

**UCHWAŁA NR XXIV/201/2013**  
**RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA**

z dnia 20 czerwca 2013 r

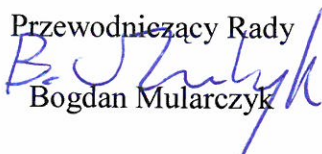
**w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Topilec na lata 2013-2020”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594) w związku z §10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.02.2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013r., poz. 501), Rada Gminy Turośń Kościelna uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Topilec na lata 2013-2020” w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

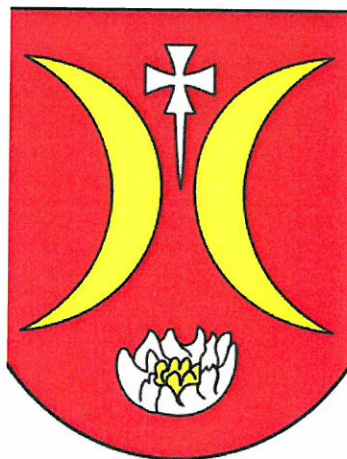
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Bogdan Mularczyk

**Załącznik do uchwały nr XXIV/201/2013**

**Rady Gminy Turośń Kościelna**

**z dnia 20 czerwca 2013r.**



**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
TOPILEC  
NA LATA 2013 – 2020**

**CZERWIEC 2013**

## SPIS TREŚCI

I. Wstęp	Str. 3
II. Charakterystyka miejscowości	5
1. Położenie	5
2. Rys historyczny	7
3. Przestrzenna struktura miejscowości	7
3.1. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców	9
III. Inwentaryzacja zasobów miejscowości	10
1. Warunki geograficzne	10
1.1. Rzeźba terenu	10
1.2. Sieć wodna	10
1.3. Krajobraz	10
1.4. Zasoby mineralne, gleby i uprawy	10
2. Strefa społeczna	11
2.1. Ludność	11
2.2. Sąsiedzi i przyjezdni	12
3. Oświata	13
4. Kultura	13
5. Zabytki i inne atrakcje turystyczne	13
6. Infrastruktura techniczna	14
6.1. Wodociągi	14
6.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków	14
6.3. Utylizacja odpadów stałych	14
6.4. Energetyka	15
6.5. Telekomunikacja	15
6.6. Komunikacja – drogi	15
6.7. Sieć gazu ziemnego	16
7. Strefa gospodarcza	16
7.1. Gospodarka	16
7.2. Rolnictwo	16
IV. Podsumowanie analizy zasobów miejscowości	18
V. Analiza SWOT	21
VI. Misja, priorytety, zadania	23
VII. Opis planowanych zadań / przedsięwzięć	24

## **I. WSTĘP**

Celem „*Planu odnowy miejscowości Topilec*” opracowanego na okres od 2013 roku do 2020 roku jest:

- Podniesienie standardu życia i pracy na wsi,
- Podniesienie atrakcyjności turystycznej,
- Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Konieczność sporządzenia Planu Odnowy Miejscowości wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013, w szczególności osi 3 PROW – działanie odnowa i rozwój wsi. Oś 3 PROW przewiduje wspieranie działań mogących mieć wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie istotnych potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W działaniu tym finansowaniem będą objęte projekty w zakresie:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, zwłaszcza świetlic i domów kultury,
- budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego,
- odnawiania obiektów architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków, zwłaszcza cerkiew prawosławną pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy,
- zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów,
- związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego,
- urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku,
- budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej,



- zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości,
- rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci,
- zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne,
- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn,
- wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości,

Plan Odnowy Miejscowości Topilec wpisuje się w Plan Inwestycji i Rozwoju Lokalnego gminy Turośń Kościelna na lata 2010 - 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Topilec jest dokumentem o charakterze strategicznym, którego celem jest stworzenie koncepcji oraz wizji rozwoju tej miejscowości. Określa generalne kierunki rozwoju i metody jego wdrażania.

