

Załącznik do uchwały nr XIII/100/2016

Rady Gminy Turośń Kościelna

z dnia 3 marca 2016r.



**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
LUBEJKI
NA LATA 2016 – 2020**

Turośń Kościelna, 2016

1. WSTĘP

Plan odnowy miejscowości stanowi jeden z ważniejszych elementów służących do poprawy warunków życia i pracy na obszarach wiejskich. Opracowanie planu ma także na celu pobudzenie lokalnej społeczności do wspólnego działania na rzecz rozwoju naszej miejscowości, jej promocji oraz zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców i osób przebywających gościnnie w naszej miejscowości. O tym, że nasza miejscowość była atrakcyjna świadczą pozostałości po naszych dziadkach.

Wieś w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku zaczęła tracić na atrakcyjności, rolnictwo jako źródło utrzymania przegrało z ofertą pobliskiego wojewódzkiego miasta Białegostoku - praca i lepsze warunki bytowe spowodowały migrację młodych wykształconych ludzi ze wsi do miasta. Obecna sytuacja gospodarcza naszej ojczyzny zaczyna zmieniać kierunek migracji w naszej miejscowości.

Doinwestowana i odnowiona wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni jej mieszkańcom godziwą jakość życia, zacieśni więzy społeczne w procesie budowy wspólnego dobra.

Pozyskiwanie środków finansowych na nasze cele odbywać się będzie w ramach gminnych programów inwestycyjnych. Stworzenie takiego dokumentu uwzględnia różne pomysły i opinie mieszkańców, a osiągnięte porozumienie lokalnej społeczności pozwoliło na wypracowanie wspólnej strategii. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za możliwe do zrealizowania przy jednoczesnym zaangażowaniu własnym i samorządu gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Lubejki jest dokumentem o charakterze strategicznym, którego celem jest stworzenie koncepcji oraz wizji rozwoju tej miejscowości. Określa generalne kierunki rozwoju i metody jego wdrażania.

