowej nr S 19 (szczególnie na odcinku tzw. obwodnicy południowej), po dokonanej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, (obecnie na etapie uzgodnień)

Plany zagospodarowania przestrzennego

Do 1 stycznia 2003r na całym obszarze Gminy Turośń Kościelna obowiązywał ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalony w trybie ustawy 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym. Po 1 stycznia 1995r., do planu ogólnego wprowadzano zmiany w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza obowiązujących planów zagospodarowania obejmuje przede wszystkim zgodność z art.15 ust.2 i 3 oraz art.16 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujące plany sporządzone są na mapach w skali 1:10000, 1:1000 W odniesieniu do wymogów przepisów w tym zakresie (zgodnie z art. 16. 1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000., zgodnie §6 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000"). Ponadto rysunki zawierają elementy wymogów ustawy. Ważniejszym elementem tych planów jest część tekstowa określająca szczegółowy sposób przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa czy zasady podziału nieruchomości. Dotyczy to terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na wielkość powierzchni terenów objętych planami, rodzaj istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich, rozproszenie powierzchniowe terenów objętych planami oraz wymogi obowiązującego prawa budowlanego w zakresie zagospodarowywania terenów skala części graficznej i jej oznakowanie w planach nie powinien powodować konfliktów społecznych w odniesieniu do zagospodarowania przestrzeni publicznych, naruszać elementów środowiska w stopniu powodującym jego degradację lub dewastację przy zabudowywaniu działek jak również stwarzać sprzeczności związanych z tymczasowym zagospodarowaniem terenów.

Ewidencja obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.

I. ZAKAZ ZABUDOWY

Na podstawie uchwały **Nr XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tołcze, Trypucie, gmina Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2146**) wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy na terenach oznaczonych symbolem Z, obejmujących działki lub ich części o następujących numerach geodezyjnych:

we wsi Zalesiany: 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/4, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/15, 55/16, 56/3, 56/5, 56/6, 57/5, 58/2, 59/1, 60/1, 61, 62, 63/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12, 71/13, 71/4, 71/15, 71/16, 71/17, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/2, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 72/19, 72/20, 73, 74, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 77, 78, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84, 85/3, 86/2, 87, 88/1, 88/3, 88/4, 88/9, 89/2, 89/3,

we wsi Niewodnica Kościelna: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 15/4, 15/6, 17, 18, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 139 (grunty PKP), 246, 397, 398, 480, 481, 483, 484, 485, 486, 493, 507/1, 507/5, 507/6, 507/7, 507/8,

we wsi Markowszczyzna: 118, 119, 120, 121,

we wsi Tołcze: 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 66/1, 66/2, 67/5, 76/6, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 75/2, 76/5, 76/6, 77/2, 78, 84, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108,

we wsi Trypucie: 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 61, 62/1, 62/2, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 64/1, 64/2, 65, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 103, 104, 105/2, 106/2, 107/2, 108/2, 109/2, 110/2, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/2, 116/1, 117/1, 118/2, 119/2, 120, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 156, 157, 158/1, 158/2, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 165/2, 166/2, 166/3, 166/4, 169/1, 169/2, 172/1, 172/2, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 202, 203/2, 204.

II. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem **MN**, **MNU**, **MNR**, zagrodową, oznaczone symbolem **MR**, zabudowę letniskową **ML**, powinny być utrzymane, jak przewidują plany, z możliwością zmiany ich funkcji:

1. Na podstawie **uchwały XXXI/141/97** Rady Gminy Turośń Kościelna w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 22, poz. 97**) tereny oznaczone symbolami:

§ .1 we wsi Niewodnica Kościelna:

Załącznik 5.50 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 20,

Załącznik 5.53 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 36,

Załącznik 5.54 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 47,

Załącznik 5.58 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 644,

Załącznik 5.60 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 359/1, 359/2,

Załącznik 5.61 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 515,

Załącznik 5.62 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 586, 587, 588,

Załącznik 5.63 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 496, 497, 498,

Załącznik 5.64 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 505,

Załącznik 5.67 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 477,

Załącznik 5.15 MN, 5.18 MN, 5.20 MN, 5.25 MN, 5.31 MN, 5.33 MN, 5.35 MN, 5.36 MN, 5.38 MN;

§ .1 we wsi Niewodnica Korycka:

6.10 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9, 87/10, 87/17, 87/18,

6.11 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 124;

§ .1 we wsi Trypucie:

.1 4.21 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 40/4,

.2 4.22 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 45/3,

.3 4.23 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 84/1;