## **II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI**

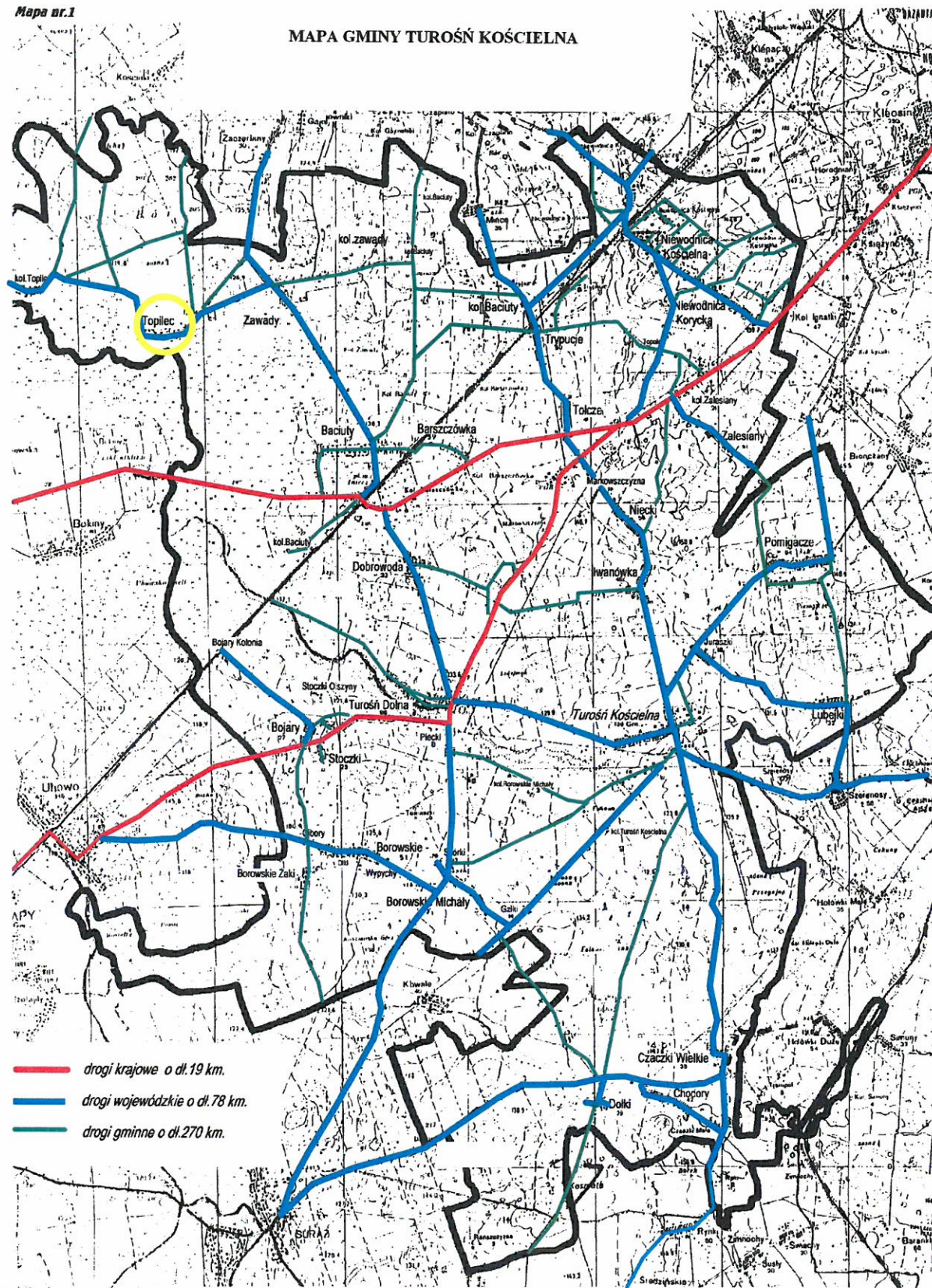
### **1. Położenie**

Miejscowość Topilec położona jest w województwie podlaskim, powiecie białostockim, w gminie Turośń Kościelna. Zlokalizowana jest w północno - zachodniej części gminy, w odległości 13 km od siedziby gminy.

Miejscowość Topilec położona jest w mezoregionie Wysoczyzna Białostocka, który wchodzi w skład jednostki wyższego rzędu makroregionu Nizina Północnopodlaska. Krajobraz wysoczyzny jest zróżnicowany, występują wysokie wzgórza moren i kemów, przekraczające 200 m n.p.m.. Sporym atutem położenia miejscowości Topilec jest jej lokalizacja nad doliną rzeki Narew, część miejscowości jest położona w granicach Narwiańskiego Parku Narodowego część natomiast w jego otulinie. Topilec położony jest w rejonie sporych kompleksów leśnych, stanowiących własność prywatną oraz będących głównie w zarządzie Lasów Państwowych. Lasy te stanowią dobrą ostoję dla ptaków oraz zwierząt. Stwierdzono w nich między innymi występowanie takich gatunków fauny: łoś, jeleń, sarna, dzik, lis, bóbr.



