

Wyjaśnienia nr 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Turośń Kościelna wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zgłoszone zapytanie do SIWZ:

PYTANIE 1

Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków (tam gdzie brakuje) o:

- a) rok budowy
- b) konstrukcja ścian i dachów
- c) określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji dobry, dostateczny, zły

ODPOWIEDŹ:

W załączeniu uzupełniony wykaz ogólny. Stan wszystkich budynków dobry.

PYTANIE 2

W odniesieniu do budynków nieużytkowanych, prosimy o informacje:

- a) jak długo budynki są nieużytkowane,
- b) czy czynne są w nich media , jeśli tak to jakie?
- c) czy są dozorowane całodobowo?
- d) jakie posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe?

ODPOWIEDŹ:

- a) Budynek w Czaczkach nieużytkowany 4 lata.
- b) W szkole w Czaczkach jest tylko prąd.
- c) Brak całodobowego dozoru.
- d) gaśnice i podwójne zamki.

PYTANIE 3

Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia mają być budynki wyłączone z eksploatacji, przeznaczone do rozbiórki. Prosimy o ich wykaz.

ODPOWIEDŹ:

Przedmiotem ubezpieczenia będą budynki wyłączone z eksploatacji, przeznaczone do rozbiórki. Budynek nieczynnej szkoły w Czaczkach.

PYTANIE 4

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych budynków nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji lub przeznaczonych do rozbiórki.

ODPOWIEDŹ:

Brak zgody na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, budynków nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji lub przeznaczonych do rozbiórki.

PYTANIE 5

Prosimy o informację, czy Dworek Myśliwski w Turośni Kościelnej użytkowany jest przez cały rok? Jeżeli nie , prosimy o informację w jaki sposób lokalizacja ta zabezpieczona jest poza sezonem?

ODPOWIEDŹ:

Dworek Myśliwski w Turośni Kościelnej jest użytkowany przez cały rok.

PYTANIE 6

Prosimy o zmianę wartości ubezpieczeniowej na rzeczywistą dla budynków starszych niż 50 lat

ODPOWIEDŹ:

Nie zgadzamy się na modyfikację SIWZ.

PYTANIE 7

Prosimy o potwierdzenie czy wszystkie ubezpieczone obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określone obowiązującymi przepisami prawa.

ODPOWIEDŹ:

Wszystkie ubezpieczone obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określone obowiązującymi przepisami prawa.

PYTANIE 8

Czy wykonywane są przeglądy budynków w okresach 5-letnich wymagane obowiązującymi przepisami prawa, co zostało potwierdzone pisemnymi protokołami

ODPOWIEDŹ:

Tak, wykonywane są przeglądy budynków w okresach 5 - letnich wymagane obowiązującymi przepisami prawa, co zostało potwierdzone pisemnymi protokołami.

PYTANIE 9

Czy instalacje i urządzenia techniczne w budynkach są sprawne i posiadają aktualne badania i przeglądy techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa, co zostało potwierdzone pisemnymi protokołami

ODPOWIEDŹ:

Instalacje i urządzenia techniczne w budynkach są sprawne i posiadają aktualne badania i przeglądy techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

PYTANIE 10

Prosimy o udzielenie informacji czy w okresie ostatnich 20 lat na terenie wymienionych lokalizacji wystąpiła powódź lub podtopienie? W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o wskazanie tych lokalizacji

ODPOWIEDŹ:

W okresie ostatnich 20 lat na terenie wymienionych lokalizacji nie wystąpiła powódź lub podtopienie.

PYTANIE 11

Prosimy o udzielenie informacji czy budynki zlokalizowane są na terenach zagrożonych powodzią i znajdują się w (jeżeli są):

- a) obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią? (tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem w który wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego a także wyspy i przmuliska, obszar pasa nadbrzeżnego, strefę przepływów wzebrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego)
- b) obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ? (tereny narażone na zalania w przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego). W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o wskazanie tych lokalizacji

ODPOWIEDŹ:

Budynki nie są zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią.

PYTANIE 12

Prosimy o udzielenie informacji czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskami skarp lub zboczy?

ODPOWIEDŹ:

Mienie zgłoszone do ubezpieczenia nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskami skarp lub zboczy.

PYTANIE 13

W odniesieniu do klauzuli miejsc ubezpieczenia, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 1 000 000 zł na jedną i wszystkie nowopowstałe lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia

ODPOWIEDŹ:

Nie zgadzamy się na modyfikację SIWZ.

