

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: BZP.271.6.2012

Nazwa zadania: **Zagospodarowanie działek gminnych w Turośni Kościelnej na cele rekreacyjno – sportowe i turystyczne**

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: **Gmina Turośń Kościelna**
Adres zamawiającego: **ul. Białostocka 5**
Kod Miejscowość: **18-106 Turośń Kościelna**
Telefon: **85 715 80 00**
Faks: **85 715 80 01**
Adres strony internetowej: **www.turosnkoscielna.com**
Adres poczty elektronicznej: **turosn_koscielna@zgwrp.org.pl**
Godziny urzędowania: **7.30 - 15.30**

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 8 czerwca 2010 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, a także wydane na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:
 - 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817),
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 282 poz. 1650),
 - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 roku w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.(Dz. U. z 2011 r. Nr 282 poz. 1649).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zagospodarowanie działek gminnych w Turośni Kościelnej na cele rekreacyjno – sportowe.

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku handlowego, stawu i klombu. Przewidziane są roboty ziemne tj. na działce nr geod. 378 wyrównanie nawierzchni, a na działce nr geod. 352 podwyższenie terenu przyległego do rzeki, przebudowa nawierzchni kładki na jazie wraz z poręczami i zabezpieczeniem dojeżdżajaz. Istniejące ogrodzenie przeznaczone jest do rozbiórki. Projektowane obiekty :

- plac zabaw o powierzchni 293 m² - sytuuje się w miejscu istniejącego stawu który przeznaczony jest do zasypania . Na placu zabaw projektuje się nawierzchnie piaszczysta jak i trawiasta. Wyposażony będzie w zadaszona piaskownicę, huśtawkę, wielo-zabawowy domek i wazkę.
- szachy terenowe o wymiarach 9x9m – projektowanej nawierzchni utwardzonej wykonanej z płyt chodnikowych dwu kolorowych o wymiarach 50x50cm
- fontannę -usytuowaną w miejscu istniejącego klombu – przeznaczonego do rozbiórki.
- kładka na jazie o wymiarach 15,5 x 2,7 m – jaz przeznaczony jest do przebudowy. Projektuje się na nim elementy drewniane w formie pergoli.
- skatepark o wymiarach 20 x 26 m– w tym celu adaptuje się i istniejące fundamenty basenu. Skatepark wykonany będzie z betonu i wyposażony będzie w elementy jezdne.
- placik wypoczynkowy o powierzchni 225 m² z nawierzchni utwardzonej (kostka brukowa), znajdujący się w miejscu budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki.
- mała architektura – ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery
- schody terenowe – ułożone z kostki typu „polbruk” i umocnione obrzeżami betonowymi
- ciągi piesze o szerokości 170 cm – wykonany z nawierzchni utwardzonej typu kostka brukowa w kolorze szarym. Cały ciąg pieszy łączy wszystkie elementy projektowanego elementu.
- instalacje elektryczne
- przyłącze wodociągowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załączniki nr 6 i 7. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach załączonych do niniejszej SIWZ opisano przedmiot zamówienia ze wskazaniem określeń, oznaczeń, o których mowa w art. 29 ust.3 i art.30 ust.1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy przyjąć że wskazaniu takiemu towarzyszy określenie: lub równoważny, równoważnie opisanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dopuszcza się wprowadzenie zmian nieistotnych, takich, które nie będą skutkowały zmianą pozwolenia na budowę.

Z dokumentacji projektowej Zamawiający wyłącza roboty budowlane związane z ogrodzeniem i roboty związane z montażem i zakupem ścianki wspinaczkowej, siłowni plenerowej, stołu do tenisa stołowego bez wyłączenia robót ziemnych.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem budowlanym.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45.21.21.30-6 – roboty budowlane w zakresie parków rozrywki

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

4. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

7. Wymagania stawiane Wykonawcy:

7.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

7.2 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,

7.3 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

7.4 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

7.5 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

8. Wymagania dot. gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest udzielić **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia – do dnia **31 października 2012 r**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

Wiedza i doświadczenie

- Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę co najmniej dwóch robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, polegających na zagospodarowaniu działek, budowy skateparków lub placów zabaw. Wartość każdej z tych robót powinna wynosić nie mniej niż 100 000 zł.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

- Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej

sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodną z ustawą.
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych.
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny.
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych.
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty dla każdego partnera z osobna:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

Postanowienia dotyczące składanych dokumentów

Dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

Oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na: adres zamawiającego podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Inne dopuszczalne formy porozumiewania się z Wykonawcami:
 - a) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu na nr faksu –857158001.
 - b) Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.
- 3) W przypadku, gdy przesłane za pomocą faksu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne dokumenty w niniejszym postępowaniu będą nieczytelne Zamawiający może się zwrócić o ponowne ich przesłanie za pomocą innego z wymienionych w SIWZ sposobów.