MAPA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA



Położenie miejscowości Topilec na obszarze gminy Turośń Kościelna



**Powierzchnia miejscowości Topilec wynosi: 761,93 ha**

**Na koniec 2012 roku w miejscowości Topilec zamieszkiwało 65 osób**

## **2. Rys historyczny**

Powstanie wsi Topilec wiąże się z następującą legendą:  
Przyjechał kiedyś nad rzekę piękny rycerz. Ze zmęczenia położył się nad wodą i zasnął. Na niebie pokazał się księżyc w pełni. Jego światło zbudziło ze snu narwiańskie rusalki. Wyszły one na brzeg i ujrzały zbrojnego młodzieńca. Nie mogąc oprzeć się jego urodzie wciągnęły go do rzeki. Na drugi dzień rybacy znaleźli jego ciało w wodzie. Zaczęli wołać topilec, topilec (od słowa topić się). I tak Topilem pobliskie miejsce nad rzeką nazwano.

Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1504 roku. W rok później została tu utworzona parafia prawosławna, która istnieje do dziś pod wezwaniem Św. Mikołaja Cudotwórcy. We wsi znajduje się zabytkowa Cerkiew Prawosławna z 1863 r., cmentarz parafialny, cmentarz wojskowy z 1915 r., na którym pochowani są żołnierze niemieccy ze 150-go pułku i 10 nieznanych żołnierzy rosyjskich.

## **3. Przestrzenna struktura miejscowości**

Zabudowa wsi jest w większości drewniana i pochodzi z XX wieku. Do wsi i przez nią prowadzi droga asfaltowa (rok budowy 2008) Gospodarstwa rolne specjalizują się w uprawie zbóż i hodowli drobiu (fermy brojlerów kurzych, niosek i gęsi rzeźnych). Jest także jedno gospodarstwo rybacko – agroturystyczne, które swoją ofertę poszerzyło ostatnio o salę bankietową i konferencyjną.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców miejscowości Topilec jest teren zlokalizowany w części wschodniej miejscowości tj. na wjeździe do niej. Tutaj znajdują się najważniejsze obiekty w miejscowości:

- cerkiew prawosławna pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy,
- świetlica wiejska,
- gospodarstwo agroturystyczne,



Placyk przed świetlica wiejską jest miejscem systematycznych spotkań mieszkańców wsi.



*Budynek odnowionej świetlicy wiejskiej znajdującej się w części wschodniej miejscowości Topilec*

### **3.1. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie i cechy funkcjonalno – przestrzenne.**

W miejscowości Topilec obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie i cechy funkcjonalno - przestrzenne jest teren zlokalizowany we wschodniej części miejscowości. Obszar ten ze względu na układ funkcjonalno - przestrzenny wsi jest naturalnym miejscem spotkań mieszkańców. Tutaj zlokalizowane są najważniejsze obiekty w miejscowości takie jak: cerkiew, świetlica wiejska oraz cmentarz wojenny z 1915 r.

Szczególne znaczenie ma zlokalizowana na tym miejscu świetlica wiejska. Jest ona miejscem działalności kulturalnej, spotkań mieszkańców miejscowości i ich integracji. Poza częstymi spotkaniami mieszkańców, na których porusza istotne dla miejscowości problemy, świetlica jest miejscem imprez kulturalnych i pokazów. Również w świetlicy wiejskiej swoje zebrania przeprowadzają mieszkańcy wsi oraz członkowie Rady Sołeckiej.

Ważną rolę spełnia również cerkiew prawosławna pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy w Topilcu. Zlokalizowany nieopodal świetlicy jest miejscem gromadzenia się wiernych. Szczególne znaczenie mają coroczne odpusty organizowane dwa razy w roku z okazji święta parafialnego tj. w maju i grudniu. Gromadzą one rzesze wiernych nie tylko z tej wsi, ale także z bardzo wielu okolicznych miejscowości.



### **III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI TOPILEC**

#### **1. Warunki geograficzne**

##### **1.1. Rzeźba terenu**

Miejscowość Topilec położona jest w północno - zachodniej części gminy. Przeważają tereny dość płaskie ze spadkiem w kierunku południowym tj. w kierunku rzeki Narew. Teren nie jest sztucznie zniekształcony w wyniku gospodarczej działalności.

##### **1.2. Sieć wodna**

W południowej części wsi przebiega rzeka Narew, do której w części wschodniej wsi wpada rzeka Czaplinianka.