PYTANIE 14

W odniesieniu do klauzuli robót budowlano-montażowych, prosimy o dodanie do ostatniego zdania odnośnika o treści: „ – *nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie*”

ODPOWIEDŹ:

Nie zgadzamy się na modyfikację SIWZ.

PYTANIE 15

W odniesieniu do klauzuli reprezentantów, prosimy o modyfikację tej klauzuli poprzez dodanie zapisu - pogrubioną czcionką : „za szkody wyrządzone umyślnie **lub wskutek rażącego niedbalstwa**”

ODPOWIEDŹ:

Nie zgadzamy się na modyfikację SIWZ.

PYTANIE 16

Prosimy o modyfikację SIWZ poprzez wprowadzenie limitu dla ryzyka uderzenia pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony tym pojazdem ładunek w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych do wysokości 50 000,00PLN

ODPOWIEDŹ:

Nie zgadzamy się na modyfikację SIWZ.

PYTANIE 17

Prosimy o informację jaka jest konstrukcja stacji dmuchaw, który ma się stać przedmiotem ubezpieczenia ?

ODPOWIEDŹ:

Budynki stacji dmuchaw – ściany murowane, strop żelbetowy, stropodach pokryty papą termoutwardzalną.

PYTANIE 18

Prosimy o informację jakie są zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz przeciwkradzieżowe w budynkach, które mają być przedmiotem ubezpieczenia?

ODPOWIEDŹ:

Zabezpieczenia przeciwpożarowe - gaśnice w obiektach, zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – podwójne zamki.

PYTANIE 19

Wnosimy o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych w następujący sposób: zmiana ostatniego zdania klauzuli na następujące: „ W przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia wypłata odszkodowania następuje wg wartości rzeczywistej tego przedmiotu”

ODPOWIEDŹ:

Nie zgadzamy się na modyfikację SIWZ.

PYTANIE 20

Wnosimy o dopisanie w treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych następującego zdania: „ W odniesieniu do budynków i budowli, których wiek przekracza 50 lat odszkodowanie wypłacane będzie do wartości rzeczywistej”

ODPOWIEDŹ:

Nie zgadzamy się na modyfikację SIWZ.

PYTANIE 21

Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wprowadzenie zastrzeżenia, że maksymalny limit odpowiedzialności Wykonawcy dla klauzuli automatycznego pokrycia wynosi 40% łącznej sumy ubezpieczenia

ODPOWIEDŹ:

Nie zgadzamy się na modyfikację SIWZ.

PYTANIE 22

W odniesieniu do szkodowości, prosimy o podanie:

- a) rezerw
- b) przyczyny powstania szkody

ODPOWIEDŹ:

Rezerw brak.

szkoda z 2011-07-21 – przyczyną powstania szkody był huragan
szkoda z 2012-07-18 – przyczyną powstania szkody było włamanie
szkoda z 2011-07-21 – przyczyną powstania szkody był huragan
szkoda z 2011-09-16 – przyczyną szkody było nienależyte wykonanie czynności zarządcy nieruchomości /kamień spod kosiarki uderzył w szybę pojazdu/

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z niniejszymi wyjaśnieniami do specyfikacji nie przewiduje się przesunięcia terminu składania ofert.