§ .2 we wsi Tolcze:

.1 9.6 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 9/3, 21/3, 21/5,

.2 9.7 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 17/8;

§ .3 we wsi Zalesiany:

.1 10.7 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 932/2,

.2 10.8 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 132/1, 132/2, 135,

.3 10.9 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 551/5, 68/2, 68/3 oraz działkę nr 55/3,

.4 10.10 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 68/1,

.5 10.11 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 126/3,

.6 10.12 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 137/1;

§ .4 we wsi Markowszczyzna:

.1 12.18 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 152, 153,

.2 12.20 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 278,

.3 12.22 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 61/1,

.4 10.23 MN, U obejmujący część działki nr geodezyjny 246/2;

§ .5 we wsi Niecki:

.1 13.5 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 1, 236, 238, 240,

.2 13.6 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 256/2;

§ .6 we wsi Baciuty teren oznaczony symbolem 7.13 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 5502/2;

§ .7 we wsi Dobrowoda teren oznaczony symbolem 11.3 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 52;

§ .8 we wsi Turośń Dolna:

.1 17.9 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 130,

.2 17.10 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 69/1, 69/2,

.3 17.11 MN, U obejmujący część działki nr geodezyjny 385/1;

§ .9 we wsi Juraszki teren oznaczony symbolem 18.2 MR, obejmujący część działki nr geodezyjny 209;

§ .10 we wsi Pomigacze:

.1 14.11 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 322 oraz część działki nr 298,

.2 14.12 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 526/2;

§ .11 we wsi Lubejki teren oznaczony symbolem 19.4 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 261;

§ .12 we wsi Czaczki Małe teren oznaczony symbolem 31.5 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 275/16.

§ .13

2. Na podstawie uchwały **Nr XXXI/142/97** Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 2 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 22, poz. 98**):

.1 152 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 186 i 187,

.2 155 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 323, 325,

.3 156 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 346/5,

.4 157 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 619/3, 619/4,

- .5 158 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 640,
- .6 159 MR, obejmujący część działki nr geodezyjny 619/4,
- .7 160 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 190.

3. Na podstawie uchwały Nr **XXXV/162/98** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 3, poz. 9**) tereny oznaczone symbolami:

we wsi Niewodnica Kościelna

- 5.52 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 28,
- 5.53 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 35,
- 5.56 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 56/4,
- 5.57 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 313,
- 5.59 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 323/1;

we wsi Niewodnica Korycka 6.12 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 4/1, 4/2, 4/3, 4/4;

we wsi Baciuty 7.14 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 573.

4. Na podstawie uchwały Nr **II/12/98** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu o zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 24, poz. 276**) – we wsi Borowskie Wypychy teren oznaczony symbolem 24.4 MNU, obejmujący działkę nr geodezyjny 20.

5. Na podstawie uchwały Nr **XII/74/99** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 41, poz. 659**) tereny oznaczone symbolami:

- 161 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 192,/1, 193, 194,
- 162 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 630/1, 630/3, 630/6,
- 163 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 641/32,
- 119 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 619/7,
- 164 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 1135/3.

6. Na podstawie uchwały Nr **XII/75/99** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 41, poz. 660**) tereny oznaczone symbolami:

Załącznik we wsi Niewodnica Kościelna:

- 5.17 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 297, 298, 352,
- 5.71 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 339,
- 5.72 MN, obejmujący części działki nr geodezyjny 26/134,

5.73 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 36/9, 36111, 36113 oraz części działek nr geodezyjny 36110, 36112,

- 5.74 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 443,
- 5.75 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 516/6;

Załącznik we wsi Niewodnica Korycka:

- 6.13 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 202/3, 202/4, 202/5, 202/6,
- 6.8 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 87/14,
- 6.14 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 123/5;

Załącznik we wsi Juraszki 18.6 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 68;

Załącznik we wsi Baciuty:

7.17 MNR, obejmujący część działki nr geodezyjny 594,

7.15 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 553/2

7.16 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 180;

Załącznik we wsi Zalesiany

10.20 MNR, obejmujący część działki nr geodezyjny 55/6,

10.21 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 55/4,

10.22 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 63/2,

10.23 MNR, obejmujący część działki nr geodezyjny 123,

10.24 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 129;

Załącznik we wsi Dobrowoda 11.6 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 14;

Załącznik we wsi Tolcze 9.10 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 17/10;

Załącznik we wsi Markowszczyzna:

12.25 MNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 21014,

12.26 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 265;

Załącznik we wsi Pomigacze:

14.20 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 372,

14.21 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 447,

14.22 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 478/2, 478/3;

Załącznik we wsi Trypucie 4.30 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 40/4, 54/1.

