

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU** **Wójt Gminy Turośń Kościelna** **ogłasza**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna,**

ponieważ pierwszy oraz drugi przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzone odpowiednio w dniu 27.10.2010 roku i w dniu 14.04.2011 roku zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt do nich nie przystąpił:

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/53 o powierzchni **0,0911 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Klonowej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BII B/00097479/2. Działka ma kształt wieloboku foremnego o regularnych granicach, w części porośnięta lasem mieszanym w wieku około 20 lat, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: **wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej ( po ich wybudowaniu )**. Zlokalizowana jest w odległości około 500 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośniance. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego**.  
**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.590,00 zł. ( netto ),**  
**Wysokość wadium wynosi 2.259,00 zł.**
- 2) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm. ) **do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- 3) **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w dniu 3 sierpnia 2011 roku, o godz. 10<sup>00</sup> ( sala konferencyjna ).**
- 4) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, w terminie do dnia 28 lipca 2011 roku ( włącznie ) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 5) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.**
- 6) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**



- 7) **Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm. ).**
- 8) **Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym ( należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone ).**
- 9) **Nabywca nieruchomości poniesie dodatkowo koszty wykonania operatu szacunkowego wyceny nieruchomości w kwocie brutto 370,00 zł. ( łącznie z 22% podatkiem VAT ) oraz część kosztu podziału geodezyjnego w kwocie brutto 329,38 zł. ( łącznie z 22% podatkiem VAT ).**
- 10) **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 11) **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- 12) **Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.**
- 13) **Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.**
- 14) **Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów ( uzasadnionej przyczyny ), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.**
- 15) **Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 ( pokój Nr 26, tel. 085 7158015 ).**
- 16) **Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń we wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, a także zamieszczone w prasie i opublikowane w internecie na stronach: [www.turosnkoscielna.com](http://www.turosnkoscielna.com) oraz [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl) .**

WÓJT  
mgr Grzegorz Jakuć



*Załącznik graficzny  
do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 27.06.2011 roku, Nr GG.72241-2/10 o trzecim przetargu  
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Turośń Kościelna, położonej  
w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, ustalonego na dzień 3 sierpnia  
2011 roku.*

