

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

1.1. Program użytkowy -bez zmian

- Budynek Szkoły Podstawowej

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne:

	stan istniejący
ilość kondygnacji	2+w części piwnice
powierzchnia zabudowy	512,69 m ²
kubatura	4 822,82 m ³
powierzchnia użytkowa	935,81

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Dane ogólne

Budynek Szkoły Podstawowej w Turośni Kościelnej zaprojektowano w technologii tradycyjnej, jako dwukondygnacyjny, częściowi podpiwniczony.

2.2. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

- **Ławy fundamentowe** i stopy fundamentowe– żelbetowe, monolityczne, wylewane na podlewce z chudego betonu;
- **Ściany fundamentowe (do wys. Poziomej izolacji p/wilgociowej)** – murowane z bloczków betonowych M2, M4 na zaprawie cementowej z dodatkiem mleka wapiennego, otynkowanem tynkiem cementowym ;
- **Zewnętrzne ściany fundamentowe piwnic** - warstwowe, murowane z bloczków betonowych j.w. o następującym przekroju:
 - mur wewnętrzny z bloczków betonowych – 25cm
 - izolacja termiczna – styropian FS12 -8cm
 - mur zew. z bloczków betonowych (poniżej poziomu terenu), z cegły klinkierowej (powyżej poziomu terenu)- 12cm
- **Izolacje pionowa** – ABIZOL R+P;
- **Izolacja pozioma** - 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.
- **Ściany zewnętrzne powyżej cokółu** – murowane z cegły kratówki K2 na zaprawie cementowej z dodatkiem mleka wapiennego, ocieplone płytami styropianowymi;
- **Podłoga w piwnicy** – w następujących warstwach:
 - gres na zaprawie klejowej
 - podkład betonowy gr. 8cm
 - styropian FS 20 gr. 5cm

- 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym

- płyta betonowa gr 10cm

- pospółka gr 10-15cm

- **Studzienki przyokienne** – z kasetonów betonowych
- **Opaska** - z betonowych płytek chodnikowych szer. 50Cm; od strony północnej ciąg pieszy z betonowej kostki, przylegający do budynku;
- **Odwodnienie** – do kanalizacji deszczowej, drenaż opaskowy wokół fundamentów;

3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Bez zmian.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Bez zmian z wyłączeniem zmiany kolorystyki wg części graficznej.

5. RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZE WSKAZANIEM ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

5.1. Wymiana stolarki okiennej

- wymiana stolarki okiennej na nową energooszczędną wg wykazu stolarki;
- ościeże wewnętrzne w miejscach wymienianej stolarki okiennej otynkować tynkiem cementowo - wapiennym, zagruntować i wykonać gładzie gipsowe z przygotowaniem pod malowanie farbą emulsyjną. W narożach wypukłych zastosować kątowniki metalowe;

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

7. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Bez zmian. Zastosowane materiały i przyjęte technologie są dopuszczone do obrotu na polskim rynku zgodnie z prawem o wyrobach budowlanych.

8. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Zastosowane materiały i przyjęte technologie są dopuszczone do obrotu na polskim rynku zgodnie z prawem o wyrobach budowlanych.

8.1. Odległość od budynków sąsiadujących

Budynek w zabudowie pierzejowej,

8.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL-III

8.3. Klasa odporności ogniowej dla budynku

Odporność ogniowa dla budynku klasy „C”

8.4. Zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru

Z zewnętrznych hydrantów położonych w pobliżu budynku.

8.5. Droga pożarowa

Dojazd do budynku droga wewnętrzną od ulicy Białostockiej

UWAGI KOŃCOWE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym Zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej, jakości.
- Stosować rozwiązania systemowe tylko od jednego producenta ściśle zgodnie z instrukcjami. Niedopuszczalne jest mieszanie systemów z powodu różnych parametrów fizyko-chemicznych. Najważniejszym czynnikiem tego typu prac jest ich komplementarność.

opracował:

mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN

nr upr. BŁ/11/87