Załącznik

7. Na podstawie uchwały Nr **XXI/105/2000** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 20, poz. 266**) tereny oznaczone symbolami:

we wsi Niewodnica Korycka:

Załącznik 6.15 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 5/3, 6/3, 6/4,

Załącznik 6.16 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 100 i 101,

Załącznik 6.17 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 124/22,

Załącznik 6.18 MNR, obejmujący część działki nr geodezyjny 8/2,

Załącznik 6.19 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 126/2;

we wsi Niewodnica Kościelna:

5.76 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 272/1, 272/3,

5.78 MN, obejmujący części działki nr geodezyjny 643/2,

5.79 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 444/11, 444/12, 444/14, 444/23,

5.80 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 444/17,

5.81 MNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 444/16,

5.82 MNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 450,

5.83 MNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 453,

5.84 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 16,

5.85 MNR, obejmujący część działki nr geodezyjny 13614;

we wsi Tolcze:

9.11 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 17/12,

9.12 MN, obejmujący działki lub ich części nr geodezyjny 21/27, 21/28, 21/29, 21/30, 21/31, 21/32, 21/33, 21/34, 21/35, 21/36, 21/37, 21/38, 21/39, 21/40, 21/41, 21/43, 21/48;

we wsi Baciuty:

7.18 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 321,

7.19 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 555/2,

7.20 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 555/5 oraz część działki nr geodezyjny 555/6,

7.21 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 557/2, 559,

7.22 MNR, obejmujący część działki nr geodezyjny 541,

7.23 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 444/16;

we wsi Turośń Dolna:

17.11 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 130,

17.12 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 376/1.

8. Na podstawie uchwały Nr **XXI/106/2000** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 czerwca 2000 w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 20, poz. 267**) we wsi Turośń Kościelna tereny oznaczone symbolami:

165 MNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 184,

166 MNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 221.

9. Na podstawie uchwały Nr **XXV/128/2000** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 21 grudnia 2000 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 2, poz. 27**) we wsi Niewodnica Kościelna teren oznaczony symbolem 5.77 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 468.

10. Na podstawie uchwały Nr **XXXII/160/01** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 920**) tereny oznaczone symbolami:

we wsi Niewodnica Kościelna;

5.86 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 444/9, 444/15, 444/16, 444/19, 444/20 oraz część działki nr geodezyjny 440/10,

5.25 MN oraz obejmujący działki nr geodezyjny 438/1, 438/2, 438/3, 438/5, 438/6, 438/7, 438/8,

5.35 MN oraz obejmujący działki nr geodezyjny 531/2, 531/3, 532, 533/1, 533/2, 533/3, 534/4, 534/5, 535, 536, 534/6, 534/7, 534/2;

we wsi Niewodnica Korycka:

6.20 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 133/4,

6.7 MN oraz obejmujący działki nr geodezyjny 64, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/7, 97/8, 97/9, 97/10, 97/13, 97/14, 97/15, 97/16, 97/17, 97/19, 97/20, 97/21, 97/22, 104/1, 104/3, 104/13, 107, 108/4;

we wsi Markowszczyzna::

12.27 MNR, obejmujący część działki nr geodezyjny 106,

12.28 MNR, obejmujący część działek nr geodezyjny 274/1, 275/1;

we wsi Niecki 13.7 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 198 i 199::

we wsi Tolcze:

9.14 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 17/16,

9.15 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 9/9,
9.16MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 3/32 oraz część działki nr geodezyjny 3/31,
9.17 MNR, obejmujący część działki nr geodezyjny 19/14;
we wsi Turośń Dolna 17.13 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 376/1;
we wsi Pomigacze 14.23 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 373;
we wsi Baciuty 7.24 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 568;
we wsi Zalesiany:
10.25 MN, obejmujący część działki i nr geodezyjny 14,
10.26 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 62,
10.27 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 63/3,
10.28 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 129;
we wsi Iwanówka:
15.5 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 75/3, 75/4, 75/5, 75/6,
15.6 MNR, obejmujący działki nr geodezyjny 29/1;
we wsi Juraszki:
18.7 MNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 326,
18.8 MNR, obejmujący działkę nr geodezyjny 209,
18.7 MNP, obejmujący działkę nr geodezyjny 33/1.