##### **1.3. Krajobraz**

Miejscowość Topilec znajduje się na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego, co wiąże się z wieloma walorami krajobrazu i rzeźby terenu. Środowisko jest naturalne i występuje tu nieskażona przyroda. Fauna i flora jest niezwykle bogata, a miejsce wręcz unikatowe. Występują następujące gatunki ssaków: bobry, łosie, sarny, lisy, jenoty, tchórze, kuny, piżmaki, zające, norki i wydry. W rzece Narew żyje wiele gatunków ryb, m.in. płoć, szczupak, jaź, okoń, lin, miętus, leszcz, karp, ukleja.

##### **1.4. Zasoby mineralne, gleby i uprawy**

Na terenie miejscowości Topilec nie występują udokumentowane zasoby mineralne. Sporadycznie napotkać można miejsca lokalnego poboru żwiru i piasku. Kopaliny te zostały zużyte na własne potrzeby przez miejscowych rolników.

Gleby w miejscowości są średniej wartości bonitacyjnej. Większość stanowią gleby klasy IV i V pochodzenia mineralnego, kompleksu żytniego dobrego. Występują także gleby klasy III. Spotyka się również gleby pochodzenia organicznego.



Wśród upraw dominują zdecydowanie zboża: pszenżyto, żyto, mieszanki zbóż jarych. W miejscowości brak jest większych upraw sadowniczych i warzywniczych. Większość gospodarstw domowych prowadzi również drobne uprawy w ogródkach przydomowych, a zbiory przeznacza na własne potrzeby.

## **2. Sfera społeczna**

### **2.1. Ludność**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku we wsi Topilec zamieszkiwało 65 osób, co stanowi 1,1 % ogółu mieszkańców gminy Turośń Kościelna. W okresie dziesięciu lat ludność miejscowości Topilec utrzymuje się na podobnym poziomie. Gęstość zaludnienia wynosi 8,5 osoby/km<sup>2</sup> i jest niższa niż średnia w gminie Turośń Kościelna (42 osoby/km<sup>2</sup>). Miejscowość Topilec jest pod względem liczby mieszkańców jest małą miejscowością w gminie Turośń Kościelna.

<b>Miejscowość</b>	<b>Ilość mieszkańców</b>	<b>Powierzchnia w km<sup>2</sup></b>	<b>Ilość mieszkańców na 1 km<sup>2</sup></b>
<b>Topilec</b>	<b>65</b>	<b>7,62</b>	<b>8,5</b>

#### **Kształtowanie się liczby ludności miejscowości Topilec w XXI wieku:**

<b>Rok</b>	<b>Liczba ludności</b>
2001	64
2002	63
2003	63
2004	63
2005	62
2006	60
2007	57

2008	58
2009	56
2010	56
2011	61
2012	64

Jak można zauważyć liczba ludności miejscowości Topilec od dwunastu lat utrzymuje się na podobnym poziomie

#### **LUDNOŚĆ MIEJSCOWOŚCI TOPILEC – 31.12.2012 r**

<b>Miejscowość</b>	<b>Ludność faktycznie zamieszkała</b>			<b>Ludność wg wieku</b>		
	razem	mężcz.	kobiety	przed- produk- 0-17lat	produk- cyjny 18-64	poproduk- cyjny 65 i w.
Topilec	65	28	37	10	45	10

#### **2.2. Sąsiedzi i przyjezdni**

Grunty miejscowości Topilec sąsiadują z następującymi miejscowościami: Baciuty, Topilec Kolonia, Zawady z Gminy Turośń Kościelna, Zacherpany i Kościuki z Gminy Choroszcz oraz Bokiny i Waniewska Wólka z Gminy Łapy. Największe powiązania miejscowości Topilec istnieją z miejscowością Topilec Kolonia. Są to powiązania komunikacyjne, gospodarze. Zarówno Topilec, jak i Topilec Kolonia położone są przy tym samym ciągu komunikacyjnym. Pomiedzy tymi miejscowościami występują też istotne powiązania gospodarcze, zwłaszcza w branży rolniczej.

Największym sąsiadem miejscowości Topilec jest sołectwo Zawady.

Podobnie jak Topilec wszystkie miejscowości sąsiednie mają również charakter wybitnie rolniczy.

Przyjezdni w Topilcu to w większej części tzw. turyści przejazdowi. Gospodarstwo agroturystyczne oferuje im miejsca noclegowe, co przekłada się częściowo na dłuższy pobyt. Ich celem jest przede wszystkim rzeka Narew i związane z nią atrakcje turystyczne i przyrodnicze oraz okoliczne lasy dające możliwość zbioru grzybów, owoców leśnych.

Sporą grupę przyjezdnych stanowią osoby przebywające tu w okresie letnim na wypoczynku u swoich rodzin.

