

Nr BZP.6840.1.2011

Nr GG.72241-3/10

Nr GG.72241-3-4-5/09

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

**Wójt Gminy Turośń Kościelna**

**ogłasza**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna:**

- 1) nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/51 o powierzchni 0,0902 ha, położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Klonowej, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIB/00097479/2. Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest częściowo zakrzaczonym pastwiskiem, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, znajduje się na skraju skupiska zabudowy wsi Turośń Kościelna, w sąsiedztwie osiedla nowych domów jednorodzinnych, będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej ( po ich wybudowaniu ). Zlokalizowana jest w odległości około 500 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośniance. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33.392,00 zł ( netto ),**

**Wysokość wadium wynosi 3.339,20 zł.**

- 2) nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/56 o powierzchni 0,1031 ha, położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Klonowej, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIB/00097479/2. Działka ma kształt wieloboku foremnego, o regularnych granicach, jest w części łąką i pastwiskiem oraz w części porośnięta lasem ( w większości olszyną ), granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, znajduje się na skraju skupiska zabudowy wsi Turośń Kościelna, w sąsiedztwie osiedla nowych domów jednorodzinnych, będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej ( po ich wybudowaniu ). Zlokalizowana jest w odległości około 500 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośniance. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego. W nieruchomości tej zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz Gminy Turośń Kościelna i każdorazowych gestorów sieci polegająca na prawie ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej pasem o szerokości 3,0 m wzdłuż granicy z działką nr 641/51 i wzdłuż na części granicy z działką nr 641/20 oraz na prawie wejścia na w/w działkę w celu konserwacji i naprawy sieci kanalizacji sanitarnej pod warunkiem przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości przez wykonującego prace naprawcze.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35.363,00 zł ( netto ),**

**Wysokość wadium wynosi 3.536,30 zł.**

- 3) **nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/3 o powierzchni 0,53 ha, położona w obrębie Zawady, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga Kw. Nr BIIB/00056931/0. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, a także nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w katastrze nieruchomości ( ewidencji gruntów i budynków ) zapisana jest jako teren, oznaczony symbolami: R - grunty orne, S-R - sady, Ls - lasy, R-B- użytki rolne zabudowane. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, działka ta jest położona na obszarze przeznaczonym w części pod tereny rolne i w części pod tereny zabudowy zagrodowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i położona jest na peryferyjnym terenie rolnym z rozproszoną zabudową siedliskową, na skraju lasu. Jest ona pozostałością siedliska gospodarstwa rolnego z resztkami rozebranej zabudowy w postaci zrujnowanego fundamentu żelbetowego ze słupami konstrukcyjnymi oraz betonowo - kamiennej piwnicy, a także zaniedbanego sadu, częściowo zakrzaczona i rosną na niej pojedyncze sosny. Na północy i wschodzie nieruchomość przylega do dróg gminnych o nawierzchni gruntowej i dochodzi do niej napowietrzna linia elektryczna. Znajdujące się na działce resztki zabudowy i nasadzenia nie przedstawiają jakiegokolwiek znaczącej wartości.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.665,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT.**

**Wysokość wadium wynosi 4.266,50 zł.**

- 4) **nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 436 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIB/00119995/6. Działka o kształcie zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta, o regularnych granicach, teren płaski, granicząca z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, w której to znajdują się istniejące sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej, w której zlokalizowane są także sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna, położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/156/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.910,00 zł ( netto ),**

**Wysokość wadium wynosi 2.491,00 zł.**

- 5) **nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67 o powierzchni 0,24 ha, położona w obrębie Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIB/00119995/6. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona jest na obrzeżu wsi około 300 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Dojazd do wyżej wymienionej działki drogą gminną o nawierzchni gruntowej, nie ma ona bezpośredniego dostępu do istniejących sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej, które są zlokalizowane od niej w odległości ( w zależności od rodzaju sieci ) około 200 - 300 m. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Na przedmiotowy teren, który w katastrze nieruchomości ( ewidencji gruntów i budynków ) zapisany jest jako teren oznaczony symbolem: Bz - tereny rekreacyjno wypoczynkowe, została wydana przez**

