

Wójt Gminy Turośń Kościelna

Na podstawie z art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108) **ogłasza pisemny (ofertowy) nieograniczony przetarg** na dzierżawę powierzchni budynku gospodarczego wchodzącej w skład nieruchomości zabudowanej ozn.nr geod. 74/5, położonej na terenie wsi Trypucie.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie pomieszczenia:

- części budynku gospodarczego na działalność gospodarczą o powierzchni 300 m² z dostępem do drogi gminnej Nr 106661B,

1. Umowa zostanie zawarta na okres:

maksymalnie zawarcie umowy **od 03.01.2012r. do 03.01.2015 r.**

2. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego powierzchni 1 m² za jeden miesiąc ustala się w wysokości minimum 3,50 zł + 23% VAT.

3. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem, opłatami lokalnymi i kosztami eksploatacyjnymi ponosić będzie Dzierżawca.

4. Oferty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Turośń Kościelna do dnia **02.01.2012r. do godz. 12.00** w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na powierzchnię w budynku gospodarczym”, wraz z dołączonym dowodem wpłaty wadium.

5. **Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie** Przetargu nastąpi w dniu **02 .01. 2012r. o godz. 12.30** w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna ul.Białostocka 5 – sala konferencyjna.

Wadium w wysokości **105,00 zł**, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

Wydzierżawiającego:

0480740030130020220000050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Kościelnym Oddział w Turośni Kościelnej

6. Wadium przepada w razie uchylenia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

9. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto dzierżawionej powierzchni.

10. Oferta powinna zawierać:

a) dowód wpłaty wadium

b) Wypełniony formularz ofertowy

11. Oferent może zapoznać się z warunkami dzierżawy i wypełnić formularz ofertowy, który jest dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul.Białostocka 5, pok. nr 23 i 26 oraz na stronie internetowej www.turosnskoscielna.org i stronie Bip, dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie dzwoniąc pod nr telefonu 85 7158017, 85 7158015.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakub