

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

**Wójt Gminy Turośń Kościelna
ogłasza**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna:**

- 1) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/57 o powierzchni 0,0787 ha, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00097479/2. Działka ma kształt wieloboku foremnego o regularnych granicach, na części działki o powierzchni 26 m² znajduje się las mieszany w wieku około 20 lat, **graniczy z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej (po ich wybudowaniu).** Powyższa nieruchomość jest w części przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe, zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna oraz w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zgodnie z uchwałą Nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.700,00 zł. (netto).

Wysokość wadium wynosi 2.170,00 zł.,

- 2) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/58 o powierzchni 0,0896 ha, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00097479/2. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach, **graniczy z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej (po ich wybudowaniu).** Zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.000,00 zł. - (netto).

Wysokość wadium wynosi 2.900,00 zł.,

- 3) Wyżej opisane nieruchomości zlokalizowane są w odległości około 500 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „ Turośń ” na rzece Turośniance.
- 4) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

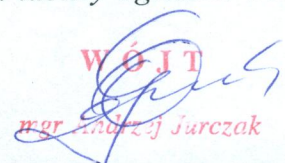
- 5) Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w sali konferencyjnej, w dniu 09 grudnia 2010 roku, o godz.:

- odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 1 ogłoszenia - 10⁰⁰,
- odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 2 ogłoszenia - 11⁰⁰.

- 6) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej działki (należy podać numer działki), w terminie do dnia 03 grudnia 2010 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń**

Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

- 7) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
- 8) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 9) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.).
- 10) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które ma być wadium zwrócone**).
- 11) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości wymienionych w punktach **1 i 2** niniejszego ogłoszenia, poniesie dodatkowo koszty związane z wykonaniem operatu szacunkowego wyceny nieruchomości w **kwocie brutto po 370,00 zł.** (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz części kosztu związanego z podziałem geodezyjnym w **kwocie brutto po 329,38 zł.** (łącznie z 22% podatkiem VAT).
- 12) **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 13) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- 14) **Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.**
- 15) **Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.**
- 16) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 17) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5 (pokój Nr 26, tel. 085 7158015).
- 18) Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie, opublikowane w Internecie na stronach www.turosnkoscielna.com oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także na tablicy ogłoszeń we wsi **Turośń Kościelna**, gmina Turośń Kościelna.

WÓJT

mgr Andrzej Jurczak

Załącznik graficzny

do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 03.11.2010 roku, Nr GG.72241-2/10 o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, położonych w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, ustalonych na dzień 09 grudnia 2010 roku.

- nieruchomości niezabudowane, oznaczone jako działki nr geod. 641/57 i nr geod. 641/58.

