

Nr BZP.6840.3.2015

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

**Wójt Gminy Turośń Kościelna**

**ogłasza**

**drugie przetargi ustne nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna**

ponieważ pierwsze przetargi ustne nieograniczone, przeprowadzone w dniu 04.09.2015 r.  
zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt do nich nie przystąpił:

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/131 o powierzchni 0,1196 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Leśnej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka o kształcie wieloboku i regularnych granicach, granicząca z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej (ul. Leśna), wyposażoną w części w sieć elektryczną, położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej i gazowej (po ich wybudowaniu, odpowiednio przez Gminę oraz Zakład Energetyczny i Zakład Gazowniczy). W nieruchomości tej zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz Gminy Turośń Kościelna i każdorazowych gestorów sieci polegająca na prawie ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/64 (drogą powiatową) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39.683,00 zł (netto).**

**Wysokość wadium wynosi 3.968,00 zł.**

- 2) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/132 o powierzchni 0,0937 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Leśnej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka o kształcie wieloboku i regularnych granicach, granicząca z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej (ul. Leśna), wyposażoną w części w sieć elektryczną, położona jest na obrzeżach wsi w otoczeniu użytków rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej i gazowej (po ich wybudowaniu, odpowiednio przez Gminę oraz Zakład Energetyczny i Zakład Gazowniczy). W nieruchomości tej zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz Gminy Turośń Kościelna i każdorazowych gestorów sieci polegająca na prawie ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/64 (drogą powiatową) oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 31.230,00 zł (netto).**

**Wysokość wadium wynosi 3.123,00 zł.**

- 3) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) **do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**



4) Wyżej opisane nieruchomości - działki zlokalizowane są w odległości około 800 m od zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośniance.

**5) Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 7 marca 2016 roku (poniedziałek), o godz.:**

- **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 10<sup>00</sup>,**
- **odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 11<sup>00</sup>.**
- 6) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnych nieruchomości - działki (**należy podać numer działki, której dotyczy wadium**), w terminie do dnia **1 marca 2016 roku (włącznie)** na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 7) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
- 8) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 9) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
- 10) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 11) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 12) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 13) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 14) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 15) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 16) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 25, tel. 85 7158013).
- 17) Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Turośń Kościelna, a także zamieszczone w prasie i opublikowane w internecie na stronach: [www.turosnkoscielna.pl](http://www.turosnkoscielna.pl), [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl) oraz [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).
- 18) Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

**WOJT**

*mgr Grzegorz Jakuć*