

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynku Świetlicy Wiejskiej, usytuowanego na działkach nr 27/6, 27/4, 28/3 we wsi Barszczówka, gmina Turośń Kościelna.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku świetlicy wiejskiej.

1.2 Zakres i sposób prowadzenia robot rozbiórkowych:

- odłączenie instalacji;
- demontaż istniejącego przyłącza wodociągowego
- wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem terenu taśmą ostrzegawczą;
- posprzątanie budynku z gruzu, resztek mebli, śmieci itp., ręcznie z wyniesieniem na zewnątrz i ułożeniem w pryzmach do wywozu na wysypisko lub do kontenerów;
- demontaż stolarki budowlanej wraz z ościeżnicami;
- rozebranie pokrycia dachowego;
- rozbiórka konstrukcji dachu;
- rozbiórka ścian nadziemnych;
- rozbiórka stropu nad piwnicą i posadzki betonowej;
- rozbiórka ścian fundamentowych;
- rozbiórka schodów betonowych;
- zasypanie wykopu powstałego po rozbiórce budynku zagęszczając wartami co 30cm;
- uporządkowanie i wyrównanie terenu po robotach budowlanych.

2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

2.1 Przeznaczenie budynków

Budynek użyteczności publicznej.

2.2 Program użytkowy

Budynek obecnie przeznaczony na świetlicę wiejską. Do budynku istnieje jedno wejście od strony południowo- zachodniej. Przy wejściu znajduje się przedsionek, z którego możemy się dostać do pozostałych dwóch pomieszczeń na parterze, oraz na poddasze nieużytkowe poprzez wyłaz z dostawioną drabiną w stropie. Największą część parteru zajmuje sala, w której odbywają się imprezy okolicznościowe organizowane przez mieszkańców wsi, a na co dzień jest używana jako sala sportowa ze stołem do tenisa stołowego oraz urządzeniami do ćwiczeń siłowych. Mniejsze pomieszczenie to sala wykorzystywana do celów religijnych.

2.3 Podstawowe parametry:

§ rok oddania do użytku	-	1960
§ długość	-	15,84m
§ szerokość	-	11,96m
§ wysokość (od poziomu terenu przy wejściu głównym)	-	6,62m
§ powierzchnia zabudowy	-	140,75m ²

§ powierzchnia użytkowa	-	112,48m ²
§ kubatura	-	590,08m ³
§ ilość kondygnacji	-	1+ poddasze nieużytkowe

2.4 Forma architektoniczna.

Budynek składa się z dwóch części:

§ starej- stanowiącej kiedyś budynek mieszkalny (część przy ulicy głównej)

§ nowej- dobudowanej w celu powiększenia powierzchni dla świetlicy wiejskiej

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wolnostojący, w kształcie litery „L” na rzucie poziomym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 42°. Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej.

3. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w układzie podłużnym ścian konstrukcyjnych.

Budynek – część stara

- § Fundamenty – ściany fundamentowe z kamienia polnego posadowione na głębokości 50-60cm poniżej poziomu terenu;
- § Izolacje pionowe i poziome – brak izolacji
- § Ściany konstrukcyjne nadziemne – murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej gr. 43 i 55cm;
- § Strop – drewniany, ocieplony wełną mineralną gr. 15cm;
- § Więźba dachowa – dwuspadowa, drewniana, krokwiowo-jętkowa;
- § Pokrycie – z blachy płaskiej, stalowej, ocynkowanej;
- § Komin – brak;
- § Stolarka okienna – drewniana;
- § Podłoga – drewniana, deski podłogowe na legarach drewnianych;
- § Wykończenie wewnątrz – ściany, tynk cementowo-wapienny na dranicach, lamperie wykonane z farby olejnej, powyżej malowane farbą emulsyjną; sufity wykończone drewnianą boazerią;
- § Elewacja – mur z cegieł pełnych, nieotynkowanych;
- § Obróbki blacharskie – z blachy stalowej, ocynkowanej;
- § Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej, ocynkowanej;
- § Odwodnienie – powierzchniowe za pomocą rynien i rur spustowych;
- § Instalacje elektryczne – typowa instalacja NN, gniazda wtykowe i oświetlenie, czynna;
- § Instalacje sanitarne – brak;
- § Instalacja odgromowa – jest, brak połączenia z poszyciem dachowym, urwana;
- § Wentylacja grawitacyjna

