

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku ze zm.),


Wójt Gminy Turośń Kościelna
ogłasza

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna:**

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 640/5 o powierzchni 0,0909 ha, położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BII B/00049275/1. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, graniczy z drogą gminną o nawierzchni zwirowej i będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej elektrycznej (po ich wybudowaniu), zlokalizowana jest w odległości około 400 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośniance. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/142/97 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą.
 - cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 40.500,00 zł. (netto),
 - wysokość wadium wynosi - 4.050,00 zł.
- 2) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 640/6 o powierzchni 0,0848 ha, położona w obrębie Turośń Kościelna przy ulicy Wysokie, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta Kw. Nr BII B/00049275/1. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, graniczy z drogą gminną o nawierzchni zwirowej i będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej elektrycznej (po ich wybudowaniu), zlokalizowana jest w odległości około 400 m od planowanej inwestycji w postaci zbiornika wodnego małej retencji „Turośń” na rzece Turośniance. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/142/97 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 2 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną, dopuszcza się jako funkcje uzupełniające zabudowę usługową nieuciążliwą.
 - cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 37.800,00 zł. (netto),
 - wysokość wadium wynosi - 3.780,00 zł.
- 3) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
- 4) **Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5, w sali konferencyjnej w dniu 21 kwietnia 2010 roku o godz.:**
 - **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 10⁰⁰,**
 - **odnośnie nieruchomości wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 11⁰⁰.**
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej działki (należy również podać numer działki), w terminie do dnia 16 kwietnia 2010 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy

Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

- 6) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
- 7) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzającego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby prawnej podlegającej wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 8) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 roku ze zm.).
- 9) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 10) Nabywcy nieruchomości wymienionych w punktach 1 i 2 niniejszego ogłoszenia poniosą dodatkowo koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w **kwocie brutto po 745,83 zł.** (łącznie z 22% podatkiem VAT) oraz część kosztu podziału geodezyjnego w **kwocie brutto po 411,67 zł.** (łącznie z 22% podatkiem VAT).
- 11) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 12) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 13) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 14) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 15) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 16) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5 (pokój Nr 26, tel. 085 7158015).
- 17) Ogłoszenie zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położone są zbywane nieruchomości, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, opublikowane zostanie w Internecie na stronach www.turosnskoscclna.com oraz www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także na tablicy ogłoszeń we wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna.


mgr Andrzej Jurczak