

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Turośń Kościelna
ogłasza

drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Turośń Kościelna

ponieważ pierwszy przetarg pisemny nieograniczony, przeprowadzony w dniu 15.06.2012 roku zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt do niego nie przystąpił:

1) Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **269 o powierzchni 1,33 ha**, położona w obrębie **Czaczek Małe**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB/00193116/3. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, o nieregularnych granicach, bezpośrednio granicząca z drogą powiatową nr 1504 B o nawierzchni asfaltowej. Budynek po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 1037 m² oraz budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 72,5 m². Budynek szkoły jest po termomodernizacji. Do budynku doprowadzone są media tj. woda z sieci wodociągowej, energia elektryczna przyłączem napowietrznym, ogrzewany piecem na olej opałowy oraz wykonane przyłącze sanitarne do zbiornika szczelnego usytuowanego na nieruchomości.

W pomieszczeniach piwnicznych budynku byłej szkoły, znajduje się hydrofornia. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz Gminy Turośń Kościelna służebności korzystania z hydroforni znajdującej się w piwnicy budynku szkolnego do czasu wybudowania i podłączenia do nowej hydroforni wraz ze służebnością dojścia i dojazdu do niej. Ponadto Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnie na rzecz każdorazowych gestorów sieci wodociągowej służebności przesyłu polegającej na prawie wejścia na nieruchomość (piwnica) i przeglądu hydroforni oraz sieci wodociągowej znajdującej się na działce. Wykonywanie służebności obwarowane jest każdorazowym przywróceniem działki do stanu poprzedniego (m.in. niwelację terenu, przywrócenie nasadzeń, naprawa ogrodzenia).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, a także nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako użytek rolny, oznaczony symbolem B-R i Br-R – użytki rolne zabudowane.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 239.457,00 zł – zwolniona z podatku VAT

Wysokość wadium wynosi 12.000,00 zł.

2) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w pokoju nr 15 (sekretariat), do dnia 11.09.2012 roku do godz. 12:00.

Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert nastąpi dnia 14.09.2012 roku (piątek) o godzinie 12:00 na sali konferencyjnej w budynku urzędu.

3) Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,**
- b) datę sporządzenia oferty,**
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki**

bez zastrzeżeń,

- d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) kopię dowodu wniesienia wadium,

- 4) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, w terminie do dnia 10.09.2012 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 5) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest złożenie oferty przez obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – dołączenie do oferty notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego – dołączenie do oferty przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 6) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.).
- 7) **Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (należy podać numer konta, na które ma być wadium zwrócone).**
- 8) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 9) **Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.**
- 10) Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 11) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5 (pokój Nr 25, tel. 085 7158015).
- 12) Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, opublikowane zostanie w Internecie na stronach www.turosnkoscielna.com oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także na tablicy ogłoszeń we wsi Czaczki Małe, gmina Turośń Kościelna.

WOJT .
mgr Grzegorz Jakuś