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

stanowisko: Podinspektor
imię i nazwisko: Kamil Dobrzyński
tel. 85 715 80 13
fax. 85 715 80 01
w terminach godz. pomiędzy 7.30-15.30

3. Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego (pkt. XI niniejszej specyfikacji) terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.
- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej www.turosnkoscielna.com
- 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami

4. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej www.turosnkoscielna.com
- 3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
- 4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.

- 5) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych”, przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych.
- 6) Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych” zamawiający zamieści informację o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.turosnkoscielna.com

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium

2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **10.000,00 zł**, słownie: **dziesięć tysięcy złotych 00/100**.

3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:

1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 z adnotacją „**Wadium – Zagospodarowanie działek gminnych w Turośni Kościelnej na cele rekreacyjno - sportowe**”

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)

w terminie 29 maja 2012 r.

sposób przekazania: należy załączyć do składanej oferty

4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

5. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46.

6. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

IX. Termin związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni.

3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.

5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
- 8) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne):

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo / upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty.

- 3) Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela.
- 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 5) Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

3. Sposób zaadresowania oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta – Zagospodarowanie działek gminnych w Turośni Kościelnej na cele rekreacyjno - sportowe”

nie otwierać przed 29.05.2012 r. godz. 11.15”

- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do dnia: **29 maja 2012 r do godz. 11.00**

w siedzibie zamawiającego:

Urząd Gminy Turośń Kościelna

Ul. Białostocka 5

18-106 Turośń Kościelna

Pokój nr 15 - sekretariat

2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

3. Oferty zostaną otwarte dnia: **29 maja 2012 r. o godz. 11.15**

w siedzibie zamawiającego:

Urząd Gminy Turośń Kościelna

Ul. Białostocka 5

18-106 Turośń Kościelna

sala konferencyjna

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wskazane jest wypełnienie i załączenie do składanej oferty formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.

Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia w/w formularza przed zawarciem umowy, o ile nie załączył go do składanej oferty.

Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe określa art. 632 §1 kodeksu cywilnego, wskazując, iż wybór tej formy rozliczenia umowy powoduje brak możliwości podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów robót.

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie występuje również bezwzględny obowiązek dla wykonawcy załączania do swojej oferty kosztorysu ofertowego. Jego brak lub błędy w ewentualnie załączonym kosztorysie ofertowym nie powodują odrzucenia oferty.

Oferowana przez wykonawcę cena brutto obejmuje wszystkie roboty i czynności związane z budową placu zabaw określone w dokumentacji przetargowej oraz inne należne świadczenia wykonawcy (np. podatek VAT) niezależnie od sposobu jej wyliczenia przez wykonawcę – np. zastosowanie niewłaściwej stawki VAT.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- 1.1. oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
- 1.2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
- 1.3. wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
- 1.4. wniesiono poprawnie wadium,

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.

3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do

parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).

4. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór
1	cena brutto	100	(cena najniższa/cena oferty badanej) x 100 % x 100 pkt

5. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

6. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

7. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.

2. Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ przed zawarciem umowy (o ile nie przedłożył go wraz ze składaną ofertą).

3. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

4. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:

1) nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją.

2) uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało

miejsce,

- 3) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.
- 4) terminie po upływie, którego możliwe będzie zawarcie umowy.
5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
 - 1) zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
 - 2) zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego – www.turosnkoscielna.com
6. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
8. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej:
 - 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub
 - 2) w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
 - 3) w przypadku gdy, w postępowaniu złożona została tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminów.
9. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
10. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego umowy.
2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: **10% ceny ofertowej** przedstawionej przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

3.1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:

04 8074 0003 0130 0202 2000 0050

z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – **Zagospodarowanie działek gminnych w Turośni Kościelnej na cele rekreacyjno - sportowe**”

3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3.3) w gwarancjach bankowych,

3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

4. Sposób przekazania zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz:
złożyć w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna - pokój nr 15

5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.

6. Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Jeżeli wyłoniony wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

8. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Postanowienia umowy zawarto w wzorze umowy, który stanowi załącznik numer 5 do SIWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego, zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, zmiany spowodowane działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na przedmiot Umowy, zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w dokumentacji projektowej

warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, zmiany spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, ale istotnymi dla realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej (Odwołanie, Skarga do Sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia lub poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującegoW pozostałych przypadkach odwołanie nie przysługuje.
4. W przypadku:
 - 1) niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
 - 2) zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje w niniejszym postępowaniu odwołanie wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować o nich zamawiającego. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub
 - 2) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego – www.turosnkoscielna.com
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 6, 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych *ogłoszenia o udzieleniu zamówienia*.
- 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych *ogłoszenia o udzieleniu zamówienia*.
10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
11. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Przesłanie kopii odwołania może nastąpić pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
12. Brak przekazania zamawiającemu kopii odwołania, w sposób oraz w terminie określonym powyżej, stanowi jedną z przesłanek odrzucenia odwołania przez Krajową Izbę Odwoławczą.
13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia
15. Kopię odwołania Zamawiający:
 - 1) przekaze niezwłocznie innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 2) zamieści również na stronie internetowej – www.turosnkoscielna.com, jeżeli odwołanie dotyczy treści *ogłoszenia o zamówieniu* lub *postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia*,
wzywając wykonawców do *przystąpienia do postępowania odwoławczego*.
16. Przystąpienie do postępowania odwoławczego wykonawca wnosi w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
17. Przystąpienie do postępowania odwoławczego doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
18. Odwołanie podlegać będzie rozpoznaniu przez Krajową Izbę Odwoławczą, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis od odwołania.
19. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.
20. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198g.

XVIII. Postanowienia końcowe

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

2. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika zamawiającego
- wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać treści złożonych ofert, za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu
- udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy
- urzędowania

3. Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jeżeli z przyczyn technicznych przesłanie dokumentów będzie znacząco utrudnione zamawiający poinformuje o tym wykonawcę oraz wskaże sposób, w jaki mogą one być udostępnione.

4. Kopiowanie dokumentów w związku z ich udostępnieniem wykonawcy zamawiający wykonuje odpłatnie (0,20 zł. za 1 stronę).

5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks Cywilny.

6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIX. Załączniki do SIWZ

- 1) Wzór formularza ofertowego,
- 2) Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 3) Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
- 4) Wzór wykazu robót budowlanych,
- 5) Wzór umowy,
- 6) Dokumentacja projektowa,
- 7) Specyfikacja techniczna.
- 8) Wzór formularza cenowego,

Sporządził:

Kamil Dobrzyński

Zatwierdził 08.05.2012 r.


Wójt Gminy Turośń Kościelna
mgr Grzegorz Jakuć

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego:

Gmina Turośń Kościelna

Ul. Białostocka 5

18-106 Turośń Kościelna

Zobowiązania wykonawcy:

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na **Zagospodarowanie działek gminnych w Turośni Kościelnej na cele rekreacyjno – sportowe**.. Numer sprawy: BZP.271.5.2012, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena oferty

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia:

Termin płatności:..... dni

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):.....

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez czas wskazany w specyfikacji

istotnych warunków zamówienia.

3. Oświadczam, że załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

4. Poświadczam wniesienie wadium w wysokości:

....., w formie:

Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium:

.....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....

Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej, w kwocie:.....
w formie:

Zastrzeżenie wykonawcy

.....
.....
.....

Informacje na temat podwykonawców

.....
.....
.....
.....

.....
(data i podpis wykonawcy)

Zagospodarowanie działek gminnych w Turośni Kościelnej na cele rekreacyjno – sportowe.

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i podpis wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
- 2) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 3) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 5) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i podpis wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Lp.	Odbiorca / Miejsce wykonania	Wartość.	Zakres przedmiotowy	Data rozpoczęcia / zakończenia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje).

Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....
(data i podpis wykonawcy)

w dniu roku w Turośni Kościelnej
pomiędzy Gminą Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna NIP 966 183 78 86
REGON 050659651 zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – mgr Grzegorza Jakuc
a.....
zwaną dalej "**Wykonawcą**" reprezentowaną przez:
.....

w wyniku *przetargu nieograniczonego*, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie działek gminnych w Turośni Kościelnej na cele rekreacyjno – sportowe”, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które są załącznikami do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu budowy,
- 2) Zawiadomienie inwestora o zauważonych wadach dokumentacji projektowej w terminie dwóch tygodni od podpisania niniejszej umowy,
- 3) Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy, które wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji,
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych,
- 5) Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- 6) Zastosowane materiały i technologie muszą w szczególności spełniać wymogi i gwarantować jakość wykonania przedmiotu zamówienia opisaną w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 7) Na każde żądanie Zamawiającego (lub osoby przez niego upoważnionej) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z właściwymi normami, aprobatę techniczną lub inne dokumenty dopuszczające użyte materiały budowlane do stosowania w budownictwie na terenie Unii Europejskiej,
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) wraz z bieżącą współpracą z Zamawiającym,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu,

- 11) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia, doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt lub wniesienia pełnego odszkodowania pieniężnego pokrywającego szkody,
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na skutek określonych zdarzeń losowych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z wymogami przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
- 15) W przypadku korzystania przy realizacji zadania z energii elektrycznej opłacanej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia należytego rozliczenia jej wartości - dzięki zamontowaniu w miejscu prac (na czas ich trwania) stosownych urządzeń pomiarowych. Za zużytą energię Zamawiający obciąży Wykonawcę,
- 16) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów,
- 17) Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- 18) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a w tym: projektu technicznego z naniesionymi zmianami i opiniami projektantów oraz protokołów wszelkich innych odbiorów i przeglądów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 19) W terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy przekazanie kosztorysów ofertowych, jeżeli nie zostały załączone do oferty.

§ 3.

Wykonawca oświadcza że, po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie, na którym mają być prowadzone roboty budowlane i po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się:

1) zakończyć roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia i dokonać zgłoszenia zakończenia robót oraz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru do dnia 10.10.2012 r.

2) zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie do 31.10.2012 r.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, przy czym jeżeli protokół ten nie zostanie podpisany do dnia 31.10.2012 r. z powodu stwierdzenia wad, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 12 ust. 1. pkt. 2.

§ 5.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.

3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego na dzień przypadający w okresie 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, o których mowa w ust. 12.
5. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego mu wynagrodzenia, zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
10. Przekazanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
11. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego*, *Wykonawcy*, kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
12. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
- 1) kosztorysów powykonawczych,
 - 2) dziennika budowy,
 - 3) dokumentacji powykonawczej,
 - 4) protokołów technicznych,
 - 5) protokołów badań,
 - 6) gwarancji,
 - 7) instrukcji obsługi,
 - 8) aprobat technicznych,
 - 9) atestów i certyfikatów jakości,
 - 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli miały miejsce,

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 i §2 ust. 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie, ryczałtowe wynikające z złożonej przez *Wykonawcę* oferty, w łącznej kwocie **zł netto**, plus należny podatek VAT % w wysokości **zł**. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: **zł brutto**, (słownie: złotych/100).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonana będzie jednorazowo na jego rachunek bankowy, numer w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez *Wykonawcę* do siedziby *Zamawiającego* prawidłowo wypełnionej faktury wraz protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego.
3. *Zamawiającemu* przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury - dokonania zapłaty na rzecz tych podwykonawców lub ich oświadczeń, w których zwalniają oni Zamawiającego z długów w pełnej wysokości.

4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i żadnym zmianom w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Strony nie przewidują możliwości płatności częściowych wynagrodzenia i wystawiania faktur częściowych.

§ 7.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, stanowiącej **10%** wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: pieniądź /Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacono na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy*.
3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
 - 1) 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione* w następujących terminach:
 - 1/część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
 - 2/ pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.

* niepotrzebne skreślić

§ 8.

1. Wykonawca udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot zamówienia.
2. Termin gwarancji ustala się na okres **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu zamówienia.
3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli wykonany przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot zamówienia nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie zamówienia w chwili odbioru.
5. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu zamówienia powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru dokonywanego w ramach gwarancji lub rękojmi za wady, istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji oraz rękojmi *Zamawiający* może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

3) powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9.