Wójt
mgr Grzegorz Jakub

Załącznik nr 1 do wyjaśnienia nr 2

1. Urząd Gminy					Materiał			
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Powierzchnia w m2	Rok budowy budynku	Ścian	Stropów	Stropodachu	Pokrycie dachu
1.	dworzec PKS w Turośni Kościelnej	13 724,00 zł	62,37	1970	murowane	stropodach		Papa termozgrzewalna
	budynek oczyszczalni w Turośni Kościelnej	143 183,00 zł	77,00	1998	murowane	stropodach		Papa termozgrzewalna
	stacja dmuchaw /budynek wraz z automatyką/ w Turośni K.	115 131,00 zł	10,92	1998	murowane	stropodach		Papa termozgrzewalna
	budynek hydroforni w Trypuciach	5 450,00 zł	18,00	1982	murowane	stropodach		Papa termozgrzewalna
	magazyn paliw w Trypuciach	2 362,00 zł	19,25	1968	murowane	brak	lekki	Papa termozgrzewalna
	budynek magazynowy w Trypuciach	3 910,00 zł	161,00	1968	murowane	stropodach		Papa termozgrzewalna
	budynek administracyjny w Trypuciach	67 861,00 zł	468,00	1967	murowane	stropodach		Papa termozgrzewalna
	budynek biurowy UG w Turośni K.*	781 664,00 zł	586,10	1978	cegła dziurawka	żelbetowy	stropodach	papa termozgrzewalna ocieplona wełną mialną
	Ośrodek zdrowia w Turośni K.	595 085,80 zł	756,93	1975	murowane	żelbetowy	stropodach	papa termozgrzewalna ocieplona wełną mialną
	Świetlica w Barszczówce /NIEUŻYTKOWANA/	12 831,00 zł	80,00	1970	cegła pełna	drewniany	dwuspadowy	blacha płaska stalowa
	Świetlica w Niewodnicy Koryckiej	961 994,80 zł	277,80	2010	pustak ceramiczny, cegła klinkierowa	drewniany	drewniany	blachodachówka
	świetlica w Zalesianach*	267 625,00 zł	140,00	1964	murowane	żelbet	stropodach	papa termozgrzewalna
	świetlica w Topilcu	150 000,00 zł	79,57	1964	drewno pokryte szalówką sosnową	drewniany	Dwuspadowy	strzecha
	świetlica w Baciutach	175 000,00 zł	123,76	1958	drewno, obite szalówką drewnianą	drewniany	Drewniany dwuspadowy	strzecha
	świetlica w Zawadach	253 720,55 zł	187,69	2006	murowane	drewniany	drewniany	blachodachówka
	świetlica w Turośni Dolnej	441 529,28 zł	244,82	1952	pustaki ceramiczne	drewniany z płytą OSB	drewniany	blachodachówka
	świetlica w Trypuciach	664 147,65 zł	293,70	2007	beton komórkowy	żelbet	drewniany	blachodachówka
	dworek myśliwski w Turośni Kościelnej /wpisany do rejestru zabytków/	475 783,00 zł	220,00	XIX wiek	pełna cegła ceramiczna	drewno	drewniany	dachówka ceramiczna
	budynek zajęć szkoleniowych w Niewodnicy Kościelnej	173 689,42 zł	143,30	Lata 80-te	murowane	żelbet	Stropodach	blachodachówka
	budynek szkoły w Czaczkach /NIEUŻYTKOWANA/	543 974,15 zł	565,60	1963	cegła	drewniany	dwuspadowy	blachodachówka
	budynek hydroforni w Turośni Dolnej /wraz z urządzeniami/	141 914,00 zł	62,10	1989	murowane	stropodach		Papa termozgrzewalna

	budynek OSP w Chodorach	548 920,00 zł	375,00	1980	cegła ceramiczna	żelbet	stropodach	blacha
	budynek gospodarczy w Niewodnicy Kościelnej	7 324,72 zł	24,00	1986	murowane		Dach drewniany	blacha
	remiza OSP w Turośni Kościelnej	552 000,00 zł	679,00	1982	murowane	żelbet	drewniany	blacha
	świetlica w Czaczkach Wielkich	209 056,00 zł	200,00	1970	murowane	stropodach	drewniany	blacha
	remiza OSP w Turośni Dolnej	107 753,00 zł	244,82	2008	murowane	drewniany	Drewniany	blachodachówka
	remiza OSP w Borowskich Michałach	91 556,00 zł	160,00	1958	murowane	stropodach		Papa termozgrzewalna
	remiza OSP w Iwanówce	212 412,00 zł	152,00	1970	murowane	stropodach		Papa termozgrzewalna
	remiza OSP w Borowskich Ciborach	207 812,00 zł	60,00	1970	cegła ceramiczna	żelbet	drewniane	płyty azbestowo-cementowe
	remiza OSP w Turośni Kościelnej	197 500,00 zł	275,00		murowane	żelbet	stropodach	blacha
	budynek hydroforni w Pomigaczach /wraz z urządzeniami/	2 488 739,78 zł	219,04	1991	murowane	drewniany	drewniane	blacha
	budynek hydroforni w Baciutach	19 110,00 zł	60,00	1992	murowane	stropodach		Papa termozgrzewalna
	budynek świetlicy w Pomigaczach	989 792,45 zł	208,35	2012	pułtaz ceramiczny	żelbet	drewniane	blacha
	budynek szatniowo sanitarny na terenie Orlika 2012	162 625,76 zł	56,00		drewno	drewno płytą OSB	drewniane	blacha ryflowana
	wiatra przystankowa w Turośni Dolnej	5 917,00 zł		2004				
	wiatra przystankowa w Bojarach	5 917,00 zł		2004				
	wiatry przystankowa w Markowszczyźnie 2 szt.	11 834,00 zł		2004				
	wiatra przystankowa w Niewodnicy Koryckiej	5 917,00 zł		2007				
	wiatra przystankowa w Niewodnicy Koryckiej	5 865,00 zł		2005				
	wiatra przystankowa w Niewodnicy Koryckiej	3 050,00 zł		2010				
	wiatry przystankowe w Zalesianach 2 szt.	11 712,00 zł		2005				
	wiatra przystankowa w Pomigaczach	5 856,00 zł		2005				
	wiatra przystankowa w Juraszkach	5 856,00 zł		2005				
	wiatra przystankowa w Lubekach	5 856,00 zł		2005				
	wiatra przystankowa w Michałach	5 856,00 zł		2005				
	wiatra przystankowa w Tolczach	5 856,00 zł		2005				
	wiatra przystankowa w Olkach	4 500,00 zł		2006				
	wiatra przystankowa w Baciutach Kolonii	3 500,00 zł		2012				
	wiatry przystankowe w Barszczówce 2 szt.	7 000,00 zł		2012				
	wiatra przystankowa w Chodorach	3 500,00 zł		2012				
	wiatra przystankowa w Michałach	3 500,00 zł		2012				
	wiatra przystankowa w Niewodnicy Kościelnej	3 050,00 zł		2010				

