

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**Wójt Gminy Turośń Kościelna
ogłasza****pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych
nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna:**

- 1) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/50 o powierzchni 0,1038 ha, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BII/B/00097479/2. Działka ma kształt wieloboku foremnego o nieregularnych granicach, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: **wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej (po ich wybudowaniu)**. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, **przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33.600,00 zł. - (netto).**Wysokość wadium wynosi 3.360,00 zł.,**

- 2) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/53 o powierzchni 0,0911 ha, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BII/B/00097479/2. Działka ma kształt wieloboku foremnego o nieregularnych granicach, w części porośnięta lasem mieszanym w wieku około 20 lat, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: **wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej (po ich wybudowaniu)**. Przedmiotowa nieruchomość jest w części przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe, zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna oraz w części pod zabudowę **mieszkalniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego**, zgodnie z uchwałą Nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.100,00 zł. (netto).**Wysokość wadium wynosi 2.510,00 zł.,**

- 3) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/54 o powierzchni 0,0792 ha, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BII/B/00097479/2. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: **wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej (po ich wybudowaniu)**. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, **przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25.700,00 zł. (netto).**Wysokość wadium wynosi 2.570,00 zł.,**

- 4) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/55 o powierzchni 0,0706 ha, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BII B/00097479/2. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: **wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej (po ich wybudowaniu)**. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.900,00 zł. (netto).

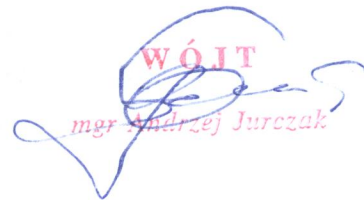
Wysokość wadium wynosi 2.290,00 zł,

- 5) Wyżej opisane działki zlokalizowane są w odległości około 500 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „ **Turośń** ” na rzece Turośniance.
- 6) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) **do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.**

7) Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w sali konferencyjnej, w dniu 27 października 2010 roku o godz.:

- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 9⁰⁰,**
 - **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 10⁰⁰,**
 - **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 3) ogłoszenia - 11⁰⁰,**
 - **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 4) ogłoszenia - 12⁰⁰.**
- 8) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej działki (należy podać numer działki), w terminie do dnia 21 października 2010 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 9) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.**
- 10) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.**
- 11) **Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.)**

- 12) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które ma być wadium zwrócone**).
- 13) Nabywcy nieruchomości wymienionych w punktach **1, 2, 3 i 4** niniejszego ogłoszenia, poniosą dodatkowo koszty wykonania operatu szacunkowego wyceny nieruchomości w **kwocie brutto po 370,00 zł.** (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz część kosztu jej podziału geodezyjnego w **kwocie brutto po 329,38 zł.** (łącznie z 22% podatkiem VAT).
- 14) **Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 15) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- 16) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 17) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu **21 dni** od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, **a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.**
- 18) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 19) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5 (pokój Nr 26, tel. 085 7158015).
- 20) Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie o zasięg, opublikowane w Internecie na stronach www.turosnskoscielna.com oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także na tablicy ogłoszeń we wsi **Turośń Kościelna**, gmina Turośń Kościelna.


WÓJT
mgr Andrzej Jurczak