

Nr BZP.6840.5.2011

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Turośń Kościelna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna.

- 1) **Nieruchomość zabudowana** budynkiem piętrowym ( dwukondygnacyjnym ) murowanym, w części z poddaszem użytkowym i częściowo podpiwniczonym po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 857,90 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa piwnicy 86,00 m<sup>2</sup> ( rok budowy 1936 ), budynkiem gospodarczym murowanym o powierzchni użytkowej 62,10 m<sup>2</sup> ( rok budowy 1986 ), ustępem murowanym o powierzchni użytkowej 10,30 m<sup>2</sup> ( rok budowy 1963 ), studnią kopaną ( rok budowy 1963 ), ogrodzeniem z siatki na słupkach z kątownika z bramą z siatki w ramach z kątownika, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **269 o powierzchni 1,33 ha**, położona w obrębie **Czaczki Małe**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BII B/00193116/3. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, o nieregularnych granicach, bezpośrednio granicząca z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Budynek szkoły jest po termomodernizacji. Do budynku doprowadzone są media, tj.: woda z sieci wodociągowej, energia elektryczna przyłączem napowietrznym, ogrzewany piecem na olej opałowy oraz wykonane przyłącze sanitarne do zbiornika szczelnego usytuowanego na w/w nieruchomości. W pomieszczeniach piwnicznych budynku byłej szkoły, znajduje się hydrofornia. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna służebności korzystania z hydroforni znajdującej się w piwnicy budynku szkolnego do czasu wybudowania i podłączenia do nowej hydroforni wraz ze służebnością dojścia i dojazdu do niej. Ponadto Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz każdorazowych gestorów sieci wodociągowej służebności przesyłu polegającej na prawie wejścia na nieruchomość ( piwnica ) i przeglądu hydroforni oraz sieci wodociągowej znajdującej się na działce. Wykonywanie służebności obwarowane jest każdorazowym przywróceniem działki do stanu poprzedniego ( m.in. niwelację terenu, przywrócenie nasadzeń, naprawa ogrodzenia ). Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, a także nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w katastrze nieruchomości ( ewidencji gruntów i budynków ) zapisana jest jako użytek rolny, oznaczony symbolem Br-R- użytki rolne zabudowane. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 252.060,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT.**  
**Wysokość wadium wynosi 12.603,00 zł.**

- 2) **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 ( sala konferencyjna ), w dniu 17 października 2013 roku ( czwartek ), o godz. 10<sup>00</sup>**
- 3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **pieniądzu** w wysokości podanej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia ( **należy podać numer działki oraz obręb, w którym jest położona** ), w terminie do **dnia 11 października 2013 roku ( włącznie )** na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, **przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 4) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.



- 5) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ).
- 6) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym ( **należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone** ).
- 7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 10) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 11) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów ( uzasadnionej przyczyny ), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 12) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 ( pokój Nr 25, tel. 85 7158013 ).
- 13) Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czaczki Małe, gmina Turośń Kościelna, a także zamieszczone w prasie i opublikowane w internecie na stronach: [www.turosnkoscielna.com](http://www.turosnkoscielna.com) oraz [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl).
- 14) Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

WÓJ  
mgr Grzegorz Jakub