**Wójt Gminy Turośń Kościelna decyzja o warunkach zabudowy z dnia 14.07.2009 roku, znak: BGK.7331-69/2009 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z powyższą decyzją o warunkach zabudowy obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji przedstawia się następująco: obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z drogi gminnej, zaopatrzenie w wodę ze studni własnej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię na warunkach Zakładu Energetycznego, zaopatrzenie w ciepło we własnym zakresie.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56.976,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT.  
Wysokość wadium wynosi 5.697,60 zł.**

- 6) **nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 421/2 o powierzchni 0,20 ha, położona w obrębie Baciuty, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga Kw. Nr BIIB/00067601/8. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, a także nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w katastrze nieruchomości ( ewidencji gruntów i budynków ) zapisana jest jako użytek rolny, oznaczony symbolem Ps - pastwiska trwałe. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, działka jest położona na obszarze „ Natura 2000 ” i przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o regularnych granicach, porośnięta krzakami i drzewami samosiejkami w wieku do 30 lat, zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy siedliskowej, gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i gruntów rolnych. Dojazd do niej drogą gminną o nawierzchni żwirowej. W ulicy wsi Baciuty znajdują się sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna, do których to wyżej wymieniona działka nie posiada bezpośredniego dostępu.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28.000,00 zł - cena zwolniona od podatku VAT.  
Wysokość wadium wynosi 2.800,00 zł.**

- 7) **Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm. ) do ceny osiągniętej w przetargach w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w punktach 1, 2 i 4 niniejszego ogłoszenia, zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- 8) **Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 ( sala konferencyjna ), w dniu 20 grudnia 2011 roku ( wtorek ), o godz.:**
- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 9<sup>00</sup>,**
  - **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 10<sup>00</sup>,**
  - **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 3) ogłoszenia - 11<sup>00</sup>,**
  - **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 4) ogłoszenia - 12<sup>00</sup>,**
  - **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 5) ogłoszenia - 13<sup>00</sup>,**
  - **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 6) ogłoszenia - 14<sup>00</sup>.**
- 9) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej działki ( należy podać numer działki oraz obręb, w którym jest położona ), w terminie do dnia 15 grudnia 2011 roku ( włącznie ) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 10) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.**

- 11) *W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego-okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.*
- 12) *Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm. ).*
- 13) *Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym ( należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone ).*
- 14) *Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.*
- 15) *O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*
- 16) *Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wycytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.*
- 17) *Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.*
- 18) *Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów ( uzasadnionej przyczyny ), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.*
- 19) *Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 ( pokój Nr 25, tel. 085 7158013 ).*
- 20) *Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości: Turośń Kościelna, Zawady, Turośń Dolna, Baciuty, Baciuty Kolonia, Baciuty Stacja, gmina Turośń Kościelna, a także zamieszczone w prasie i opublikowane w internecie na stronach: [www.turosnkoscielna.com](http://www.turosnkoscielna.com) oraz [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl).*