Budynek – część nowa - dobudowana

- § Fundamenty – ściany fundamentowe – betonowe posadowienie na głębokości od 50cm od strony elewacji tylnej do 100cm od frontu poniżej poziomu terenu;

- § Izolacje pionowe i poziome – brak izolacji pionowych, izolacja pozioma z papy;
- § Ściany konstrukcyjne nadziemna – murowane z cegły ceramicznej, dziurawki, część na poziomie poddasza nieużytkowego z cegły silikatowej, ściany murowane na zaprawie cementowej;
- § Strop – drewniany, częściowo ocieplony wełną mineralną gr. 15cm;
- § Więźba dachowa – jednospadowa, drewniana, krokwiowa podparta słupami;
- § Pokrycie – z blachy płaskiej, stalowej, ocynkowanej;
- § Komin – murowany z cegły silikatowej;
- § Stolarka okienna – drewniana, ościeżnicowa;
- § Stolarka drzwiowa – drewniana, pełna i płycinowa;
- § Podłogi i posadzki – w części drewniana, deski podłogowe na legarach drewnianych; w części posadzki betonowe wylewane na gruncie z izolacją z papy, pokryte wykładziną PCV;
- § Wykończenie wewnątrz – ściany, tynk cementowo- wapienny na dranicach, lamperie wykonane z farby olejnej, powyżej malowane farbą emulsyjną; sufity wykończone drewnianą boazerią oraz płytą pilśniową, twardą;
- § Elewacja– mur z cegły ceramicznej, dziurawki, na poziomie poddasza nieużytkowego z cegły silikatowej, nieotynkowane;
- § Obróbki blacharskie – z blachy stalowej, ocynkowanej;
- § Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej, ocynkowanej;
- § Odwodnienie – powierzchniowe za pomocą rynien i rur spustowych;
- § Podest wejściowy – betonowy;
- § Wewnętrzny podest – w konstrukcji drewnianej, z posadzką drewnianą;
- § Elementy ślusarskie – kraty stalowe w oknach, montowane od wewnątrz budynku;
- § Instalacje elektryczne – typowa instalacja NN, gniazda wtykowe i oświetlenie, czynna,
- § Instalacje sanitarne – instalacja wodociągowa, czynna, ścieki odprowadzane do zbiornika;
- § Instalacja odgromowa – niekompletna, brak połączenia z poszyciem dachowym,
- § Wentylacja-grawitacyjna

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Brak dostępu dla osób niepełnosprawnych.

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Negatywny. Budynek emituje ścieki bytowe do nieszczelnego zbiornika, znajdującego się w obrysie działki;

6. WARUNKI P. POŻ.

Konstrukcja dachu i stolarka budowlana nie jest zabezpieczona przeciwpożarowo.

7. WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA TECHNICZNE

Budynek wyposażony w przyłącze prądu i wody.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- 4.1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
 - 4.2. Obszar, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
 - 4.3. Plac rozbiórki organizować tak, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
 - 4.4. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
 - 4.5. Materiały pozostałe po robotach rozbiórkowych i demontażowych odwieźć na odpowiednie składowisko lub do właściwego miejsca utylizacji. Nie należy używać materiałów z rozbiórki do ponownego użycia.
 - 4.6. Przy robotach rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia. Prowadzone roboty nie mogą pogorszyć w żaden sposób komfortu pracy osób zatrudnionych. Sprzęt użyty do rozbiórki składa się z: łomów, piły do metalu, dźwigu.
- O terminie rozbiórki należy powiadomić wszystkie osoby znajdujące się w strefie wykonywania prac.

9. UWAGI KOŃCOWE

- 5.1. Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót wg prawa zamówień publicznych.
- 5.2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego.

Opracował:
inż. inż. MARIAN BUBROWSKI
nr upr. SUW-50/98