

Turośń Kościelna, dnia 06.08.2012 r.

Nr GG.72241-3/09

Nr GG.72241-4/09

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

**Wójt Gminy Turośń Kościelna**

**ogłasza**

**trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości,  
stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna,**

*ponieważ pierwsze przetargi ustne nieograniczone, przeprowadzone w dniu 20.12.2011 roku  
oraz drugie przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone w dniu 19.06.2012 roku  
zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt do nich nie przystąpił:*

- 1) *nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 436 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie **Turośń Dolna**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta **Kw. Nr BI1B/00119995/6**. Działka o kształcie zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta, o regularnych granicach, teren płaski, granicząca z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, w której to znajdują się istniejące sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej, w której zlokalizowane są także sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna, położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/156/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła.***

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.174,00 zł ( netto ),**

**Wysokość wadium wynosi 2.120,00 zł.**

- 2) *nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67 o powierzchni 0,24 ha, położona w obrębie **Turośń Dolna**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta **Kw. Nr BI1B/00119995/6**. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona jest na obrzeżu wsi około 300 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Dojazd do wyżej wymienionej działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej, nie ma ona bezpośredniego dostępu do istniejących sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej, które są zlokalizowane od niej w odległości ( w zależności od rodzaju sieci ) około 200 - 300 m. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Na przedmiotowy teren, który w katastrze nieruchomości ( ewidencji gruntów i budynków ) zapisany jest jako teren oznaczony symbolem: Bz - tereny rekreacyjno wypoczynkowe, została wydana przez **Wójta Gminy Turośń Kościelna decyzja o warunkach zabudowy z dnia 14.07.2009 roku, znak: BGK.7331-69/2009** ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z powyższą decyzją o warunkach zabudowy obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji przedstawia się następująco: obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z drogi gminnej, zaopatrzenie w wodę ze studni własnej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zasilanie***



w energię na warunkach Zakładu Energetycznego, zaopatrzenie w ciepło we własnym zakresie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.000,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 5.100,00 zł.

- 3) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm. ) **do ceny osiągniętej w przetargu w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia, zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- 4) Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 14 września 2012 roku (piątek), o godz.:
  - odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 10<sup>00</sup>,
  - odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 11<sup>00</sup>,
- 5) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej działki ( należy podać numer działki oraz obręb, w którym jest położona ), w terminie do dnia 10 września 2012 roku ( włącznie ) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 6) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
- 7) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego-okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 8) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm. ).
- 9) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym ( **należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone** ).
- 10) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 11) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wycytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 13) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu **21 dni** od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się

bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

- 14) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów ( uzasadnionej przyczyny ), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 15) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 ( pokój Nr 25, tel. 085 7158013 ).
- 16) Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości: Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, a także zamieszczone w prasie i opublikowane w internecie na stronach: [www.turosnkoscielna.com](http://www.turosnkoscielna.com) oraz [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl).

WÓJT  
mgr Grzegorz Jakuć