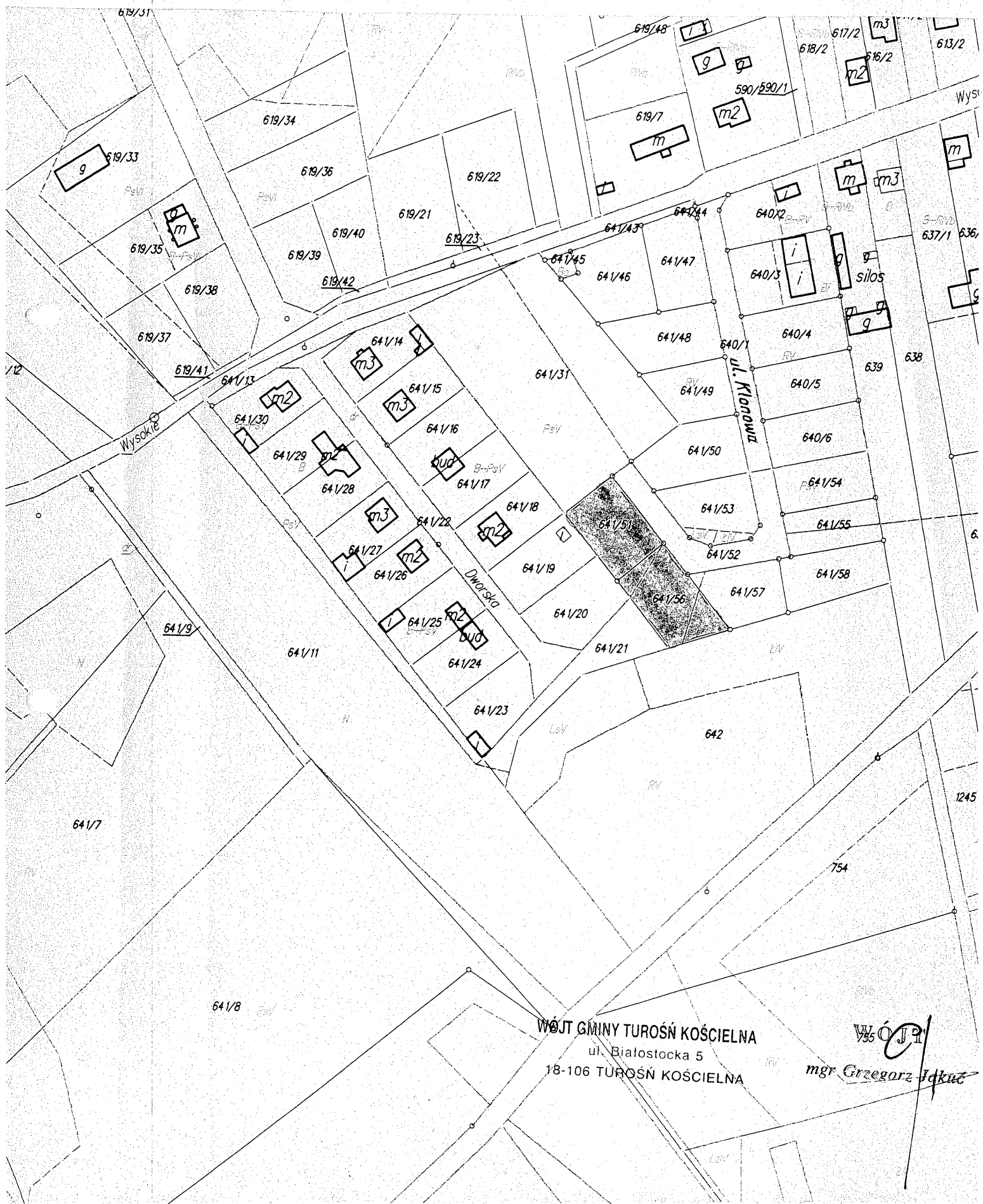
WÓJ

mgr Grzegorz Jakuć



**Załącznik graficzny Nr 1**  
**do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 14.11.2011 roku, Nr BZP.6840.1.2011, Nr GG.72241-3/10, Nr GG.72241-3-4-5/09 o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, położonych w obrębach: Turośń Kościelna, Zawady, Turośń Dolna i Baciuty, gmina Turośń Kościelna, ustalonego na dzień 20 grudnia 2011 roku.**