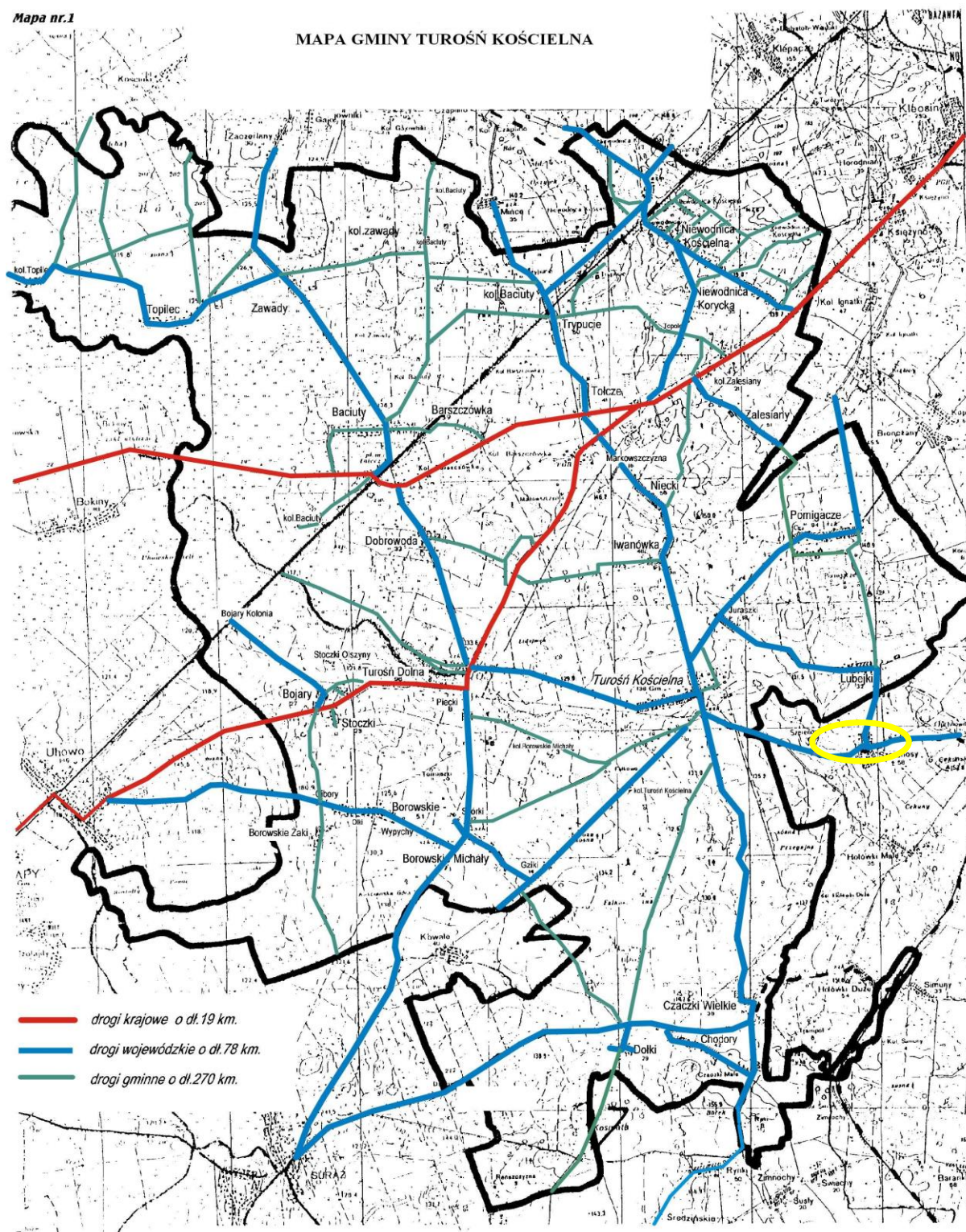
2. Charakterystyka miejscowości

Lubejki, wieś położona w Gminie Turośń Kościelna zajmując tereny w wschodniej jej części, powiat białostocki (województwo podlaskie).

Miejscowość Lubejki położona jest w mezoregionie Wysoczyzna Białostocka, który wchodzi w skład jednostki wyższego rzędu makroregionu Nizina Północnopolaska. Krajobraz wysoczyzny jest zróżnicowany, występują wysokie wzgórza moren i kemów, przekraczające 200 m n.p.m.. Lubejki położone są w rejonie sporych kompleksów leśnych, stanowiących własność prywatną oraz będących głównie w zarządzie Lasów Państwowych. Lasy te stanowią dobrą ostoję dla ptaków oraz zwierząt. Stwierdzono w nich między innymi występowanie takich gatunków fauny: jeleń, sarna, dzik, lis, bóbr.

Mapa nr.1

MAPA GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA



Położenie miejscowości Lubejki na obszarze gminy Turośń Kościelna

Powierzchnia miejscowości Lubejki wynosi: 181,49 ha

Na koniec 2012 roku w miejscowości Lubejki zamieszkiwało 116 osób

3. Przestrzenna struktura miejscowości

W strukturze przestrzennej Gminy Turośń Kościelna wyodrębniają się dwie strefy funkcjonalne:

- strefa podmiejska miasta Białystok w części północno – wschodniej,
- strefa rolno-osadnicza i leśna – w pozostałej części gminy,

Miejscowość Lubejki usytuowana jest w strefie rolniczo - osadniczej. Lubejki mają znaczący potencjał rozwojowy jako miejscowość potencjalnego osadnictwa ludności z aglomeracji Miasta Białegostoku. Wpływ na to ma dogodne położenie komunikacyjne. Wieś jest ulicówką - zabudowania występują w zwartych zespołach usytuowanych wzdłuż drogi. Przy zabudowaniach znajdują się przydomowe ogrody.



4. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

1) Rzeźba terenu

Miejscowość Lubejki położona jest w wschodniej części gminy. Przeważają tereny dość płaskie ze spadkiem w kierunku południowym. Teren nie jest sztucznie zniekształcony w wyniku gospodarczej działalności.

2) Sieć wodna

W miejscowości brak jest większych naturalnych cieków i zbiorników wodnych. System wodny stanowią w zasadzie tylko rowy melioracyjne czasowo prowadzące wody, głównie w okresie wiosny i jesieni oraz niewielkie naturalne oczka wodne.

3) Krajobraz

W miejscowości Lubejki i jej otoczeniu dominują elementy krajobrazu pochodzenia naturalnego, jakimi są m.in. rzeźba terenu, gleba, woda, szata roślinna i fauna. Spotkać tu możemy: miedze, drogi polne, zarośnięte rowy przydrożne, wilgotne obniżenia, bagienka, oczka wodne, pojedyncze krzewy, grupy krzewów, pojedyncze drzewa, aleje, szpalery i grupy drzew, zadrzewienia śródpolne, lasy, ugory, różnorodne uprawy na sąsiadujących ze sobą polach, pola o niewielkich rozmiarach, mające przez to długie brzegi (miedze, strefy styku z innymi uprawami, łąkami itd.) półnaturalne i naturalne łąki i pastwiska.

Krajobraz ten można określić również jako kulturowy, znajdujący się pod wpływem dość intensywniej gospodarki człowieka. Ze względu na zachwianą zdolność do samoregulacji wymagający jednak pewnej ochrony, która pozwoli na zachowanie jego równowagi.

4) Zasoby mineralne, gleby i uprawy

Na terenie miejscowości Lubejki nie występują udokumentowane zasoby mineralne. Sporadycznie napotkać można miejsca lokalnego poboru żwiru i piasku. Kopaliny te zostały zużyte na własne potrzeby przez miejscowych rolników.

Gleby w miejscowości są średniej wartości bonitacyjnej. Większość stanowią gleby klasy IV i V pochodzenia mineralnego, kompleksu żyniego dobrego. Występują także gleby klasy III. Spotyka się również gleby pochodzenia organicznego.

Wśród upraw dominują zdecydowanie zboża: pszenżyto, żyto, mieszanki zbóż jarych. W miejscowości brak jest większych upraw sadowniczych i warzywniczych. Większość gospodarstw domowych prowadzi również drobne uprawy w ogródkach przydomowych, a zbiory przeznacza na własne potrzeby.

5) Ludność

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku we wsi Lubejki zamieszkiwało 116 osób, co stanowi 1,95 % ogółu mieszkańców gminy Turośń Kościelna. W okresie dziesięciu lat ludność miejscowości Lubejki utrzymuje się na podobnym poziomie. Gęstość zaludnienia wynosi 64 osób/km² i jest wyższa niż średnia w gminie Turośń Kościelna (42 osoby/km²). Miejscowość Lubejki jest pod względem liczby mieszkańców jest małą miejscowością w gminie Turośń Kościelna.

Miejscowość	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km ²	Ilość mieszkańców na 1 km ²
Lubejki	116	1,81	64

Kształtowanie się liczby ludności miejscowości Lubejki w XXI wieku:

Rok	Liczba ludności
2005	111
2006	109
2007	112
2008	111
2009	110
2010	112
2011	115
2012	116
2013	117
2014	118

Jak można zauważyć liczba ludności miejscowości Lubejki od dwunastu lat nieznacznie wzrasta.

LUDNOŚĆ MIEJSCOWOŚCI Lubejki – 31.12.2015 r.

Miejscowość	Ludność faktycznie zamieszkała			Ludność wg wieku		
	razem	mężcz.	kobiety	przed- produk- 0-17lat	produk- cyjny 18-64	poproduk- cyjny 65 i w.
Lubejki	116	64	52	20	74	22

6) Sąsiedzi i przyjezdni

Grundy miejscowości Lubejki sąsiadują z następującymi miejscowościami: Juraszki, Pomigacze oraz Szerenosy, gm. Juchnowiec Kościelny. Największe powiązania miejscowości Lubejki istnieją z miejscowościami Juraszki i Pomigacze. Są to powiązania komunikacyjne i gospodarcze. Pomiędzy tymi miejscowościami występują też istotne powiązania gospodarcze, zwłaszcza w branży rolniczej.

Podobnie jak Lubejki wszystkie miejscowości sąsiednie mają również charakter wybitnie rolniczy. Przyjezdni to w większej części tzw. turyści przejazdowi. Sporą grupę przyjezdnich stanowią osoby przebywające tu w okresie letnim na wypoczynku u swoich rodzin.

7) Oświata

W miejscowości Lubejki brak jest szkoły podstawowej. Uczniowie klas szkoły podstawowej dowożeni są do szkoły w Turośni Kościelnej, odległej o 5 km od miejscowości Lubejki. W miejscowości nie ma również szkół średnich. Najbliższe znajdują się w sąsiedniej gminie Łapy, i w mieście Białystok.

8) Zabytki i inne atrakcje turystyczne

W miejscowości Lubejki znajduje się mały posąg Maryi, przy którym odbywają się modlitwy.

9) Infrastruktura techniczna

Wodociągi

Wszyscy mieszkańcy miejscowości Lubejki mają możliwość pobierania wody z wodociągu wiejskiego, zasilanego z Gminy Juchnowiec Kościelny. Sieć tworzą rurociągi rur PCV o średnicy 110 mm.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Niestety w miejscowości Lubejki nie ma zbiorowego odprowadzanie ścieków komunalnych, mieszkańcy posiadają własne, indywidualne szamba bądź przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Utylizacja odpadów stałych

Miejscowość Lubejki objęta jest gminnym systemem gospodarowania odpadami.

Energetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną terenu miejscowości, jak całej gminy należy do PGE Dystrybucja Sp. z o.o. w Lublinie. Bezpośrednią obsługą odbiorców zajmuje się Zakład Białystok Teren. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną odbywa się za pośrednictwem sieci średniego i niskiego napięcia.

Telekomunikacja

Obecnie miejscowość Lubejki, tak jak każda miejscowość w gminie Turośń Kościelna posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnej. Nie ma zasadniczych ograniczeń w uzyskaniu abonamentu.

Dynamicznie rozwija się łączność poprzez telefonię komórkową – T-Mobile, ORANGE, PLUS GSM, PLAY i inni). Jakość usług w tym zakresie ulega systematycznej poprawie. Mankamentem jest niewątpliwie fakt ograniczonego dostępu do szerokopasmowego Internetu.

Usługi pocztowe w miejscowości świadczy głównie placówka Poczta Polska, której placówka zlokalizowana w miejscowości Turośń Kościelna.

Komunikacja - drogi

Miejscowość Lubejki znajduje się przy drodze powiatowej. Droga posiada nawierzchnię bitumiczną. Pozostałe drogi na terenie miejscowości posiadają nawierzchnię żwirową lub gruntową. Sieć tych dróg uzupełniają liczne drogi dojazdowe do gruntów rolnych i lasów. Są to drogi o nawierzchni gruntowej lub żwirowej.

Sieć gazu ziemnego

Miejscowość Lubejki nie jest zgazyfikowana. Mieszkańcy od ogrzewania domów stosują tradycyjne ogrzewanie węglem bądź drzewem.

10) Sfera gospodarcza

Gospodarka

W miejscowości Lubejki działalność gospodarcza jest bardzo słabo rozwinięta. Funkcjonuje zaledwie 2 małe podmioty gospodarcze. Przedmiotem ich działalności są usługi w zakresie mechaniki pojazdowej. Gospodarka miejscowości Lubejki zdominowana jest poprzez działalność rolniczą.