11. Na podstawie uchwały Nr **XXXII/161/01** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 921**) teren oznaczony symbolem 170 MNU, obejmujący część działki nr geodezyjny 619/4.

12. Na podstawie uchwały Nr **XXII/155/05** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gmina Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2141**) tereny oznaczone symbolami:

1 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 78 i 79,
2 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 97/4.

13. Na podstawie uchwały Nr **XXII/156/05** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2142**) tereny oznaczone symbolami:

1 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 77,
2 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 335, 336, 337, 338,
3 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 380/1, 380/2,
4 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 496/1, 496/3,
5 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 129,
6 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 517,
7 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 434, 435, 436,
8 MN, obejmujący część działki nr geodezyjny 528,
9 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 97.

14. Na podstawie uchwały Nr **XXII/157/05** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, gmina Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2143**) tereny oznaczone symbolami:

1 MN, obejmujący działki nr geodezyjne 31/10,31/11,

2 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 64/5.

15. Na podstawie uchwały Nr **XXII/161/05** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, gmina Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2147**) tereny oznaczone symbolami:

1 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 421/1

2 MN, obejmujący działki nr geodezyjne 506/1, 508/1 oraz część działki nr geodezyjny 506/2,

3 MN, obejmujący części działek nr geodezyjne 457, 458.

III. USŁUGI

16. Na podstawie uchwały Nr **XXXI/141/97** Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 2 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 22, poz. 97**), teren we wsi Niewodnica Kościelna, oznaczony symbolem 5.4 ZC, obejmujący część działki nr geodezyjny 111, z przeznaczeniem pod poszerzenie cmentarza.

17. Na podstawie uchwały Nr **II/12/98** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 24, poz. 273**):

we wsi Topilec Kolonia teren oznaczony symbolem 2.11 UT, obejmujący działkę nr geodezyjny 554, z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (pole biwakowe),

we wsi Chodory teren oznaczony symbolem 29.9 RU, z przeznaczeniem pod zabudowę rzemieślniczo-usługowo-handlową, obejmujący działkę nr geodezyjny 196.

18. Na podstawie uchwały Nr **XXI/105/2000** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 20, poz. 266**) we wsi Markowszczyzna teren oznaczony symbolem 10.12 URM, obejmujący działkę nr geodezyjny 251/4, z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej.

19. Na podstawie uchwały Nr **XXXII/160/01** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 920**) we wsi Turośń Kościelna teren oznaczony symbolem 5 KL, obejmujący część działki nr geodezyjny 1102/1, z przeznaczeniem pod lądowisko motolotni z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

20. Na podstawie uchwały Nr **XXXII/161/01** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 921**):

teren oznaczony symbolem 93 UI, z przeznaczeniem pod obiekty użyteczności publicznej i inne usługi, teren oznaczony symbolem 164 UI, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową (obiekt socjalny Okręgowej Izby Lekarskiej w Białymstoku).

21. Na podstawie uchwały Nr **XXII/155/05** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gmina Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2141**) teren oznaczony symbolem U, obejmujący działkę nr geodezyjny 93/4, z przeznaczeniem pod usługi z zakresu kultury i obsługi ruchu turystycznego.

22. Na podstawie uchwały Nr **XXII/156/05** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2142**) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, obejmujące:

teren oznaczony symbolem I UR, obejmujący część działki nr geodezyjny 394/2,

teren oznaczony symbolem 2 UR, obejmujący części działek nr geodezyjne 638, 620.

23. Na podstawie uchwały Nr **XXII/157/05** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany. gmina Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2143) teren oznaczony symbolem U, obejmujący działkę nr 133, z przeznaczeniem pod nieuciążliwą zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

24. Na podstawie uchwały Nr **XXII/158/05** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2144) przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i rolniczej, tereny oznaczone symbolami:

1 UR, obejmujący część działki nr geodezyjny 595,

2 UR, obejmujący części działek nr geodezyjny 1263, 1264.

25. Na podstawie uchwały Nr **XXII/101/96** Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 3 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 32, poz. 114), teren we wsi Turośń Kościelna, oznaczony symbolem 153 NO, obejmujący działkę nr geodezyjny 483/1, z przeznaczeniem pod oczyszczalnie ścieków.

26. Na podstawie uchwały Nr **II/12/98** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 24, poz. 273):

Załącznik we wsi Niewodnica Kościelna teren oznaczony symbolem 5.70 KS, obejmujący działkę nr geodezyjny 134/3, z przeznaczeniem pod obsługę komunikacji;

Załącznik we wsi Markowszczyzna teren oznaczony symbolem 12.24 KS, z przeznaczeniem pod obsługę komunikacji, handel, gastronomię, turystykę, obejmujący działki nr geodezyjny 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94.