### **3. Oświata**

W miejscowości Topilec brak jest szkoły podstawowej. Uczniowie klas szkoły podstawowej dowożeni są do szkoły w Turośni Dolnej, natomiast uczniowie klas gimnazjalnych dowożeni są do Zespołu Szkół w Turośni Kościelnej, odległego o 13 km od miejscowości Topilec. W miejscowości nie ma również szkół średnich. Najbliższe znajdują się w sąsiedniej gminie Łapy, Choroszcz i w mieście Białystok.

### **4. Kultura**

Główną bazą działalności kulturalnej w miejscowości Topilec jest świetlica wiejska. Zlokalizowana jest ona w wschodniej części miejscowości, przy drodze powiatowej do miejscowości Topilec Kolonia, w stosunkowo niewielkim obiekcie, wybudowanym kilkadziesiąt lat temu. W roku 2006 została ona odnowiona, jej dach pokryty został strzechą co jest bardzo atrakcyjnym elementem miejscowości.

Pomimo bardzo trudnych warunków świetlica jest często miejscem spotkań lokalnej społeczności, zwłaszcza młodzieży.

### **5. Zabytki i inne atrakcje turystyczne**

W miejscowości Topilec jest jeden zabytek tj. cerkiew prawosławna pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy z 1863 roku wpisana do ewidencji zabytków prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Murowana dwukopułowa cerkiew została wybudowana w 1863, później remontowana. Wewnątrz znajduje się



Supraska Ikona Matki Bożej. Świątynia posiada 240-kilogramowy dzwon. Przed cerkwią znajduje się zabytkowa kapliczka słupowa. Cerkiew wpisano do rejestru zabytków 23 października 1975 pod nr 368.



*Cerkiew prawosławna pw Św. Mikołaja Cudotwórcy w Topilecu*

## **6. Infrastruktura techniczna**

### **6.1. Wodociągi**

Wszyscy mieszkańcy miejscowości Topilec mają możliwość pobierania wody z wodociągu wiejskiego, zasilanego z ujęcia zlokalizowanego we wsi Baciuty. Sieć wodociągowa została wybudowana w tej miejscowości pod koniec lat dziewięćdziesiątych XX wieku. Sieć tworzą rurociągi rur PCV o średnicy 200,150 i 100 mm.

### **6.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

Niestety w miejscowości Topilec nie ma zbiorowego odprowadzanie ścieków komunalnych, mieszkańcy posiadają własne, indywidualne szamba bądź przydomowe oczyszczalnie ścieków.

### **6.3. Utylizacja odpadów stałych**

Miejscowość Topilec objęta jest systemem zorganizowanej zbiórki odpadów. Odbiór odpadów prowadzą firmy posiadające swoje siedziby w Białymstoku. Aktualnie z usług tego przedsiębiorstwa korzysta 95 % gospodarstw domowych oraz dwóch innych użytkowników. Gospodarstwa te wyposażone są pojemniki na odpady typu MGB – 120 o pojemności 120 litrów. Odbiór odpadów prowadzony jest wg określonego harmonogramu. Na przystanku autobusowym oraz przy obiektach publicznych ustawione są natomiast pojemniki typu MGB-120. Również 100 % mieszkańców objętych jest systemem selektywnej zbiórki odpadów, odbieranych od mieszkańców raz w miesiącu z podziałem na frakcje: PET, opakowania po chemii gospodarczej, szkło, metale i złom, papier i tektura oraz zużyty sprzęt RTV / AGD.

#### **6.4. Energetyka**

Zaopatrzenie w energię elektryczną terenu miejscowości, jak całej gminy należy do PGE Dystrybucja Sp. z o.o. w Lublinie. Bezpośrednią obsługą odbiorców zajmuje się Zakład Sieci Białystok Teren. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną odbywa się za pośrednictwem sieci średniego i niskiego napięcia.

#### **6.5. Telekomunikacja**

Obecnie miejscowość Topilec, tak jak każda miejscowość w gminie Turośń Kościelna posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnej. Nie ma zasadniczych ograniczeń w uzyskaniu abonamentu.

Dynamicznie rozwija się łączność poprzez telefonię komórkową – ERA, ORANGE, PLUS GSM, PLAY). Jakość usług w tym zakresie uległa poprawie w wyniku budowy stacji telefonii komórkowej w pobliskiej miejscowości Baciuty. Mankamentem jest niewątpliwie fakt ograniczonego dostępu do szerokopasmowego Internetu.

Usługi pocztowe w miejscowości świadczy głównie placówka Poczta Polska, której placówka zlokalizowana w miejscowości Choroszcz.

