

DECYZJA NR 1411

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity z późn. zm./ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r., poz.267 tekst jednolity/ po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 05.08.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielaam pozwolenia na
budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych
Gminie Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18–106 Turośń Kościelna**

obejmującego przebudowę z rozbudową drogi gminnej nr 106687B – ul. Łąkowa w Niewodnicy Kościelnej w zakresie budowy nawierzchni ulicy, chodników, zjazdów, przepustów oraz budowę i rozbiórkę sieci telefonicznej na działkach o nr ewidencyjnych gruntu: 255, 26/12, 47/7, 43/5, 43/1, 38, 36/1, 35/1, 33/3, 32, 29, 27, 47/9, 43/6, 35/2, 33/2, 33/1, 31, 49, 48, 247, 36/4, 30 - obręb 22, Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna /kategoria obiektu – XXV, XXVI, XXVIII, IV/ – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autorzy projektu:

- mgr inż. **Grzegorz Ciurla** – upr. bud. do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń - nr ewid. BI/101/02; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDL/BO/0215/01;
- mgr inż. **Paweł Jan Mazur** – upr. bud. do w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń - nr 1555/99U; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0161/04;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawnieniu się niniejszej decyzji i opieczutowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy, podając od kedy nastąpiła zmiana,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, uzyskać decyzję pozwolenie na użytkowanie przepustów, a o pozostałych robotach przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych co najmniej 21dni,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr geod. 255, 26/12, 47/7, 43/5, 43/1, 38, 36/1, 35/1, 33/3, 32, 29, 27, 47/9, 43/6, 35/2, 33/2, 33/1, 31, 49, 48, 247, 36/4, 30 - obręb 22, Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5.08.2013 r. Inwestor: Gmina Turośń Kościelna zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę z rozbudową drogi gminnej nr 106687B – ul. Łąkowa w Niewodnicy Kościelnej w zakresie budowy nawierzchni ulicy, chodników, zjazdów przepustów oraz budowę i rozbiórkę sieci telefonicznej na działkach o nr ewidencyjnych gruntu: 255, 26/12, 47/7, 43/5, 43/1, 38, 36/1, 35/1, 33/3, 32, 29, 27, 47/9, 43/6, 35/2, 33/2, 33/1, 31, 49, 48, 247, 36/4, 30 - obręb 22, Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna.

Do wniosku załączono wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/98 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1998 r. (Dz. Urz. W. P., Nr 24, poz. 273 z 4.12.1998 r.), przepisami w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ustalając strony postępowania tut. organ oparł swoje rozważania na art. 28 w/w ustawy Prawo budowlane, gdzie stroną jest inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, iż zamyka się on w granicach nieruchomości ujętych w przedmiotowym wniosku o pozwolenie na budowę tj. w dz. geod. 255, 26/12, 47/7, 43/5, 43/1, 38, 36/1, 35/1, 33/3, 32, 29, 27, 47/9, 43/6, 35/2, 33/2, 33/1, 31, 49, 48, 247, 36/4, 30 - obręb 22, Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna.

Zawiadomieniem z dnia 22.08.2013 r. zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w w/w sprawie oraz na podstawie art. 10 § 1 Kpa umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Po stwierdzeniu naruszeń w przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji projektowej na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 10.09.2013 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do dnia 25.09.2013 r. W dniu 19.09.2013 r. uzupełniono przedmiotową dokumentację projektową.

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia powyższych wymagań, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach, orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzejewska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji/

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dn. 25.09.2013r.

Białystok dn. 15.01.2014r.

Z up. STAROSTY

Anna Lenkiewicz
INSPEKTOR

.....
/pieczęć okrągła/

Załączniki: nr1 – projekt budowlany

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Gmina Turośń Kościelna - zał. 2 /nr1/
ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna
2. Pozostałe strony Wg. rozdzielnika
3. a/a - zał. 1 /nr 1/

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok – zał.1 /nr 1/

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), oglašam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

INSPEKTOR
Anna Lenkiewicz
Anna Lenkiewicz

Białystok, dnia 26.09.2013 r.