Załącznik

27. Na podstawie uchwały Nr **XXXV/163/98** Rady Gminy w Turośni Kościelnej z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 3, poz. 10), we wsi Turośń Kościelna ustala się przebieg kanałów sanitarnych, jak na rysunku planu, oraz kanały bez oznaczania na pozostałych ulicach, pod warunkiem umieszczenia ich w liniach rozgraniczających ulic.

28. Na podstawie uchwały Nr **XXI/105/2000** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 20, poz. 266) we wsi Chodory teren oznaczony symbolem 29./0 PE, obejmujący części działek nr geodezyjny 9, 11, z przeznaczeniem pod powierzchnię eksploatację kruszywa.

29. Na podstawie uchwały Nr **XXXII/160/01** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 920):

we wsi Niewodnica Kościelna nieoznaczony teren z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 03506 Niewodnica Kościelna - Klepacze - Białystok działek nr geodezyjny 129/1, 130/1, 131/1, 138/1;

we wsi Markowszczyzna tereny oznaczone symbolami:

12.25 K, obejmujący część działki nr geodezyjny 94/2 oraz teren 12.25 K1, obejmujący działki nr geodezyjny 267/2 i 268/2 z przeznaczeniem pod poszerzenie dróg wojewódzkich Nr 678 Białystok - Sokoły - Wysokie Mazowieckie i Nr 682 Markowszczyzna - Łapy,

12.24 KS1, obejmujący działkę nr geodezyjny 96/2, z przeznaczeniem pod zabudowę związaną z obsługą komunikacji, handlu, gastronomii i turystyki,

12.15 P, obejmujący działkę nr geodezyjny 249, z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo-rzemieślniczą;

we wsi Tołcze, teren oznaczony symbolem 19.13 K, obejmujący działkę nr geodezyjny 197/2, z przeznaczeniem pod poszerzenie dróg wojewódzkich Nr 678 Białystok - Sokoły - Wysokie Mazowieckie i Nr 682 Markowszczyzna - Łapy;

we wsi Turośń Dolna:

teren oznaczony symbolem 17.3 P, obejmujący działkę nr geodezyjny 694/1, z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo-rzemieślniczą,

sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami na działkach nr geodezyjny 114/1 oraz 685 wraz z przyłączami energetycznymi - dotyczy to działek nr geodezyjny: 70, 78, 79, 113, 114/1, 114/2, 380/1, 386, 622, 336, 284, 427, 73, 72, 352/1, 340/1, 378, 341, 340/2, 379, 380/2, 381, 382, 376/3, 376/4, 377, 463, 554/2, 463/1, 667, 680, 679, 677, 385/1, 641, 670, 655, 643, 654/1, 684, 639, 394/1, 385/2, 638, 620;

we wsi Pomigacze sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami na działkach nr geodezyjny 301 i 499 wraz z przyłączami energetycznymi - dotyczy to działek nr geodezyjny: 499, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 248/2, 252/5, 252/6, 253/3, 255, 266, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 282, 235, 382/1, 383/1, 303, 414, 446/1, 472, 329, 476, 249/1;

we wsi Iwanówka sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią na działce nr geodezyjny 90 wraz z przyłączami energetycznymi - dotyczy to działek nr geodezyjny: 90, 45, 172/9, 84, 85, 82, 99/2, 217, 3232, 233, 236, 29/1, 26/1, 24, 50, 22/3, 116/1, 10/1, 7/4, 8/2, 7/1, 5, 2, 53/1, 52/4, 51, 49, 48, 47, 44, 40, 1/2, 41, 42, 34, 37, 32/1, 32/2, 32/3, 35;

we wsi Juraszki sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami na działkach nr geodezyjny 86 i 367 wraz z przyłączami energetycznymi - dotyczy to działek nr geodezyjny: 214, 213, 212, 42, 40/1, 87, 197/10, 12, 47/3, 65, 71, 68/4, 68/2, 68/1, 68/3, 36/1, 35, 36/2, 33, 32, 31, 30, 29;

we wsi Turośń Kościelna sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami i wraz z przyłączami energetycznymi - dotyczy to działek nr geodezyjny: 361/1, 363, 321/1, 321/2, 320, 317, 319, 318, 507, 504, 503, 502, 501, 498, 495, 494, 496, 505, 492, 491, 493, 490/4, 490/3, 487, 486, 488, 485/3, 485/1, 497, 484/1, 506, 483/2, 490/1.