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych lub zamiennych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań *Wykonawcy*, prace takie zostaną wykonane przez *Wykonawcę* bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez *Zamawiającego* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu zamówienia, a których zakres nie przekracza uprawnień *Zamawiającego* z mocy Prawa Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, ustaleniu zakresu rzeczowego, finansowego i terminu wykonania.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem *Zamawiającego*,
- 4) w przypadku stwierdzenia przez osobę sprawującą nadzór w imieniu *Zamawiającego* zastosowania podczas prac budowlanych materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości, jeśli Wykonawca odmówi wymiany tych robót lub materiałów na pozbawione wad. W przypadku odstąpienia od umowy zapłata za wykonane prace zostanie pomniejszona o wartość robót i materiałów bez wymaganych aprobat lub złej jakości.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:

- 1)
- 2)

zatrudni następujących podwykonawców:

- 1)
- 2)

2. W przypadku, gdy prace budowlane będą wykonywane przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia *Zamawiającemu* umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Jeżeli *Zamawiający* w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów określonych w zdaniu 1 ust. 2 nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie końcowe za wykonane prace dopiero po uprzednim przedłożeniu *Zamawiającemu* dowodu rozliczenia się z wykonanych prac i dostaw z podwykonawcami lub oświadczeń podwykonawców, w których zwalniają oni *Zamawiającego* z długu w pełnej wysokości.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić *Zamawiającemu* następujące kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu robót lub spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu opóźnienia, w zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, a także w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu określonego do w §4 ust. 1 pkt. 1 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad w trakcie odbioru a także w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1- za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego jako termin usunięcia wad,
 - 4) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, a także za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 8 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - 5) w innych niż określone w pkt 1, 2, 3, 4 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się uiścić kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3, również w przypadkach, gdy opóźnienie nie wynika z okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, chyba że opóźnienie to wynika wyłącznie z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi tylko Zamawiający.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do pełnej wysokości poniesionych strat.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska oraz przestrzegać obowiązujących przy robotach budowlanych przepisów BHP.
2. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązuje się przeprowadzić Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić posiadanie przez wszystkich pracowników zatrudnionych w trakcie realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej umowie aktualnych wyników badań lekarskich dopuszczających ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkie konsekwencje związane z ewentualnymi wypadkami i innymi zdarzeniami wynikłymi z tytułu nieprzestrzegania w trakcie realizacji niniejszej umowy - przez jego pracowników oraz pracowników podwykonawców zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska.

§ 14

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom PN i norm branżowych; materiały powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.

§ 15

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość, niżej określonych, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. zmiany organizacyjne stron),
 - 2) zmian terminu realizacji umowy w związku z:
 - a) brakiem możliwości prowadzenia usług na skutek obiektywnych warunków atmosferycznych lub działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego;
 - b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

- c) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy;
 - d) innymi okolicznościami za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca;
- 3) zmian wysokości stawki podatku VAT.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata

Zagospodarowanie działek gminnych w Turośni Kościelnej na cele rekreacyjno – sportowe.

Formularz cenowy

Lp.	Nazwa elementu	Cena netto	Cena brutto
1.	<i>Roboty przygotowawcze i zagospodarowanie terenu</i>		
1.1	Roboty przygotowawcze i zagospodarowanie terenu		
1.2	Roboty ziemne - wymiana gruntu		
1.3	Drenaż odwadniający - roboty ziemne CPV		
1.4	Drenaż odwadniający - roboty montażowe CPV		
1.5	Część prawa - roboty ziemne - korytowanie i ukształtowanie terenu		
1.6	Część prawa - obramowanie nawierzchni		
1.7	Część prawa - chodniki zwykłe		
1.8	Część lewa - roboty ziemne - korytowanie i ukształtowanie terenu		
1.9	Część lewa - obramowanie nawierzchni		
1.10	Część lewa – chodniki zwykłe		
1.11	Wypożyczenie		
2.	<i>Roboty elektryczne</i>		
2.1	instalacja oświetleniowa		
3.	<i>Przylącze wodociągowe</i>		
	<i>ŁĄCZNIE</i>		

SŁOWNIE:

.....
(podpis wykonawcy)