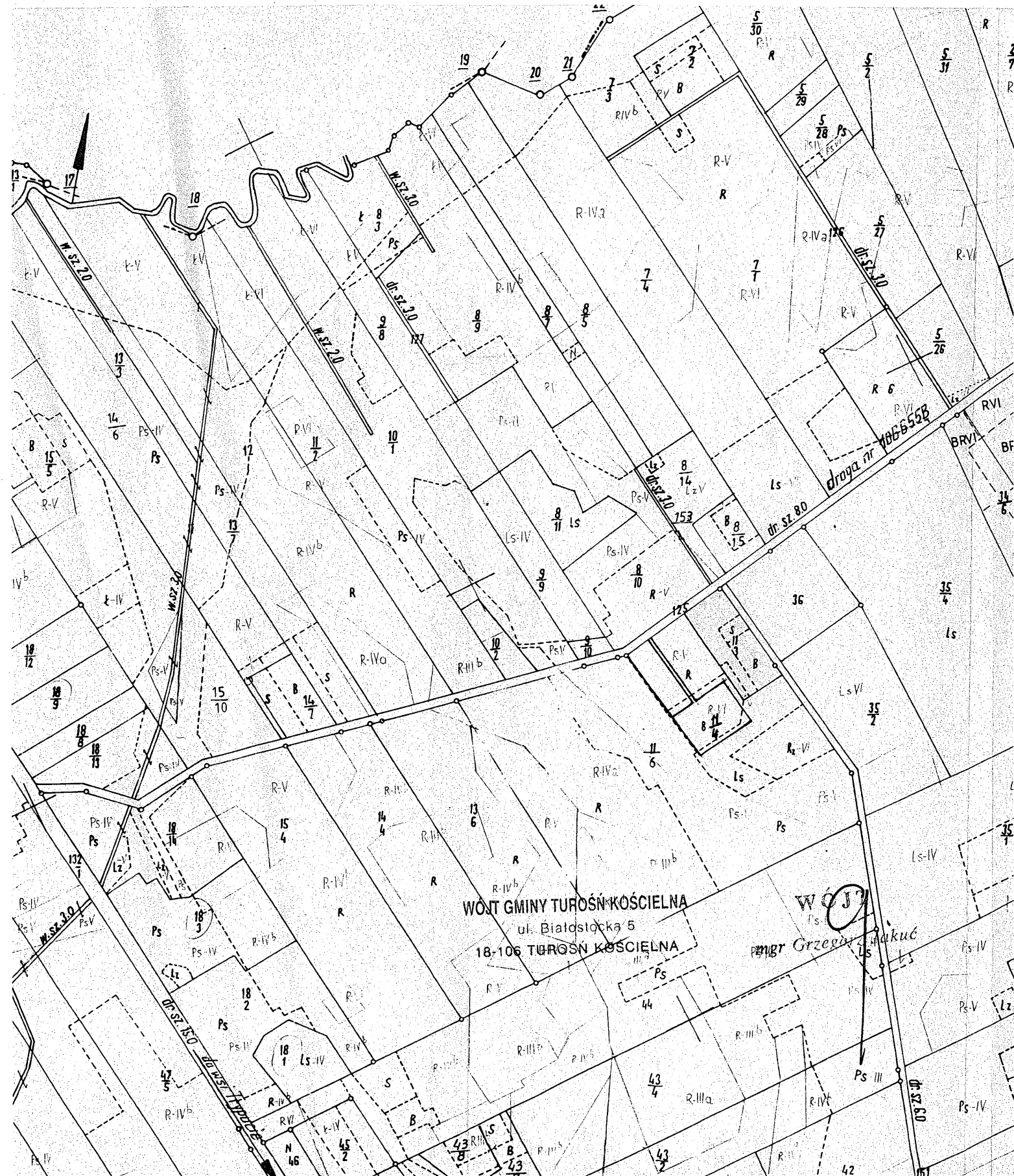
**- obręb Turośń Kościelna: nieruchomości niezabudowane, oznaczone jako działka nr geod. 641/51 i działka nr geod. 641/56.**



**Załącznik graficzny Nr 2**

**do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 14.11.2011 roku, Nr BZP.6840.1.2011, Nr GG.72241-3/10, Nr GG.72241-3-4-5/09 o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, położonych w obrębach: Turośń Kościelna, Zawady, Turośń Dolna i Baciuty, gmina Turośń Kościelna, ustalonego na dzień 20 grudnia 2011 roku.**

**- obręb Zawady: nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka nr geod. 11/3.**



**Załącznik graficzny Nr 3**  
**do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 14.11.2011 roku, Nr BZP.6840.1.2011, Nr GG.72241-3/10, Nr GG.72241-3-4-5/09 o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, położonych w obrębach: Turośń Kościelna, Zawady, Turośń Dolna i Baciuty, gmina Turośń Kościelna, ustalonego na dzień 20 grudnia 2011 roku.**

**Załącznik graficzny Nr 4**  
**do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 14.11.2011 roku, Nr BZP.6840.1.2011, Nr GG.72241-3/10, Nr GG.72241-3-4-5/09 o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, położonych w obrębach: Turośń Kościelna, Zawady, Turośń Dolna i Baciuty, gmina Turośń Kościelna, ustalonego na dzień 20 grudnia 2011 roku.**