30. Na podstawie uchwały **Nr XXXII/161/01** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 921):

teren oznaczony symbolem 019 KL-12/6, obejmujący istniejącą drogę oraz część działki nr geodezyjny 482, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi,

teren oznaczony symbolem 09 KD-/2015, obejmujący istniejącą drogę oraz części działek nr geodezyjny 226/6, 226/5, 221, 217, 216, 215, 214, 213, 211, 210, 208, 204, 203, 202, 201, 199, 198, 190, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi,

teren kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami energetycznymi prowadzącej do wsi Turośń Dolna, Juraszki, Pomigacze, Iwanówka - dotyczy to działek nr geodezyjny: 481, 1239, 623, 342/8, 367, 316.

31. Na podstawie uchwały **Nr XXII/159105** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2145) przeznacza się pod poszerzenie, teren oznaczony symbolem KDW-D, obejmujący części działek nr geodezyjny 216, 250, 25/12, 263.

32. Na podstawie uchwały **Nr XXII/162/05** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 187, poz. 2148) przeznacza się pod tereny górnicze w celu eksploatacji kruszywa, tereny oznaczone symbolem PG:

Załącznik we wsi Czaczki Małe działkę nr geodezyjny 319/2;

Załącznik we wsi Chodory działki nr geodezyjny 14, 15, 59, 63;

Załącznik we wsi Dołki działkę nr geodezyjny 340/2.

Załącznik

33. Na podstawie uchwały **XXXII/161/01** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 921) teren oznaczony symbolem 6 WZ przeznaczony jest pod zbiornik wodny o charakterze rolniczym, obejmujący działki nr geodezyjne: 422, 423, 424, 425, 426, 427/2, 427/3, 428, 429, 430/2, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438/2, 438/3, 438/4, 438/5, 439/2, 440/1, 440/2, 441/1, 441/2, 443, 446, 444, 445/1, 445/2, 445/3, 446/1, 446/5, 447/1, 447/2, 447/3, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 472, 473, 474, 475, 477, 478, 479, 480/4, 532, 533, 582/3, 583/3, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 619/1, 619/3, 619/4, 619/10, 619/11, 619/15, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 602, 601/1, 601/2, 600.

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem **MNU**, **MN**, oznaczone symbolem **KD-L** budowę dróg, drogi dojazdowe **KD-Dx**, powinny być utrzymane, jak przewidują plany, z możliwością zmiany ich funkcji:

1. Na podstawie uchwały **XXIX/218/09** Rady Gminy w Turośni Kościelnej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna tereny oznaczone symbolami:

Załącznik we wsi Trypucie:

Załącznik MNU, obejmujący działkę nr geodezyjny 46/1,

Załącznik MN, obejmujący działki nr geodezyjne 46/3, 175/2,

Załącznik KD-L, obejmujący działki nr geodezyjne 46/2, 175/1, 175/4, 45/5, 45/8, 45/10, 193/1,

Załącznik KD-Dx, obejmujący działki nr geodezyjne 175/3,

Załącznik

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przeznaczone są pod zabudowę przemysłową z dopuszczeniem rzemieślniczej i usługowej, oznaczone symbolem **P**, oznaczone symbolem **KD-L** urządzenia i trasy komunikacyjne, powinny być utrzymane, jak przewidują plany, z możliwością zmiany ich funkcji:

1. Na podstawie uchwały **XXIX/218/09** Rady Gminy w Turośni Kościelnej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna tereny oznaczone symbolami:

Załącznik we wsi Markowszczyzna:

Załącznik P, KD-L, obejmujący działkę nr geodezyjny 251/31,

Załącznik

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem letniskowej, oznaczone symbolem **MNL**, oznaczone symbolem **MN** mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem **KD-D** budowa nowych dróg, powinny być utrzymane, jak przewidują plany, z możliwością zmiany ich funkcji:

1. Na podstawie uchwały **XXIX/191/09** Rady Gminy w Turośni Kościelnej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna tereny oznaczone symbolami:

Załącznik we wsi Niewodnica Korycka:

MNL, obejmujący działki nr geodezyjne 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 203, część 60,

MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 7/2

KD-D, obejmujący część działki 60

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Turoń Kościelna przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem **MN**, oznaczone symbolem **KD-D tereny dróg**, powinny być utrzymane, jak przewidują plany, z możliwością zmiany ich funkcji:

1. Na podstawie **uchwały XXIX/192/09** Rady Gminy w Turośni Kościelnej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna tereny oznaczone symbolami:

Załącznik we wsi Niewodnica Kościelna:

.1 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 449/1, 449/2, 449/3, 469/18, 474/9, 646/2, 374/2, 374/4, 374/5, 374/6, 374/7, 311,

KD-D, obejmujący działkę nr geodezyjny 374/3

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone symbolem **MN**, oznaczone symbolem **U** tereny usługowe, oznaczone symbolem **UT**, **US** tereny usług turystycznych i sportu, oznaczone symbolem **UR** tereny zabudowy usługowej i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone symbolem **ZP** tereny zielenie parkowej, oznaczone symbolem **KD** tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, powinny być utrzymane, jak przewidują plany, z możliwością zmiany ich funkcji:

1. Na podstawie **uchwały XXIX/193/09** Rady Gminy w Turośni Kościelnej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna tereny oznaczone symbolami:

§ .1 Turośń Kościelna ul. Lipowa:

MN, obejmujący działki na zachód od działki 419/1 do 479/1 , 480/7, 480/8, 480/13, 480/14, cz. 480/15, cz. 482

Załącznik UT, US, obejmujący części działek nr geodezyjny 479/1, 480/15,

Załącznik UR, obejmujący część działki nr geodezyjny 482,

Załącznik ZP, obejmujący części działek nr geodezyjny 477/1, 478/1, 479/1, 480/15,

Załącznik

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Turoń Kościelna przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem **MN**, oznaczone symbolem **KD** tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, powinny być utrzymane, jak przewidują plany, z możliwością zmiany ich funkcji:

1. Na podstawie **uchwały XXIX/203/09** Rady Gminy w Turośni Kościelnej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna tereny oznaczone symbolami:

Niewodnica Kościelna ul. Myśliwska:

MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 508/2, 509, 510/1, 510/2, 513/1

MN, obejmujący działki nr geodezyjny 308, 531/6, 531/7, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6, 526/12

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone symbolem **MN**, oznaczone symbolem **ZC** tereny zieleni cmentarza, oznaczone symbolem **ZL** tereny lasów, oznaczone symbolem **KD** tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, powinny być utrzymane, jak przewidują plany, z możliwością zmiany ich funkcji:

1. Na podstawie **uchwały XXIX/204/09** Rady Gminy w Turośni Kościelnej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna tereny oznaczone symbolami:

Niewodnica Kościelna cmentarz:

.1 MN, obejmujący działki nr geodezyjny 93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 650, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 108, 109, 110, 111/5, 111/4, 111/3, 112, 113, 249, 250, 257

.2 Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczone symbolem **MNU**, oznaczone symbolem **KD** tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, powinny być utrzymane, jak przewidują plany, z możliwością zmiany ich funkcji:

1. Na podstawie **uchwały XXIX/205/09** Rady Gminy w Turośni Kościelnej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna tereny oznaczone symbolami:

Baciuty:

MNU, obejmujący części działek nr geodezyjny 555/13, 555/14

Tereny zabudowy mieszkaniowej objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oznaczone symbolem **MN**, oznaczone symbolem **UMN** tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **UR** tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej, oznaczone symbolem **ZP** tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolem **KD** tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, powinny być utrzymane, jak przewidują plany, z możliwością zmiany ich funkcji:

Na podstawie **uchwały XXIX/206/09** Rady Gminy w Turośni Kościelnej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna tereny oznaczone symbolami:

Turośń Kościelna dawne chlewnie: obejmujący części działek nr geodezyjny 641/2, 641/3, 641/7, 641/8, 641/9, 641/34, 641/35, 641/36, 641/37

WNIOSKI O ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ O SPORZĄDZENIE PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W okresie od 01.01.2010r do 30.08.2014r. do Urzędu Gminy Turośń Kościelna wpłynęło 46 wniosków o sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego w celu zmiany przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele budowlane. Najwięcej wniosków dotyczy przeznaczenia terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe, w drugiej kolejności pod zabudowę usługową i handlową.

Ilość złożonych wniosków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w latach:

1.2010r – 17.

2.2011r - 22,

3.2012r – 4,

4.2013r – 3,

5.2014r – 0

Rozdział 3.

1 - Wyniki analizy

1. Główny charakter planowanych na terenie gminy Turośń Kościelna inwestycji związany jest z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej.