AR. 6740. 03. 10. 2013

D E C Y Z J A

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 22.08.2013 r. /data wpływu 23.08.2013 r./

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej przebudowę z rozbudową drogi gminnej Nr 106687B w Niewodnicy Kościelnej – ul. Łąkowa w zakresie jezdni, chodników, zjazdów, ścieżki rowerowej i przepustu pod zjazdem na działkach nr: 254/2, 70/7 i na części działki o nr geodezyjnym 255 oraz na działce o nr geod. 64 (czasowe zajęcie) obręb Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- 1) przebudowę z rozbudową drogi gminnej Nr 106687B od km 1+880,44 do km 2+135,62;
 - 2) rozbiórkę i budowę sieci telefonicznej na działkach o nr geod.: 254/2 i 64;
 - 3) rozbiórkę i budowę wodociągu na działkach o nr geod.: 254/2 i 70/7;
 - 4) budowę przykanalików i wpustów na działkach o nr geod.: 254/2 i 70/7
- oraz wycinkę drzew na działce nr geod. 254/2 i usunięcie krzewów na działkach o nr geod.: 254/2 i 70/7

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb Niewodnica Kościelna:

- nr geod. 70/1 na działki nr **70/7** i 70/8.

Działka przewidziana do włączenia w pas drogi gminnej Nr 1066878B:

nr geod. 70/7 obręb Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna.

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią koloru żółtego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne drogi:

klasa ulicy: L,

kategoria ruchu: KR 1

długość odcinka drogi – 255,18m,

szerokość jezdni 6,0m (odc. proste), 6,40-6,70m (na łukach poziomych) ,

spadki poprzeczne jezdni na prostych: daszkowy 2,0%,

spadki poprzeczne na łukach poziomych od daszkowego 2,0% do jednostronnego 2,0%,

spadki poprzeczne chodnika i ścieżki rowerowej 2% w kierunku jezdni,

nawierzchnia jezdni i ścieżki rowerowej – beton asfaltowy

nawierzchnia chodników – kostka brukowa betonowa

nawierzchnia zjazdów – kostka brukowa betonowa

b) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotowa droga gminna łączy się z drogą powiatową Nr 1543B relacji Czaplino - Niewodnica Kościelna - Topole – Markowszczyzna. Jest to droga przebiegająca przez teren o zabudowie indywidualnej – wiejskiej i o zagospodarowaniu rolniczym. W chwili obecnej wyłącznie służy do obsługi ruchu lokalnego.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

Początek projektowanej trasy przyjęto w kilometrze 1+880,44 na połączeniu z drogą powiatową, koniec przyjęto w kilometrze 2+135,62 tuż przed skrzyżowaniem z drogą powiatową Nr 1543B w m. Niewodnica Kościelna.

Projektowaną oś drogi założono pod kątem wykorzystania istniejącego nasypu drogowego oraz ograniczenia wykupu gruntów do niezbędnego minimum wymaganego dla zrealizowania inwestycji. Jezdnię ograniczono krawężnikami lekkimi 15x30cm i 15x22cm. W miejsce istniejącej jezdni żwirowej zaprojektowano nawierzchnie z betonu asfaltowego. Zaprojektowano chodnik po lewej stronie jezdni szer. 1,51m i ścieżkę rowerową po prawej stronie jezdni o szer. 2,53m. Wody opadowe z pasa drogowego odprowadzane będą do zaprojektowanych kraterów ściekowych ulicznych, z których za pomocą przykanalików PVC Ø 100 mm i Ø 200 mm odprowadzone zostaną do rowu przydrożnego. Pod zjazdem zaprojektowano przepust rurowy Ø 30cm z HDPE.