	wiata przystankowa w Niewodnicy Kościelnej	3 050,00 zł		2010				
	wiata przystankowa w Baciutach 2 szt.	3 050,00 zł		2010				
	wiata przystankowa w Dołkach	3 050,00 zł		2010				
	wiata przystankowa w Zawadach	3 050,00 zł		2010				
2.	Wypożyczenie i urządzenia	150 000,00 zł						
2a.	wypożyczenie pojazdów strażackich /BIA YP41, BIA YP40/	163 260,00 zł						
3.	Mienie pracownicze	15 500,00 zł						
4.	Mienie pracownicze członków OSP	52 500,00 zł						

* wartość szacunkowa odtworzeniowa

2. Szkoła Podstawowa w Turośni Dolnej					Materiał			
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Powierzchnia w m2	Rok budowy budynku	Ścian	Stropów	Stropodachu	Pokrycie dachu
1.	Budynek Szkoły Podstawowej*	1 506 760,00 zł	753,38	1958	część starsza: cegła ceramiczna ocieplona płytami styropianowymi, część nowsza: pustaki gazobetonowe ocieplone płytami styropianowymi	część starsza: żelbetonowy monolityczny, część nowsza: typu lekkiego podwieszany do konstrukcji dachowej		blacha stalowa
	Budynek gospodarczy*	21 968,00 zł	27,46	1984	cegła czerwona			blacha stalowa
2.	Wypożyczenie i urządzenia	76 189,09 zł						
3.	Mienie pracownicze	7 000,00 zł						

* wartość szacunkowa odtworzeniowa

Szkoła Podstawowa w Totczach					Materiał			
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Powierzchnia w m2	Rok budowy budynku	Ścian	Stropów	Stropodachu	Pokrycie dachu
1.	budynek szkoły podstawowej*	3 442 420,00 zł	1721,21	1984	blozki gazobetonowe	strop DZ z żustakami, płyta betonowa	otynkowany od spodu strop DZ z żustakami i płytą betonową, warstwą żużlu i warstwą wyrównawczą	papa
	budynek mieszkalny drewniany	101 942,06 zł	364,80	1954	drewno	drewno		blacha
	budynek gospodarczy drewniany	85 456,00 zł	106,82	1984	cegła ceramiczna		żelbetonowy	papa, blacha
2.	Wypożyczenie i urządzenia	1 800,00 zł						
3.	Mienie pracownicze	7 500,00 zł						

* wartość szacunkowa odtworzeniowa

4. Zespół Szkół w Turośni Kościelnej					Materiał			
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Powierzchnia w m2	Rok budowy budynku	Ścian	Stropów	Stropodachu	Pokrycie dachu
1.	budynek gimnazjum z salą gimnastyczną	4 285 459,58 zł	2484,59	1963	murowany			blacha
	budynek szkoły podstawowej drewnianej	426 362,96 zł	312,68	1945	drewno			blacha
	budynek szkoły podstawowej z halą sportową	1 457 399,56 zł	935,81	2005	murowany			blacha
	garaże murowane 3 boksy	48 776,14 zł	244,65	1987	murowane			blacha
2.	Wypożyczenie i urządzenia	3 542,97 zł						
3.	Mienie pracownicze	24 000,00 zł						

5. Gminny Ośrodek Kultury		
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1.	Wypożyczenie i urządzenia	24 090,74 zł
2.	Mienie pracownicze	1 500,00 zł

6. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej		
Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
1.	Mienie pracownicze	3 000,00 zł