2. W latach 2010-2014 dominującym rodzajem planowanych inwestycji celu publicznego były: sieci wodociągowe oraz linie energetyczne niskiego napięcia, sieci gazowe, drogi i chodniki, realizowane w oparciu o obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała **Nr II/12/98** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu o zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 24, poz. 276**), który obejmuje większość dróg publicznych na terenie Gminy Turośń Kościelna, to znaczy, te drogi, które miały status dróg publicznych w chwili wejścia w życie uchwały.

3. Pokrycie Gminy Turośń Kościelna obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego około 1.8 % powierzchni administracyjnej.

4. Skala rysunków niektórych obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego (wymóg ustawowy skala 1:1000 z dopuszczeniami 1:500, 1:2000 i 1:5000), opracowanych przed 2000 r. - 1:10 000 nie stwarza problemów z ich interpretacją, ponieważ większość planów obciążona tą wadą obejmuje pojedyncze działki i zawiera część opisową, ważniejszą, która zawiera pozostałe niezbędne informacje dotyczące sposobu zagospodarowania terenu objętego planem.

2 - Wnioski wynikające z analizy Kryteria brane pod uwagę przy wnioskach

- 1) Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawnych.
- 2) Aktualność obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawnych.
- 3) Występujący na terenie Gminy Turośń Kościelna ruch budowlany.
- 4) Potrzeby inwestycyjne z zakresu realizacji inwestycji celu publicznego.
- 5) Ilość wniosków składanych do urzędu gminy o przeznaczenie terenów na określone cele w planach zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Koszty sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski dotyczące planów zagospodarowania przestrzennego

1. 1. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Turośń Kościelna, uchwalone w dniu 16 lipca 2009 r. (uchwała Rady Gminy Turośń Kościelna nr XXV/189/09) – tekst jednolity studium, obecnie obowiązujący jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.

2. W chwili obecnej istniejące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego są aktualne i brak jest wniosków o zmianę przeznaczenia terenów objętych tymi planami na inny cel.

3. Największy ruch budowlany występuje w miejscowościach – Niewodnica Kościelna i Niewodnica Korycka (uwzględniając wydane odpisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęta jest znaczna część wsi Niewodnica Korycka).

4. Większość inwestycji celu publicznego w Gminie Turośń Kościelna, obejmujących inwestycje drogowe i liniowe, realizowana jest na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała **Nr II/12/98** Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu o zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (**Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 24, poz. 276**), która obejmuje większość dróg publicznych na terenie Gminy Turośń Kościelna, to znaczy, te drogi, które miały status dróg publicznych w chwili wejścia w życie uchwały.

5. Ilość wniosków o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenów, tj o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w latach 2010-2014 – 46

6. W związku z dużymi kosztami sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dużymi kosztami realizacji tych planów należy realizować wnioskowane inwestycje w oparciu o art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, która lokalizowana jest na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

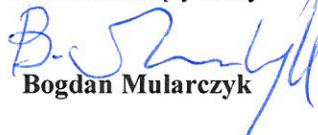
Główne problemy do rozwiązania

Problemy w rozwoju przestrzennym gminy wynikają z przyszłych wyzwań i uwarunkowań rozwoju regionalnego i lokalnego. Najistotniejsze z nich, które wymagają określenia zasad realizacji w „*Kierunkach*” *Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Turośń Kościelna*,

uchwalone w dniu 16 lipca 2009 r. (uchwała Rady Gminy Turośń Kościelna nr XXV/189/09) – tekst jednolity, to przede wszystkim:

- żywiołowa urbanizacja strefy podmiejskiej Białegostoku, zagrażająca łądowi przestrzennemu i zasobom środowiska przyrodniczego,
- koordynacja rozwoju osadnictwa z jednoczesną ochroną zasobów środowiska przyrodniczego,
- W chwili obecnej opracowywany jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. Po uchwaleniu tego planu (obecnie na etapie uzgodnień) przez Sejmik Województwa Podlaskiego zaistnieje konieczność zweryfikowania lokalizacji korytarza transportowego drogi krajowej nr S 19 (szczególnie na odcinku tzw. obwodnicy południowej) oraz potrzeba zbadania zgodności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Turośń Kościelna z nowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.
- konieczność tworzenia warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi wynikająca z polityki rolnej UE, przy jednoczesnej ustawowej ochronie gruntów rolnych wysokich klas przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
- wskazanie terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem lokalizacji planowanych dróg krajowych na terenie gminy Turośń Kościelna,

Przewodniczący Rady


Bogdan Mularczyk