Skrzyżowanie wnioskowanej drogi gminnej z drogą powiatową Nr 1543B zwykle.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Na przedmiotowe przedsięwzięcie została wydana przez Wójta Gminy Turośń Kościelna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.04.2013 r. znak: GKS.6220.5.2013. W decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja niniejszej inwestycji jest niezbędna ze względu na niskie parametry drogi i jej zły stan techniczny. Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę warunków komunikacyjnych w tym rejonie oraz przyniesie korzyści dla środowiska tj. zmniejszy hałas, poziom wibracji i zapylenie, a także poprawi komfort jazdy i bezpieczeństwo uczestników ruchu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko związane z prowadzeniem prac budowlanych, które należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wymagania obowiązujące w zakresie ochrony środowiska w fazie realizacji inwestycji:

- należy zabezpieczyć miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz place składowe materiałów budowlanych przed skażeniem substancjami ropopochodnymi,
- należy zapewnić ochronę zieleni na działkach sąsiednich,
- w celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem, prace budowlane prowadzić jedynie w porze dziennej od godz. 6.00 do godz. 22.00.

Na etapie eksploatacji powyższe przedsięwzięcie nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko w zakresie emisji hałasu, spalin i zapylenia. Nie będzie też źródłem powstawania odpadów i ścieków przemysłowych. Wody opadowe będą odprowadzane do rowów przydrożnych.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystywane będą zasoby naturalne co nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną, w tym poza obszarem Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody.

Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

b) w zakresie dóbr kultury:

w granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) i zasadami wiedzy technicznej, jak też z w/w decyzją środowiskową.
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Turośń Kościelna przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23 sierpnia 2013 r. pod numerem 112-231/13 oznaczonych w ewidencji gruntów gminy Turośń Kościelna, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:
- 1) **70/1** nr jedn. rej. G.510, ark.: 1, obręb: 22 – Niewodnica Kościelna, o powierzchni 0,0852ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Dojlidy, KW BI1B/00118943/0 na działki:
 - 70/7** o powierzchni 0,0447ha – przeznaczona pod drogę
 - 70/8** o powierzchni 0,0405ha – pozostająca własnością dotychczasowych właścicieli

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

70/7 – obręb 22 Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomość:

70/7 – obręb 22 Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna stanie się z mocy prawa własnością Gminy Turośń Kościelna;

3. za nieruchomość tą przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

obejmujący przebudowę z rozbudową drogi gminnej Nr 106687B w Niewodnicy Kościelnej – ul. Łąkowa w zakresie jezdni, chodników, zjazdów, ścieżki rowerowej i przepustu pod zjazdem na działkach nr: 254/2, 70/7 i na części działki o nr geodezyjnym 255 oraz na działce o nr geod. 64 (czasowe zajęcie) obręb Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- 1) przebudowę z rozbudową drogi gminnej Nr 106687B od km 1+880,44 do km 2+135,62;
- 2) rozbiórkę i budowę sieci telefonicznej na działkach o nr geod.: 254/2 i 64;
- 3) rozbiórkę i budowę wodociągu na działkach o nr geod.: 254/2 i 70/7;

4) budowę przykanalików i wpustów na działkach o nr geod.: 254/2 i 70/7 oraz wycinkę drzew na działce nr geod. 254/2 i usunięcie krzewów na działkach o nr geod.: 254/2 i 70/7
kategoria obiektów IV, XXV, XXVI, XXVIII – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

- mgr inż. **Grzegorz Ciurla** - upr. bud. do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń - nr ewid. Bł/101/02; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDL/BO/0215/01;
- mgr inż. **Paweł Jan Mazur** – upr. bud. do w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń -nr 1555/99U; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0161/04
- mgr inż. **Violetta Chańko** – upr. bud. do projektowania w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń - nr Bł/192/01; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/2356/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687)).

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy,
- bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana.

5) Inwestor jest zobowiązany:

- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, działającym z upoważnienia Starosty Powiatu Białostockiego, na podst. art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687).

