

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

1.1. Program użytkowy -bez zmian

Budynek Szkoły Podstawowej

- Piwnice – pomieszczenia techniczne, szatnie
- Parter, I piętro – sale lekcyjne, pomieszczenia gospodarcze, sanitariaty.

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne:

	<u>stan istniejący</u>
ilość kondygnacji	2+w części piwnice
powierzchnia zabudowy	512,69 m ²
kubatura	4 822,82 m ³
powierzchnia użytkowa	935,81

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Dane ogólne

Budynek Szkoły Podstawowej w Turośni Kościelnej zaprojektowano w technologii tradycyjnej, jako dwukondygnacyjny, częściowi podpiwniczony.

2.2. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

- **Ławy fundamentowe** i stopy fundamentowe– żelbetowe, monolityczne, wylewane na podlewce z chudego betonu;
- **Ściany fundamentowe (do wys. Poziomej izolacji p/wilgociowej)** – murowane z bloczków betonowych M2, M4 na zaprawie cementowej z dodatkiem mleka wapiennego, otynkowanem tynkiem cementowym ;
- **Zewnętrzne ściany fundamentowe piwnic** - warstwowe, murowane z bloczków betonowych j.w. o następującym przekroju:
 - mur wewnętrzny z bloczków betonowych – 25cm
 - izolacja termiczna – styropian FS12 -8cm
 - mur zew. z bloczków betonowych (poniżej poziomu terenu), z cegły klinkierowej (powyżej poziomu terenu)- 12cm
- **Izolacje pionowa** – ABIZOL R+P;
- **Izolacja pozioma** - 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.
- **Ściany zewnętrzne powyżej cokółu** – murowane z cegły kratówki K2 na zaprawie cementowej z dodatkiem mleka wapiennego, ocieplone płytami styropianowymi;
- **Podłoga w piwnicy** – w następujących warstwach:
 - gres na zaprawie klejowej
 - podkład betonowy gr. 8cm

- styropian FS 20 gr. 5cm
- 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym
- płyta betonowa gr 10cm
- pospółka gr 10-15cm
- **Studzienki przyokienne** – z kasetonów betonowych
- **Opaska** - z betonowych płytek chodnikowych szer. 50Cm; od strony północnej ciąg pieszy z betonowej kostki, przylegający do budynku;
- **Odwodnienie** – do kanalizacji deszczowej, drenaż opaskowy wokół fundamentów;

3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Bez zmian.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Bez zmian z wyłączeniem zmiany kolorystyki wg części graficznej.

5. RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZE WSKAZANIEM ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

5.1. Roboty przygotowawcze

- a) wydzielenie stref zagrożenia za pomocą taśm z tworzywa sztucznego zgodnie z przepisami BIOZ;

5.2. Wykonanie wykopu

W związku z występowaniem w obrębie planowanych do wykonania robót izolacyjnych gruntów osuwiskowych typu pyły i nawodnione gliny plastyczne („Dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego „ wykonanych w sierpniu 2011r.) - zachodzi konieczność wykonania deskowań zabezpieczających.

Deskowanie należy wykonać po obwodzie murów piwnicznych na długości $4 \times 2 \times 6.00 \text{ mb} = 48 \text{ mb}$.

Zaprojektowano system grodzic drewnianych wykonanych jak na rys . A-4

Nr1	stemple Ø 16cm L=3.50m	47,0- szt.
Nr2	stemple Ø 15cm L=0,95 oraz 0,80m	94,0- szt.
Nr3	deski 42mm kl.II	103,12- m2
Nr4	deski zapierające o gr. 50Mm z drewna kl.II C30	188,0- m2
Nr5	papa izolacyjna (na zakład ok 15cm) lub folia izolacyjna PCV (min. 1mm)	100,95- m2
Nr6	Kliny dębowe klasy D30	188,0-szt.

Rozstaw słupów głównych Nr1 winien wynosić max 1,0m

Głębokość minimalna wbicia w grunt – 60cm poniżej dna wykopu, część słupa ponad terenem istniejącym do 60cm

Wykopy a później deskowania zabezpieczające należy prowadzić „naprzemiennie” odcinkami po 6,00mb (rys..A-4. - Rzut piwnic). Naprzemiennie tzn. Najpierw wykop wraz z deskowaniem na odcinkach 1, 2, 3, 4 – wszystkie o dł. około 6.00mb, następne odcinki 5, 6, 7, 8 również po ok. 6.00mb. Wykopy wykonać koparką przedsiębierną – 0.50m³ z odkładem urobku w odległości min. 3.00m od krawędzi projektowanej ściany deskowania.

Po stronie południowej budynku znajdują się studzienki przyokienne z gazonów betonowych.