#### **6.6. Komunikacja - drogi**

Przez miejscowość Topilec przebiega główna droga - droga powiatowa prowadzącą z miejscowości Zawady poprzez Topilec do wsi Topilec Kolonia. Droga



posiada nawierzchnię bitumiczną. Pozostałe drogi odchodzące od wyżej wymienionych drogi powiatowej posiadają nawierzchnię żwirową lub gruntową. Sieć tych dróg uzupełniają liczne drogi dojazdowe do gruntów rolnych i lasów. Są to drogi o nawierzchni gruntowej lub żwirowej.

W miejscowości brak jest komunikacji zbiorowej, najbliższy przystanek PKS znajduje się w miejscowości Zawady (ok. 5 km od Topilca).

#### **6.7. Sieć gazu ziemnego**

Miejscowość Topilec nie jest zgazyfikowana. Mieszkańcy od ogrzewania domów stosują tradycyjne ogrzewanie węglem bądź drzewem.

### **7. Sfera gospodarcza**

#### **7.1. Gospodarka**

W miejscowości Topilec zgodnie z CEIDG brak jest zarejestrowanej działalności gospodarczej.

Mały rynek pracy stwarza dobre warunki do rozwoju w miejscowości ukrytego bezrobocia. Część mieszkańców podejmuje pracę w innych miejscowościach i sąsiednich gminach.

#### **7.2. Rolnictwo**

Rolnictwo w miejscowości jest raczej wielokierunkowe. W ostatnich latach następuje jednak stopniowa specjalizacja gospodarstw w kierunku hodowli drobiu. Działalność rolnicza oparta jest na gospodarstwach rodzinnych. Nie ma wielkoobszarowych plantacji drzew i krzewów owocowych. Na gruntach ornych uprawiane są głównie zboża, które następnie w większości przeznaczone są na cele paszowe. W rejonie występują też spore kompleksy łąk i pastwisk. Średnia powierzchnia gospodarstwa jest niższa niż średnia w gminie.

**Średnia powierzchnia gospodarstw w miejscowości:**

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Ilość gospodarstw powyżej 1 ha	Powierzchnia ogólna użytków rolnych w ha	Średnia powierzchnia gospodarstwa –ha użytków rolnych
Topilec	65	85	465,38	5,47



Najwięcej jest gruntów klasy IVb oraz klasy V. Grunty klas wyższych stanowią 11,36 % powierzchni miejscowości. Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej podobnie jest jak w całej gminie Turośń Kościelna jest dobra, wynosi bowiem 63,9 pkt, przy średniej w regionie podlaskim 56,6 pkt. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni uwzględnia następujące czynniki: wartość gleb, agroklimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne.

**Zestawienie gruntów rolnych wsi Topilec wg klasoużytków:**

**Grunty orne (ha)**

KL.I	KL.II	KL.IIIa	KL.III b	KL.IVa	KL.IVb	KL. V	KL.VI
0,00	0,00	0,04	3,45	24,78	67,00	47,48	34,23

**Łąki i pastwiska (ha)**

KL.I	KL.II	KL.III	KL.IV	KL.V	Kl. VI
0,00	0,00	0,74	33,24	31,26	53,11

**Powierzchnia lasów w miejscowości Topilec:**

Miejscowość	Powierzchnia lasów - ogółem (ha)
<b>Topilec</b>	296,55

Grunty miejscowości Topilec są stosunkowo dobrze zalesiona. Lasy stanowią ponad 26 % powierzchni wszystkich gruntów należących do miejscowości.

#### **IV. PODSUMOWANIE ANALIZY ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI** **TOPILEC**

Rodzaj zasobu	Brak	Jest, ale o małym znaczeniu	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>			
Walory krajobrazu			X
Walory przyrodnicze			X
Wody powierzchniowe			X
Gleby			X
Kopaliny		X	
<b>Środowisko kulturowe</b>			
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X	
Walory zagospodarowania przestrzennego		X	
Zabytki			X
Zespoły artystyczne	X		
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy,		X	

<b>gwara</b>			
<b>Legendsy, podania i fakty historyczne</b>		<b>X</b>	
<b>Ważne postacie historyczne</b>		<b>X</b>	
<b>Specyficzne nazwy</b>		<b>X</b>	
<b>Obiekty i tereny</b>			
<b>Działki pod zabudowę mieszkaniową</b>		<b>X</b>	
<b>Działki pod domy letniskowe</b>	<b>X</b>		
<b>Działki pod zakłady usługowe i przemysł</b>	<b>X</b>		
<b>Tradycyjne obiekty gospodarcze wsi(spichlerze, kuźnie, młyny)</b>	<b>X</b>		
<b>Place i miejsca publicznych spotkań</b>	<b>X</b>		
<b>Miejsca spotkań i rekreacji</b>		<b>X</b>	
<b>Gospodarka i rolnictwo</b>			
<b>Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)</b>	<b>X</b>		
<b>Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe</b>	<b>X</b>		
<b>Możliwe do wykorzystania</b>	<b>X</b>		