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7) Ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy dróg innej kategorii:
Nie dotyczy.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 687) określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

IVa. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 687), przychylając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze wynikające z konieczności jak najszybszego rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej (planowany termin realizacji robót – 2013 r.), ochroną warunków życia mieszkańców oraz komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie parametrów technicznych drogi do zgodności z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi).

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor Wójt Gminy Turośń Kościelna, w dniu 23.08.2013 r. złożył w tut. organie przedmiotowy wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę z rozbudową drogi gminnej Nr 106687B w Niewodnicy Kościelnej – ul. Łąkowa w zakresie jezdni, chodników, zjazdów, ścieżki rowerowej i przepustu pod zjazdem na działkach nr: 254/2, 70/7 i na części działki o nr geodezyjnym 255 oraz na działce o nr geod. 64 (czasowe zajęcie) obręb Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- 1) przebudowę z rozbudową drogi gminnej Nr 106687B od km 1+880,44 do km 2+135,62;
 - 2) rozbiórkę i budowę sieci telefonicznej na działkach o nr geod.: 254/2 i 64;
 - 3) rozbiórkę i budowę wodociągu na działkach o nr geod.: 254/2 i 70/7;
 - 4) budowę przykanalików i wpustów na działkach o nr geod.: 254/2 i 70/7
- oraz wycinkę drzew na działce nr geod. 254/2 i usunięcie krzewów na działkach o nr geod.: 254/2 i 70/7

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb Niewodnica Kościelna:

- nr geod. 70/1 na działki nr **70/7** i 70/8.

Działka przewidziana do włączenia w pas drogi gminnej Nr 106687B:

nr geod. 70/7 obręb Niewodnica Kościelna, gmina Turośń Kościelna.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego
- opinie:
 - Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo Nr ZN.5143.2.33.2013.JM z dnia 21.05.2013 r.,
 - Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – Postanowienie znak: PBPP-PP.422/VA-35/0132-107/2013 z dnia 14.05.2013 r.
 - Zarządu Powiatu Białostockiego – Postanowienie nr 468/2013 z dnia 09.05.2013 r.
 - Wójta Gminy Turośń Kościelna – pismo BZP.6740.50.2013 z dnia 20.08.2013 r.

- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych pismo Zn.: ZS-2120-82/13 z dnia 21.05.2013 r.
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach GKS.6220.5.2013 z dnia 12.04.2013 r.
- Pozwolenie wodnoprawne - Decyzja RŚ.6341.38.2013 z dnia 15.05.2013 r.
- Opinię Nr ODGI 7442.2-632/13 z dnia 14.06.2013 r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do działki nr 64.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

W zatwierdzonym projekcie budowlanym zastosowano powyższe rozwiązania projektowe.

Wszystkie przejmowane działki, które wchodzi w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Należy wyjaśnić, iż tut. organ, pełni w postępowaniu poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych drogi gminnej funkcję organu administracyjnego, który jest zobowiązany wyłącznie do działania w ramach złożonego przez Inwestora wniosku i nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany rozwiązań proponowanych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych, jeśli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 4.09.2013 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczysti oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 4.09.2013 r. - 18.09.2013 r.), a także w Urzędzie Gminy w Turośni Kościelnej (w dniach 4.09.2013 r. - 18.09.2013 r.) oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 4.09.2013 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 w/w ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687), uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA

Wiesław Pusz

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 30. 10. 2013 r.
ostatni termin odwołania dn. 15. 01. 2014 r.

Z up. STAROSTY

Anna Lenkiewicz
ANNA LENKIEWICZ
INSPEKTOR

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekt podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia w Urzędzie Gminy w Turośni Kościelnej i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 tekst jednolity ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Białystok, dnia 26.09.2013 r.