Należy:

- rozebrać kraty stalowe na studzienkach przyokiennych;
- rozebrać studzienki z gazonów betonowych z przeznaczeniem do ponownego wykorzystania. Studzienki wykonać pionowo po zakończeniu robót izolacyjnych.
- wykonać wewnątrz studzienek warstwy ze żwiru gr. 15cm (w miarę możliwości);
- zamontować uprzednio rozebrane kraty stalowe ze wcześniejszym oczyszczeniem i pomalowaniem

UWAGA:

Nie podbierać gruntu w około stopy słupów pasem szerokości 60cm

5.3. Rozebranie opaski

- Rozebranie opaski z płytek chodnikowych oraz kostki polbruk i ponowne jej ułożenie po wykonaniu robót izolacyjnych z wykonaniem warstwy filtracyjnej z piasku średniego, na podłożu cementowo-piaskowym z wypełnieniem spoin zaprawa cementowa, oraz spadkiem od budynku (ok. 1÷2%).

5.4. Wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej

Aby skutecznie zabezpieczyć pomieszczenia piwnic przed zawilgoceniem ścian i zaleganiem wody należy wykonać nowe izolacje przeciw wodne na ścianach (od zewnątrz) oraz izolacje posadzki piwnicy. Do izolacji zastosować rozwiązanie systemowe np. firmy BASF lub równoważnej.

PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWODNA ŚCIAN FUNDAMENTOWCH

- skucie starych tynków cementowych;
- przygotowanie podłoża –oczyszczenie mechaniczne za pomocą szczotek drutowych, oraz zagruntowanie powierzchni gruntem np. PCI Betongrund firmy BASA lub równoważnym; Podłoże powinno być suche, nośne, równe, czyste wolne od olei i tłuszczu i materiałów

zmniejszających przyczepność. Podłoża zawierające mleczko cementowe i luźne elementy oczyścić mechanicznie;

- zagruntowanie podłoża przed wykonaniem tynków preparatem np. PCI Pecimor Betongrund firmy Basf lub równoważnym;
- wykonanie nowych tynków cementowych kategorii II oraz zagruntowanie preparatem np. PCI Pecimor Betongrund firmy Basf, lub równoważnym, pod warstwę izolacji przeciw wodnej;
- wklejenie elastycznej taśmy uszczelniającej np. Basf PCI Pecitape 250 firmy Basf lub równoważnej, za pomocą zaprawy uszczelniającej np. PCI Pecimor 2K firmy Basf lub równoważnej, na połączeniu ławy fundamentowej ze ścianą;
- wykonanie wyoblenia (fasety) o promieniu 4cm na połączeniu ławy fundamentowej ze ścianą. Stosując produkty firmy Basf należy użyć zaprawy naprawczej i uszczelnienia PCI Pecimor 2K.

PCI Pecimor 2K należy układać w dwóch warstwach za pomocą kielni lub szpachli. Pierwszą warstwę nanosi się na grubość, wynoszącą maksimum połowę koniecznej warstwy mokrej wymaganej dla danego przykładu obciążenia (maksimum 2,5 mm). W świeżo nałożonej warstwie wkleić siatkę PCI Gewebbahn z 10cm zakładką na łączeniu. Pozostawić pierwszą warstwę do stwardnienia na tak długo, by nałożenie drugiej warstwy nie mogło jej uszkodzić.

- W miejscu dylatacji pionowej budynku (między częścią podpiwniczoną i nie podpiwniczoną) zastosować elastyczną taśmę uszczelniającą np. Basf PCI Pecitape 250 firmy Basf, lub równoważną;
- wykonanie warstwy z pomocą foli kubełkowej w celu zabezpieczenia izolacji pionowej przed uszkodzeniem w trakcie zasypywania wykopu;

UWAGA:

Przy demontażu odprowadzania pionów ϕ 120 rur spustowych należy zachować szczelność połączenia izolacji w przypadku zastosowania nowych uchwytów rurhaków. Powyższe zalecenie niezbędne jest dla zachowania szczelności izolacji pionowej ścian fundamentowych.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

7. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Bez zmian. Zastosowane materiały i przyjęte technologie są dopuszczone do obrotu na polskim rynku zgodnie z prawem o wyrobach budowlanych.

8. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Zastosowane materiały i przyjęte technologie są dopuszczone do obrotu na polskim rynku zgodnie z prawem o wyrobach budowlanych.

8.1. Odległość od budynków sąsiadujących

Budynek w zabudowie pierzejowej,

8.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL-III

8.3. Klasa odporności ogniowej dla budynku

Odporność ogniowa dla budynku klasy „C”

8.4. Zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru

Z zewnętrznych hydrantów położonych w pobliżu budynku,

8.5. Droga pożarowa

Dojazd do budynku droga wewnętrzną od ulicy Białostockiej

UWAGI KOŃCOWE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej, jakości.
- Stosować rozwiązania systemowe tylko od jednego producenta ściśle zgodnie z instrukcjami. Niedopuszczalne jest mieszanie systemów z powodu różnych parametrów fizyko-chemicznych. Najważniejszym czynnikiem tego typu prac jest ich komplementarność.

opracował:

mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN

nr upr. BŁ/11/87

inż. MARIAN BUBROWSKI

nr upr. SUW-50/98

