

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**Wójt Gminy Turośń Kościelna****ogłasza**

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna,

ponieważ pierwsze przetargi ustne nieograniczone, przeprowadzone w dniu 20.12.2011 roku zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt do nich nie przystąpił:

- 1) nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **11/3 o powierzchni 0,53 ha**, położona w obrębie **Zawady**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga **Kw. Nr BI1B/00056931/0**. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, a także nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako teren, oznaczony symbolami: R - grunty orne, S-R - sady, Ls - lasy, R-B- użytki rolne zabudowane. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, działka ta jest położona na obszarze przeznaczonym w części pod tereny rolne i w części pod tereny zabudowy zagrodowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i położona jest na peryferyjnym terenie rolnym z rozproszoną zabudową siedliskową, na skraju lasu. Jest ona pozostałością siedliska gospodarstwa rolnego z resztkami rozebranej zabudowy w postaci zrujnowanego fundamentu żelbetowego ze słupami konstrukcyjnymi oraz betonowo - kamiennej piwnicy, a także zaniedbanego sadu, częściowo zakrzaczona i rosną na niej pojedyncze sosny. Na północy i wschodzie nieruchomość przylega do dróg gminnych o nawierzchni gruntowej i dochodzi do niej napowietrzna linia elektryczna. Znajdujące się na działce resztki zabudowy i nasadzenia nie przedstawiają jakiegokolwiek znaczącej wartości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38.399,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 3.840,00 zł.

- 2) nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **436 o powierzchni 0,10 ha**, położona w obrębie **Turośń Dolna**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta **Kw. Nr BI1B/00119995/6**. Działka o kształcie zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta, o regularnych granicach, teren płaski, granicząca z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, w której to znajdują się istniejące sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej, w której zlokalizowane są także sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna, położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/156/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.419,00 zł (netto),

Wysokość wadium wynosi 2.242,00 zł.

- 3) *nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67 o powierzchni 0,24 ha, położona w obrębie Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB/00119995/6. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona jest na obrzeżu wsi około 300 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Dojazd do wyżej wymienionej działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej, nie ma ona bezpośredniego dostępu do istniejących sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej, które są zlokalizowane od niej w odległości (w zależności od rodzaju sieci) około 200 - 300 m. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Na przedmiotowy teren, który w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisany jest jako teren oznaczony symbolem: Bz - tereny rekreacyjno wypoczynkowe, została wydana przez Wójta Gminy Turośń Kościelna decyzja o warunkach zabudowy z dnia 14.07.2009 roku, znak: BGK.7331-69/2009 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z powyższą decyzją o warunkach zabudowy obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji przedstawia się następująco: obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z drogi gminnej, zaopatrzenie w wodę ze studni własnej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię na warunkach Zakładu Energetycznego, zaopatrzenie w ciepło we własnym zakresie.*

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.278,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 5.128,00 zł.

- 4) *Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia, zostanie doliczony 23% podatek VAT.*

- 5) *Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 19 czerwca 2012 roku (wtorek), o godz.:*

- odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 10⁰⁰,*
- odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 11⁰⁰,*
- odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 3) ogłoszenia - 12⁰⁰.*

- 6) *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej działki (należy podać numer działki oraz obręb, w którym jest położona), w terminie do dnia 13 czerwca 2012 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.*
- 7) *Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.*
- 8) *W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego-okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby*

prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

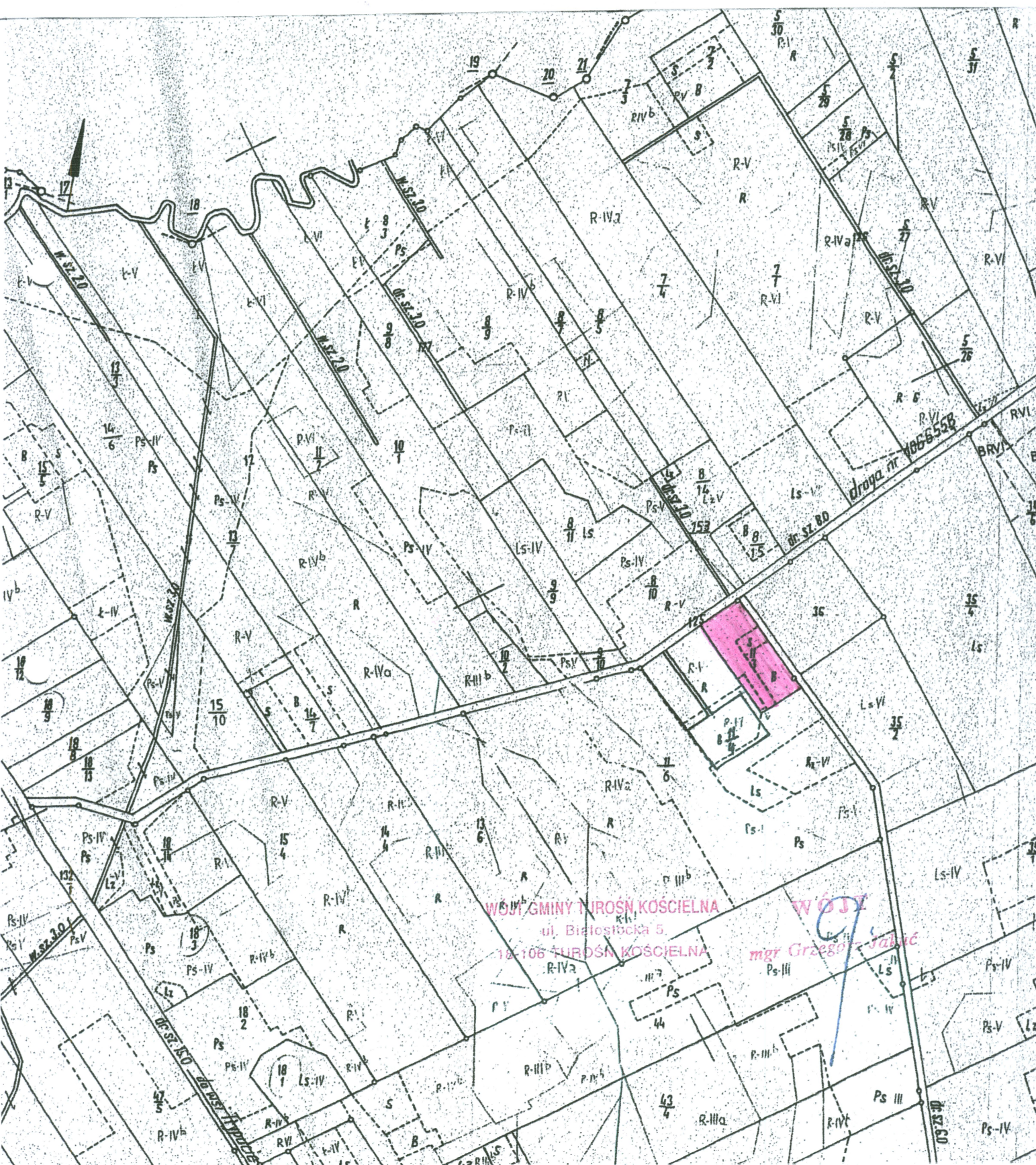
- 9) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.).
- 10) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 11) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 12) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 13) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 14) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu **21 dni** od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 15) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 16) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 25, tel. 085 7158013).
- 17) Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości: Zawady i Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, a także zamieszczone w prasie i opublikowane w internecie na stronach: www.turosnskoscielna.com oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuc

Załącznik graficzny Nr 1

do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 15.05.2011 roku Nr GG.72241-3/10, Nr GG.72241-3-4/09 o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, położonych w obrębach: Zawady i Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, ustalonego na dzień 19 czerwca 2012 roku.

- obręb Zawady: nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka nr geod. 11/3.



Załącznik graficzny Nr 2

do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 15.05.2011 roku Nr GG.72241-3/10, Nr GG.72241-3-4/09 o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, położonych w obrębach: Zawady i Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, ustalonego na dzień 19 czerwca 2012 roku.

- obręb Turośń Dolna: nieruchomości niezabudowane, oznaczone jako działka nr geod. 436 i działka nr geod. 67.