AR. 6740.03.8.2013

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Białostockiego, w imieniu którego występuje Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku, z dnia 21.08.2013 r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1545B Niewodnica Kościelna – Trypucie wraz z budową zjazdów – Etap 1 na działkach o nr geodezyjnych nr: 254/1, 69/4 położonych w obrębie Niewodnica Kościelna i 177/1, 177/2, 58/6, 66/1, 66/3, 58/17, 177/4, 58/19, 58/21, 59/33, 59/29, 199/1, 65/1, 59/50, 59/49, 59/59, 59/62, 59/63, 59/65, 59/26, 59/27 i na części działki 204 położonych w obrębie wsi Trypucie, gm. Turośń Kościelna.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- 1) przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1545B Niewodnica Kościelna – Trypucie od km rob. 0+880,00 do km rob. 1+880,44 wraz z budową zjazdów.
- 2) usunięcie drzew na działkach o nr geodezyjnych: 59/62, 177/2, 59/65, 59/50, 59/29, 59/33, 58/21, 58/17, 66/3, 66/1 położonych w obrębie wsi Trypucie i 254/1 położonej w obrębie wsi Niewodnica Kościelna.
- 3) usunięcie krzewów na działkach o nr geodezyjnych: 59/27, 59/26, 177/2, 65/1, 66/3, 66/1, 199/1, 177/1 położonych w obrębie wsi Trypucie i 254/1 położonej w obrębie wsi Niewodnica Kościelna

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb Trypucie:

- nr geod. 59/64 na działki nr **59/65** i 59/66
- nr geod. 59/30 na działki nr **59/33** i 59/34
- nr geod. 58/20 na działki nr **58/21** i 58/22
- nr geod. 66/2 na działki nr **66/3** i 66/4
- nr geod. 58/2 na działki nr **58/17** i 58/18.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogi powiatowej Nr 1545B:

nr 59/26, 59/62, 59/65, 59/33, 58/21, 58/17, 66/3 – obręb Trypucie, gmina Turośń Kościelna

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią koloru żółtego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne drogi:

klasa ulicy: L

długość osi projektowanego odcinka – 988,14m

kategoria ruchu: KR 1

przekrój podłużny – spadki niwelety od 0,3% do 2,249%

przekrój poprzeczny jezdni – daszkowy 2%

jezdnie na odcinkach prostych o szer.: 5,5m;

jezdnie na łukach poziomych o szer. Od 5,50m do 6,70m

nawierzchnia jezdni – beton asfaltowy

nawierzchnia zjazdów – kostka betonowa brukowa lub z brukowca

b) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotowa droga powiatowa Nr 1545B łączy się z drogą powiatową Nr 1547B Czaplino – Mińce – Trypucie – Tolcze poprzez skrzyżowanie zwykłe oraz z drogą gminną Nr 106687B – ul. Łąkowa w Niewodnicy Kościelnej poprzez skrzyżowanie zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