<b>odpady poprodukcyjne</b>			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>			
<b>Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasta, arterie komunikacyjne, atrakcje turystyczne</b>		<b>X</b>	
<b>Ruch tranzytowy</b>	<b>X</b>		
<b>Przyjezdni stali i sezonowi</b>		<b>X</b>	
<b>Instytucje</b>			
<b>Placówki opieki medycznej i społecznej</b>	<b>X</b>		
<b>Szkoły</b>	<b>X</b>		
<b>Domy kultury (świetlice wiejskie)</b>			<b>X</b>
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>			
<b>Ochotnicza Straż Pożarna</b>	<b>X</b>		
<b>Koło Gospodyń Wiejskich</b>	<b>X</b>		
<b>Inne stowarzyszenia i organizacje</b>	<b>X</b>		

## V. ANALIZA SWOT

<u>Silne strony</u>	<u>Słabe strony</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobry stan środowiska naturalnego</li> <li>• Bogata flora i fauna</li> <li>• Brak zakładów zanieczyszczających środowisko</li> <li>• Dość dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną</li> <li>• Atrakcyjne położenie</li> <li>• Niezbyt duża odległość od stolicy regionu</li> <li>• Dobra sieć drogowa</li> <li>• Dość duża aktywność mieszkańców w sferze społecznej</li> <li>• Dobrze rozwinięte rolnictwo</li> <li>• Zwarta zabudowa</li> <li>• Wysoka aktywność władz gminy</li> <li>• Dobrze zachowane walory krajobrazowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Słabo rozwinięta działalność gospodarcza</li> <li>• Ukryte bezrobocie</li> <li>• Niedostateczny rynek pracy</li> <li>• Niski stan zasobności gospodarstw domowych</li> <li>• Brak parkingów</li> <li>• Brak publicznego miejsca do spotkań mieszkańców miejscowości</li> <li>• Brak szkolnictwa na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i średnim</li> </ul>

<u>Szanse</u>	<u>Zagrożenia</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwój turystyki (agroturystyki)</li> <li>• możliwość uzyskania finansowania zadań ze środków UE</li> <li>• sprzyjająca polityka regionalna</li> <li>• aktywność mieszkańców</li> <li>• planowana przebudowa dróg gminnych</li> <li>• rozwój gospodarczy całego kraju</li> <li>• rolnictwo na dobrym poziomie</li> <li>• dobre warunki do produkcji ekologicznej żywności</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zagrożenia demograficzne</li> <li>• pogarszająca się koniunktura w rolnictwie</li> <li>• peryferyjność w skali UE</li> <li>• emigracja zarobkowa</li> <li>• brak zainteresowania inwestorów zewnętrznymi</li> <li>• niedobór kapitału na prowadzenie działalności gospodarczej</li> <li>• przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi</li> <li>• niestabilny system prawny</li> </ul>



## **VI. MISJA, PRIORYTETY, ZADANIA**

### **MISJA:**

**„Wielokierunkowy rozwój miejscowości Topilec gwarancją jakości życia jej mieszkańców”**

### **PRIORYTETY:**

#### **Priorytet I – Poprawa infrastruktury społecznej**

**Celem priorytetu jest zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych oraz tworzenie alternatywnych źródeł dochodów mieszkańców miejscowości.**

Będzie to zrealizowane poprzez wykonanie następujących zadań:

**Zadanie 1** – odnowienie zabytkowej cerkwi prawosławnej pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy

**Zadanie 2** – tworzenie gospodarstw agroturystycznych, jako źródeł alternatywnych dochodów

#### **Priorytet II – Przeciwdziałanie marginalizacji miejscowości**

Celem tego priorytetu jest wzrost jakości życia poprzez budowę nowej infrastruktury technicznej oraz poprawę stanu już istniejącej.

