

Nr GG.72241-2/10

Nr GG.72241-5/09

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Turośń Kościelna

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna:

- 1) **nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/46 o powierzchni 0,1090 ha, położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB/00097479/2. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, o nieregularnych granicach, bezpośrednio granicząca z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (ul. Wysokie), w której to znajdują się sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45.900,00 zł. - (netto).

Wysokość wadium wynosi 4.590,00 zł.,

- 2) **nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/47 o powierzchni 0,0921 ha, położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB/00097479/2. Działka narożna o kształcie zbliżonym do prostokąta, bezpośrednio granicząca z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (ul. Wysokie), w której to znajdują się sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38.800,00 zł. (netto).

Wysokość wadium wynosi 3.880,00 zł.,

- 3) **nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/48 o powierzchni 0,1041 ha, położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BIIIB/00097479/2. Działka ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, o regularnych granicach, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej (po ich wybudowaniu). Zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.500,00 zł. (netto).

Wysokość wadium wynosi 4.050,00 zł.,

- 4) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 641/49 o powierzchni 0,0746 ha, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BII B/00097479/2. Działka ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, o regularnych granicach, granicząca z drogą gminną o nawierzchni gruntowej i będzie możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj.: **wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej (po ich wybudowaniu)**. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 12 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, **przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi nieuciążliwe.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.000,00 zł. (netto).

Wysokość wadium wynosi 2.900,00 zł.,

- 5) **nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 421/2 o powierzchni 0,20 ha, położona w obrębie **Baciuty**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BII B/00067601/8. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o regularnych granicach, porośnięta krzakami i drzewami samosiejkami w wieku do 30 lat, dojazd do niej drogą gminną o nawierzchni żwirowej. W ulicy wsi Baciuty znajdują się sieci infrastruktury technicznej, tj.: **wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna, do których to w/w działka nie posiada bezpośredniego dostępu.** Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego z dniem 1.01.2003 roku przestały obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna i nie jest on objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, a także nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) zapisana jest jako użytek rolny, oznaczony symbolem Ps - pastwiska trwałe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36.000,00 zł. - cena zwolniona od podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 3.600,00 zł.

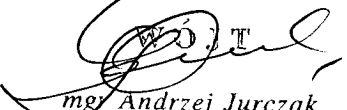
- 6) **Działki wymienione w punktach 1, 2, 3 i 4 niniejszego ogłoszenia zlokalizowane są w odległości około 400 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośnianie.**
- 7) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w punkcie 1, 2, 3 i 4 niniejszego ogłoszenia, zostanie doliczony 22% podatek VAT.**

8) Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w sali konferencyjnej, w dniu 9 września 2010 roku o godz.:

- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 9⁰⁰,**
- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 10⁰⁰,**
- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 3) ogłoszenia - 11⁰⁰,**
- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 4) ogłoszenia - 12⁰⁰.**
- **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 5) ogłoszenia - 13⁰⁰.**

- 9) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej działki (należy podać numer działki), w terminie do dnia 3 września 2010 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**
- 10) **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.**

- 11) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego - okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 12) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.).
- 13) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (należy podać numer konta, na które ma być wadium zwrócone).
- 14) Nabywcy nieruchomości wymienionych w punktach 1, 2, 3 i 4 niniejszego ogłoszenia, poniosą dodatkowo koszty wykonania operatu szacunkowego wyceny nieruchomości w kwocie brutto po 370,00 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz część kosztu jej podziału geodezyjnego w kwocie brutto po 329,38 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT), natomiast nabywca nieruchomości wymienionej w punkcie 5 niniejszego ogłoszenia, poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w kwocie brutto 450,00 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz koszty wznowienia punktów granicznych nieruchomości w kwocie brutto 1.200,00 zł. (łącznie z 22% podatkiem VAT).
- 15) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 16) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 17) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 18) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 19) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 20) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5 (pokój Nr 26, tel. 085 7158015).
- 21) Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, opublikowane zostanie w Internecie na stronach www.turosnkoscielna.com oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także na tablicy ogłoszeń we wsiach: Turośń Kościelna, Baciuty, Baciuty - Kolonia i sołectwie Baciuty - Stacja, gmina Turośń Kościelna.


mgr Andrzej Jurczak