Początek projektowanej trasy przyjęto w kilometrze 0+880,00 na skraju miejscowości Trypucie, koniec przyjęto w kilometrze 1+880,44 na skrzyżowaniu z drogą gminną Nr 106687B – ul. Łąkowa w Niewodnicy Kościelnej. Z opracowania wyłączony został odcinek od km 1+621,47 do km 1+633,77, na którym zlokalizowany jest obiekt mostowy. Poszerzono istniejący pas drogowy, tak aby zawierał wszystkie elementy drogi. Szerokość pasa drogowego po poszerzeniu wynosi od 13,45m do 22,5m. Na całym odcinku przedmiotowej inwestycji zaprojektowano przekrój szlakowy. Na odcinkach prostych zaprojektowano jezdnię szerokości 5,50m, pobocza gruntowe szerokości 1,25m. Na łukach poziomych szerokość jezdni zaprojektowano od 5,50m do 6,70m, szerokość poboczy gruntowych 1,25m. W miejscu istniejącej jezdni o nawierzchni żwirowej o szerokości 5,0-5,5m zaprojektowano konstrukcję jezdni dla ruchu kategorii KR1 z warstwą wiążącą i ścieralną z betonu asfaltowego. Zjazdy na posesje będą posiadały nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 15cm. Zjazdy na działki rolne i leśne będą posiadały nawierzchnię z brukowca na podbudowie z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 15cm. Odwodnienie odbywać się będzie metodą powierzchniowego spływu wód opadowych do projektowanych rowów przydrożnych. Pod zjazdami w ciągu rowów przydrożnych zaprojektowane zostały przepusty rurowe Ø 30cm z HDPE. Na odcinku od km 0+880 do km 0+910, gdzie z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu nie można wykonać rowu zaprojektowane zostały ścieki prefabrykowane.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Na przedmiotowe przedsięwzięcie została wydana przez Wójta Gminy Turośń Kościelna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.04.2013 r. znak: GKS.6220.4.2013. W decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja niniejszej inwestycji jest niezbędna ze względu na niskie parametry drogi i jej zły stan techniczny. Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę warunków komunikacyjnych w tym rejonie oraz przyniesie korzyści dla środowiska tj. zmniejszy hałas, poziom wibracji i zapylenie, a także poprawi komfort jazdy i bezpieczeństwo uczestników ruchu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko związane z prowadzeniem prac budowlanych, które należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wymagania obowiązujące w zakresie ochrony środowiska w fazie realizacji inwestycji:

- należy zabezpieczyć miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz place składowe materiałów budowlanych przed skażeniem substancjami ropopochodnymi,
- należy zapewnić ochronę zieleni na działkach sąsiednich,
- w celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem, prace budowlane prowadzić jedynie w porze dziennej od godz. 6.00 do godz. 22.00.

Na etapie eksploatacji powyższe przedsięwzięcie nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko w zakresie emisji hałasu, spalin i zapylenia. Nie będzie też źródłem powstawania odpadów i ścieków przemysłowych. Wody opadowe będą odprowadzane do rowów przydrożnych.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystywane będą zasoby naturalne co nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na górskich lub leśnych, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną, w tym poza obszarem Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody.

Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

b) w zakresie dóbr kultury:

w granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) i zasadami wiedzy technicznej, jak też z w/w decyzją środowiskową.
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Turośń Kościelna przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23 sierpnia 2013 r. pod numerem 112-245/13 oznaczonych w ewidencji gruntów gminy Turośń Kościelna, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 1) **59/64** nr jedn. rej. G.72, ark.: 1, obręb: 27 – Trypucie, o powierzchni 2,0577ha stanowiąca własność Pana Wojciecha Sawickiego (s. Witolda i Henryki), KW BI1B/00048466/0 na działki:

-**59/65** o powierzchni 0,0136ha – przeznaczona pod drogę

-**59/66** o powierzchni 2,0441ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 2) **59/30** nr jedn. rej. G. 72, ark.: 1, obręb: 27 – Trypucie, o powierzchni 0,3245ha stanowiąca własność Pana Wojciecha Sawickiego (s. Witolda i Henryki), KW BI1B/00048466/0 na działki:

-**59/33** o powierzchni 0,0204ha – przeznaczona pod drogę

-**59/34** o powierzchni 0,3041ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 3) **58/20** nr jedn. rej. G.177, ark.: 1, obręb: 27 – Trypucie, o powierzchni 0,0945ha stanowiąca własność Pana Henryka Sadowskiego (s. Antoniego i Anny), KW BI1B/00179498/0 na działki:

-**58/21** o powierzchni 0,0041ha – przeznaczona pod drogę

-**58/22** o powierzchni 0,0904ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 4) **66/2** nr jedn. rej. G. 72, ark.: 1, obręb: 27– Trypucie, o powierzchni 2,5604ha stanowiąca własność Pana Wojciecha Sawickiego (s. Witolda i Henryki), KW BI1B/00048466/0 na działki:

- 66/3** o powierzchni 0,0350ha – przeznaczona pod drogę
- 66/4** o powierzchni 2,5254ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

– położonej w jednostce ewidencyjnej gm. Turośń Kościelna przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10 maja 2013 r. pod numerem 112-96/13 oznaczonych w ewidencji gruntów gminy Turośń Kościelna, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

5) **58/2** nr jedn. rej. G. 176, ark.: 1, obręb: 27 –Trypucie, o powierzchni 0,0545ha stanowiąca własność Pani Barbary Jasińskiej (c. Antoniego i Anny), KW BI1B/00179497/3, na działki:

- 58/17** o powierzchni 0,0136ha – przeznaczona pod drogę
- 58/18** o powierzchni 0,0409ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

II a. DZIAŁKI DO PRZEJĘCIA W CAŁOŚCI W PAS DROGI POWIATOWEJ:

Oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem – działki, które zostały w całości przeznaczona pod pas drogowy i staną się własnością Powiatu Białostockiego:

59/26 - nr jedn. rej. G. 103, ark: 1, obręb: 27 – Trypucie, o powierzchni 0,0080ha, stanowiąca własność Pani Jolanty Sawickiej (c. Witolda i Henryki); KW 99447,

59/62 - nr jedn. rej. G. 72, ark: 1, obręb: 27 – Trypucie, o powierzchni 0,0042ha, stanowiąca własność Pana Wojciecha Sawickiego (s. Witolda i Henryki); KW BI1B/00048466/0.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

59/26, 59/62, 59/65, 59/33, 58/21, 58/17, 66/3 – obręb Trypucie, gmina Turośń Kościelna

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

59/26, 59/62, 59/65, 59/33, 58/21, 58/17, 66/3 – obręb Trypucie, gmina Turośń Kościelna z mocy prawa własnością Powiatu Białostockiego;

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

obejmujący przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1545B Niewodnica Kościelna – Trypucie wraz z budową zjazdów – Etap 1 na działkach o nr geodezyjnych nr: 254/1, 69/4 położonych w obrębie Niewodnica Kościelna i 177/1, 177/2, 58/6, 66/1, 66/3, 58/17, 177/4, 58/19, 58/21, 59/33, 59/29, 199/1, 65/1, 59/50, 59/49, 59/59, 59/62, 59/63, 59/65, 59/26, 59/27 i na części działki 204 położonych w obrębie wsi Trypucie, gm. Turośń Kościelna.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- 1) przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1545B Niewodnica Kościelna – Trypucie od km rob. 0+880,00 do km rob. 1+880,44 wraz z budową zjazdów.
- 2) usunięcie drzew na działkach o nr geodezyjnych: 59/62, 177/2, 59/65, 59/50, 59/29, 59/33, 58/21, 58/17, 66/3, 66/1 położonych w obrębie wsi Trypucie i 254/1 położonej w obrębie wsi Niewodnica Kościelna.
- 3) usunięcie krzewów na działkach o nr geodezyjnych: 59/27, 59/26, 177/2, 65/1, 66/3, 66/1, 199/1, 177/1 położonych w obrębie wsi Trypucie i 254/1 położonej w obrębie wsi Niewodnica Kościelna

kategoria obiektów IV, XXV – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autor projektu:

mgr inż. **Grzegorz Ciurla** - upr. bud. do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń - nr ewid. Bł/101/02; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDL/BO/0215/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687).

- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
b) ~~tyczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy,
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana.
 - Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, działającym z upoważnienia Starosty Powiatu Białostockiego, na podst. art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687)).
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórkę oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7) Ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy dróg innej kategorii:
Nie dotyczy.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687) określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

IVa. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687), przychylając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze wynikające z konieczności jak najszybszego rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej (planowany termin realizacji robót – 2013 r.), ochroną warunków życia mieszkańców oraz komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie parametrów technicznych drogi do zgodności z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi).