Będzie to zrealizowane poprzez wykonanie następujących zadań:

**Zadanie 1** – budowa kanalizacji sanitarnej

**Zadanie 2** – budowa chodników w miejscowości Topilec

**Zadanie 3** – zagospodarowanie miejsca do rekreacji przy świetlicy wiejskiej

**Zadanie 4** – zagospodarowanie działki gminnej nad rzeką Narew na cele rekreacyjne

# **VIII. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ NA LATA 2010 -2017**

<i>Nr zadania</i> <i>a</i>	<i>Nazwa zadania/przedsięwzięcia</i>	<i>Cel</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Harmonogram realizacji – lata</i>	<i>Kwota końcowa zł</i>	<i>Źródło jej pozyskania</i>
<b><u>Priorytet I – Poprawa infrastruktury społecznej</u></b>						
1.	Odnowienie zabytkowej cerkwi prawosławnej pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy	Odnowienie zabytkowej cerkwi służącej mieszkańcom i przyjezdnym	Miejsce spotkań mieszkańców miejscowości oraz organizacja spotkań liturgicznych	2013-2015	600 000,00	PROW budżet parafii
2.	Tworzenie gospodarstw agroturystycznych	Rozwój turystyki i dodatkowych źródeł utrzymania ludności	Wypoczynek dla przyjezdnych	2013 -2017	100 000,00	Kapitał Prywatny
<b><u>Priorytet II – Przeciwdziałanie marginalizacji miejscowości</u></b>						
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej	Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców	Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska naturalnego	2013-2020	1 000 000,00	Budżet gminy, Środki UE

2.	Budowa chodników w miejscowości Topilec	Poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi	Szlak komunikacyjny łączący miejscowość z sąsiednimi sołectwami	2013 – 2020	400 000,00	Powiatowy Zarząd Dróg			
3.	Zagospodarowanie miejsca do rekreacji przy świetlicy wiejskiej	Poprawa warunków życia mieszkańców	Zapewnienie miejsca do aktywnego wypoczynku mieszkańcom	2013-1014	200 000,00	Budżet Gminy + NFOŚiGW			
4.	Zagospodarowanie działki gminnej nad rzeką Narew na cele rekreacyjne	Poprawa warunków życia mieszkańców	Zapewnienie miejsca do aktywnego wypoczynku mieszkańcom	2013-2020	300 000,00	Budżet Gminy + UE			



## **Opis zadań/przedsięwzięć**

### **Priorytet I - zadanie 1-**

#### ***Odnowienie zabytkowej cerkwi prawosławnej pw. Św. Mikołaja Cudotwórcy***

Zadanie obejmuje remont zabytkowego budynku cerkwi oraz wszystkich obiektów sakralnych znajdujących się wokół wraz z potrzebną infrastrukturą, remont ogrodzenia i zagospodarowanie terenu wokół obiektu. W ramach zadania planuje się również zakup podstawowego wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania obiektu.

### **Priorytet 1 – zadanie 2**

#### ***Tworzenie gospodarstw agroturystycznych, jako źródeł alternatywnych dochodów***

Ze względu na położenie w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych oraz nad rzeką Narew, w obrębie Narwiańskiego Parku Narodowego w miejscowości przewiduje się powstanie gospodarstw agroturystycznych. Działalność taka zapewni dodatkowe źródło dochodów dla niektórych gospodarstw domowych.

### **Priorytet II - zadanie 1-**

#### ***Budowa kanalizacji sanitarnej***

W miejscowości brak jest zbiorowej kanalizacji sanitarnej, której budowa pochłonie duże nakłady finansowe. Celem jej budowy jest zapobieganie zanieczyszczeniu środowiska naturalnego zwłaszcza, że miejscowość częściowo znajduje się w obrębie Narwiańskiego Parku Narodowego.

### **Priorytet II - zadanie 2**

#### ***Budowa chodników w miejscowości Topilec***

Droga do miejscowości Topilec znajduje się w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku. Aktualnie droga posiada nawierzchnię z emulsji asfaltowej. Istotne jest wykonanie chodnika w miejscowości celem poprawy bezpieczeństwa i warunków komunikacyjnych w miejscowości.

### **Priorytet II - zadanie 3**

### ***Zagospodarowanie miejsca do rekreacji przy świetlicy wiejskiej***

Wokół odnowionej świetlicy wiejskiej w Topilcu znajduje się niezagospodarowany plac, który zostanie wykorzystany do budowy altanki i miejsc parkingowych. Zagospodarowanie placu pozwoli przyciągnąć do miejscowości więcej turystów oraz zapewni mieszkańcom miejsce do spotkań.

### **Priorytet II - zadanie 4**

#### ***Zagospodarowanie działki gminnej nad rzeką Narew na cele rekreacyjne***

Nad rzeką Narew znajduje się niezagospodarowana działka gminna, którą można zagospodarować na cele rekreacyjne dla mieszkańców. Obejmować to będzie budowę altanki, miejsca na ognisko oraz małego placu zabaw dla dzieci.

PRZEWODNICZĄCY/RADY  
*B. Mularczyk*  
Bogdan Mularczyk