Mały rynek pracy stwarza dobre warunki do rozwoju w miejscowości ukrytego bezrobocia. Część mieszkańców podejmuje również pracę w innych miejscowościach i sąsiednich gminach.

Rolnictwo

Rolnictwo w miejscowości jest raczej wielokierunkowe. Działalność rolnicza oparta jest na gospodarstwach rodzinnych. Nie ma wielkoobszarowych plantacji drzew i krzewów owocowych. Na gruntach ornych uprawiane są głównie zboża, które następnie w większości przeznaczone są na cele paszowe. W rejonie występują też spore kompleksy łąk i pastwisk. Średnia powierzchnia gospodarstwa jest niższa niż średnia w gminie.

5. PODSUMOWANIE ANALIZY ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest, ale o małym znaczeniu	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu		X	
Walory przyrodnicze		X	
Wody powierzchniowe	X		
Gleby		X	
Kopaliny		X	
Środowisko kulturowe			
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X	
Walory zagospodarowania przestrzennego		X	
Zabytki	X		
Zespoły artystyczne	X		
Dziedzictwo religijne i historyczne			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		
Święta, odpusty, pielgrzymki	X		
Tradycje, obrzędy, gwara	X		
Legendy, podania i fakty historyczne	X		
Ważne postacie	X		

historyczne			
Specyficzne nazwy	X		
Obiekty i tereny			
Działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
Działki pod domy letniskowe	X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł		X	
Tradycyjne obiekty gospodarcze wsi(spichlerze, kuźnie, młyny)	X		
Place i miejsca publicznych spotkań		X	
Miejsca spotkań i rekreacji		X	
Gospodarka i rolnictwo			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X		
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
Korzystne, atrakcyjne		X	

sąsiedztwo (duże miasta, arterie komunikacyjne, atrakcje turystyczne)			
Ruch tranzytowy	X		
Przyjezdni stali i sezonowi		X	
Instytucje			
Placówki opieki medycznej i społecznej	X		
Szkoły	X		
Domy kultury (światlice wiejskie)	X		
Ludzie, organizacje społeczne			
Ochotnicza Straż Pożarna	X		
Koło Gospodyń Wiejskich	X		
Inne stowarzyszenia i organizacje	X		

6. ANALIZA SWOT

<u>Silne strony</u>	<u>Słabe strony</u>
<ul style="list-style-type: none">➤ Bliskość stolicy województwa Białegostoku➤ Naturalny pejzaż wiejski.➤ Popyt na ziemię w atrakcyjnych lokalizacjach.	<ul style="list-style-type: none">➤ Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców,➤ Zły stan dróg gminnych,➤ Brak sieci kanalizacyjnej,➤ Mała ilość oznakowanych szlaków turystycznych,➤ Brak środków na promocję miejscowości,➤ Migracja ekonomiczna ludzi młodych, wykształconych z miejscowości,➤ Małe zaangażowanie mieszkańców w życie miejscowości.➤ Brak miejsc pracy➤ Brak na terenie sołectwa stowarzyszeń kulturalnych i sportowych,➤ Brak zabytków duże rozdrobnienie rolnictwa➤ Mała liczba firm na terenie sołectwa

<u>Szanse</u>	<u>Zagrożenia</u>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dość dobra lokalizacja wsi Lubejki ➤ Możliwość przenoszenia się mieszkańców z Białegostoku na wieś. ➤ Wykorzystanie potencjału turystycznego. ➤ Rozwój agroturystyki. ➤ Promocja miejscowości w gminie i regionie. ➤ Większa dostępność do środków zewnętrznych na rozwój miejscowości. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zagrożenia demograficzne ➤ pogarszająca się koniunktura w rolnictwie ➤ peryferyjność w skali UE ➤ emigracja zarobkowa ➤ brak zainteresowania inwestorów zewnętrznych ➤ niedobór kapitału na prowadzenie działalności gospodarczej ➤ przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania na wsi ➤ niestabilny system prawny

7. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących lokalną społeczność, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

MISJA:

„Wielokierunkowy rozwój miejscowości Lubejki gwarancją jakości życia jej mieszkańców”

Po przeprowadzeniu analizy słabych i mocnych stron rozwoju miejscowości oraz potrzeb i oczekiwań mieszkańców, stworzono listę zadań do realizacji w latach 2016-2020.

