

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Turośń Kościelna
ogłasza**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna,
ponieważ pierwszy, drugi oraz trzeci przetarg ustny nieograniczony,
przeprowadzone odpowiednio w dniach: 27.10.2010 roku, 14.04.2011 roku oraz 03.08.2011
roku zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt do nich nie przystąpił:

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/53 o powierzchni 0,0911 ha, położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Klonowej, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr B11B/00097479/2. Działka ma kształt wieloboku foremnego o regularnych granicach, w części porośnięta lasem mieszanym w wieku około 20 lat, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: **wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej (po ich wybudowaniu)**. Zlokalizowana jest w odległości około 500 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośniance. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.590,00 zł. (netto),

Wysokość wadium wynosi 2.259,00 zł.

- 2) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) **do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- 3) **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w dniu 11 października 2011 roku (wtorek), o godz. 10⁰⁰ (sala konferencyjna).**
- 4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, **w terminie do dnia 6 października 2011 roku (włącznie)** na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, **przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
- 6) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**

- 7) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.).
- 8) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 9) Nabywca nieruchomości poniesie dodatkowo koszty wykonania operatu szacunkowego wyceny nieruchomości w **kwocie brutto 370,00 zł.** (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz część kosztu podziału geodezyjnego w **kwocie brutto 329,38 zł.** (łącznie z 22% podatkiem VAT).
- 10) **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 11) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 13) **Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.**
- 14) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 15) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 25, tel. 085 7158013).
- 16) Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń we wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, a także zamieszczone w prasie i opublikowane w internecie na stronach: www.turosnkoscielna.com oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuc

Załącznik graficzny

do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 06.09.2011 roku, Nr GG.72241-2/10 o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, położonej w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Klonowej, gmina Turośń Kościelna, ustalonego na dzień 11 października 2011 roku.

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr geod. 641/53