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor Zarząd Powiatu Białostockiego, w imieniu którego występuje Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku, w dniu 21.08.2013 r. złożył w tut. organie przedmiotowy wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1545B Niewodnica Kościelna – Trypucie wraz z budową zjazdów – Etap 1 na działkach o nr geodezyjnych nr: 254/1, 69/4 położonych w obrębie Niewodnica Kościelna i 177/1, 177/2, 58/6, 66/1, 66/3, 58/17, 177/4, 58/19, 58/21, 59/33, 59/29, 199/1, 65/1, 59/50, 59/49, 59/59, 59/62, 59/63, 59/65, 59/26, 59/27 i na części działki 204 położonych w obrębie wsi Trypucie, gm. Turośń Kościelna.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

- 1) przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1545B Niewodnica Kościelna – Trypucie od km rob. 0+880,00 do km rob. 1+880,44 wraz z budową zjazdów.
- 2) usunięcie drzew na działkach o nr geodezyjnych: 59/62, 177/2, 59/65, 59/50, 59/29, 59/33, 58/21, 58/17, 66/3, 66/1 położonych w obrębie wsi Trypucie i 254/1 położonej w obrębie wsi Niewodnica Kościelna.
- 3) usunięcie krzewów na działkach o nr geodezyjnych: 59/27, 59/26, 177/2, 65/1, 66/3, 66/1, 199/1, 177/1 położonych w obrębie wsi Trypucie i 254/1 położonej w obrębie wsi Niewodnica Kościelna

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb Trypucie:

- nr geod. 59/64 na działki nr **59/65** i 59/66
- nr geod. 59/30 na działki nr **59/33** i 59/34
- nr geod. 58/20 na działki nr **58/21** i 58/22

- nr geod. 66/2 na działki nr **66/3** i 66/4
- nr geod. 58/2 na działki nr **58/17** i 58/18.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogi powiatowej Nr 1545B:

nr 59/26, 59/62, 59/65, 59/33, 58/21, 58/17, 66/3 – obręb Trypucie, gmina Turośń Kościelna

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego
- opinie:
 - Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo Nr WZM.RI-4022/033/13 z dnia 21.02.2013 r.,
 - Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo Nr ZN.5143.2.13.2013.RS z dnia 11.03.2013 r.,
 - Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – Postanowienie znak: PBPP-PP.422/VA-16/0132-47/2013 z dnia 5.03.2013 r.
 - Zarządu Powiatu Białostockiego – Postanowienie nr 423/2013 z dnia 21.03.2013 r.
 - Wójta Gminy Turośń Kościelna – pismo BZP. 6740.23.2013 z dnia 18.03.2013 r.
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku pismo Nr IZDK5g-505-07/2013 z dnia 21.02.2012 r.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach GKS.6220.4.2013 z dnia 012.04.2013 r. wraz z postanowieniem GKS.6220.4.2013 z dnia 20.08.2013 r.
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do działki nr 204 w obrębie Trypucie.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie projektanta biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

W zatwierdzonym projekcie budowlanym zastosowano powyższe rozwiązania projektowe.

Wszystkie przejmowane działki, które wchodzi w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Należy wyjaśnić, iż tut. organ, pełni w postępowaniu poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych drogi powiatowej funkcję organu administracyjnego, który jest zobowiązany wyłącznie do działania w ramach złożonego przez Inwestora wniosku i nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też zmiany rozwiązań proponowanych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych, jeśli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych w dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 4.09.2013 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 4.09.2013 r. - 18.09.2013 r.), a także w Urzędzie Gminy w Turośni Kościelnej (w dniach 4.09.2013 r. - 18.09.2013 r.) oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 4.09.2013 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 w/w ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687), uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA

Wiesław Pusz

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekt podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Białostockiego, w imieniu którego występuje Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku, Szosa Baranowicka 37, 15-522 Białystok
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 tekst jednolity, ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

ofizy walec 26.09.2013
Marek Talarowski