Realizacja zaplanowanych zadań przyczyniających się do odnowy wsi Pomigacze służyć będzie osiągnięciu szczegółowych celów rozwoju miejscowości, którymi są:

- poprawa stanu infrastruktury technicznej,
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców.
- poprawa estetyki i podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- podniesienie standardu życia mieszkańców,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,

Nazwa zadania:	Przebudowa drogi gminnej nr 106694B na odcinku od drogi powiatowej nr 1500B w m. Pomigacze do drogi powiatowej nr 1499 w m. Lubejki
Cel:	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa stanu infrastruktury technicznej, - poprawa bezpieczeństwa - skrócenie czasu przejazdu - podniesienie standardu życia mieszkańców, - poprawa estetyki i podniesienie atrakcyjności miejscowości,
Przeznaczenie	Zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi
Harmonogram:	2016-2017
Szacunkowe koszty:	2.300.000 zł
Źródło finansowania:	Środki z budżetu gminy, środki pozyskane z funduszy unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020.

Nazwa zadania:	Budowa chodników wzdłuż drogi powiatowej
Cel:	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa jakości życia - poprawa bezpieczeństwa drogowego

	- poprawa estetyki miejscowości
Przeznaczenie	Zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi
Harmonogram:	2019-2020
Szacunkowe koszty:	150 tys. zł
Źródło finansowania:	Środki budżetu gminy, środki z budżetu powiatu, ewentualne środki pozyskane z funduszy unijnych

Nazwa zadania:	Przebudowa drogi powiatowej Lubejki - Szerenosy
Cel:	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa jakości życia - poprawa bezpieczeństwa drogowego - poprawa estetyki miejscowości - skrócenie czasu przejazdu
Przeznaczenie	Zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi
Harmonogram:	2019-2020
Szacunkowe koszty:	1.000.000 zł
Źródło finansowania:	Środki budżetu gminy, środki z budżetu powiatu, ewentualne środki pozyskane z funduszy unijnych

Nazwa zadania:	Budowa sieci światłowodowej
Cel:	- poprawa jakości życia
Przeznaczenie	Zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi
Harmonogram:	2019-2020
Szacunkowe koszty:	250 tys. zł
Źródło finansowania:	Środki budżetu gminy, ewentualne środki pozyskane z funduszy unijnych
Nazwa zadania:	Remont gruntowych dróg gminnych
Cel:	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa jakości życia - poprawa bezpieczeństwa drogowego
Przeznaczenie	Zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi
Harmonogram:	2016-2020

Szacunkowe koszty:	60 tys. zł
Źródło finansowania:	Wkład własny mieszkańców, środki z budżetu gminy
Nazwa zadania:	Rozbudowa oświetlenia ulicznego
Cel:	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa jakości życia - poprawa bezpieczeństwa drogowego
Przeznaczenie	Zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi
Harmonogram:	2016-2020
Szacunkowe koszty:	10 tys. zł
Źródło finansowania:	Wkład własny mieszkańców, środki z budżetu gminy

Nazwa zadania:	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości
Cel:	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa jakości życia - poprawa stanu środowiska
Przeznaczenie	Zaspokojenie potrzeb mieszkańców wsi
Harmonogram:	2019-2020
Szacunkowe koszty:	1.000.000 zł
Źródło finansowania:	Środki budżetu gminy, ewentualne środki pozyskane z funduszy unijnych

Realizacja zadań wynikających z Planu Odnowy Miejscowości Lubejki uzależniona jest od możliwości finansowych gminy oraz od wysokości uzyskanych środków, zarówno krajowych jak i strukturalnych.