

UCHWAŁA NR IX/58/07
RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie skargi na działania Wójta Gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974), a także art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego i po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, Rada Gminy Turośń Kościelna postanowiła, co następuje:

§ 1. 1. Skargę z dnia 31 lipca 2007 r., w której Anna i Ryszard Zasztowt zarzucili Wójtowi Gminy Turośń Kościelna, nazywanemu dalej: „Wójtem”, przewlekłość postępowania administracyjnego w sprawie wydania, z ich wniosku, decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 93/4, położonej w Niewodnicy Kościelnej, uznaje się za nie uzasadnioną.

2. Uzasadnieni stanowiska Rady Gminy Turośń Kościelna zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. 1. Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Turośń Kościelna.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łukaszuk

Załącznik

do uchwały Nr IX/58/07
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 27 września 2007 r.
w sprawie skargi na działanie Wójta Gminy
Turośń Kościelna

Uzasadnienie

Dnia 23.03.2006 r. Państwo Anna i Ryszard Zasztowt wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Turośń Kościelna o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem na działce Nr ew. gr. 93/4 położonej we wsi Niewodnica Kościelna, gm. Turośń Kościelna. Dnia 28.03.2006 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W myśl art. 53 ust. 3 kpt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 12.05.2006 r. zwrócono się do Starostwa Powiatowego w Białymstoku i Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku o opinię co do potrzeby uzyskania zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego i leśnego działki Nr 93/4 pod planowaną inwestycję. Do pisma, dołączono projekt decyzji o warunkach zabudowy, przygotowany przez urbanistę posiadającego stosowne uprawnienia.

Od dnia 12.05.2006 r. (data wysłania pisma o uzgodnienie projektu decyzji) do dnia 26.01.2007 r. (data wpływu postanowienia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie) całe postępowanie było badane i prowadzone w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku oraz Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie tj. Państwo Zasztowt dwukrotnie odwoływali się od opinii (postanowienia) GDLP w Białymstoku. Ponadto w międzyczasie, sprawa była badana również przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Białymstoku ponieważ Państwo Zasztowt zaskarżyli postanowienie Starostwa Powiatowego w Białymstoku z dnia 31.05.2006 r. w przedmiotowej sprawie.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa opinii dnia 15.02.2007 r. powiadomiono ponownie strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie oraz o możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania. Następnie dnia 20.04.2007 r. Wójt Gminy Turośń Kościelna wydał decyzję o warunkach zabudowy w której odmówił ustalenia warunków zabudowy na działkę 93/4 poł. w Niewodnicy Kościelnej. Dnia 16.05.2007 r. państwo Zasztowt wnieśli odwołanie od wspomnianej decyzji.

Dnia 26.07.2007 r. do tut. urzędu wpłynęła decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku Nr 409.117/B-10/6/2007 z dnia 20 lipca 2007 r. którą uchylona została decyzja Wójta Gminy Turośń Kościelna Nr BGK.7331-18/2006 z dnia 20 kwietnia 2007 r. oraz skierowano sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Pięć dni po wydaniu przez SKO w Białymstoku w/w decyzji, dnia 31.07.2007 r. Państwo Zasztowt złożyli skargę na działalność Wójta Gminy Turośń Kościelna, uzasadniając to, iż działa złośliwie na ich niekorzyść.

Zarzut ten jest bezpodstawny. Odmawiając ustalenie warunków zabudowy, Wójt nie kierował się bowiem intencjami które przypisują mu skarżący. Rzeczywistą przyczyną rozstrzygnięcia niekorzystnego dla Państwa Anny i Ryszarda Zasztowt była natomiast przyjęta interpretacja § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przepis ten jest niejasny, co sprawia, iż jego wykładnia nastręcza poważne trudności.

W związku z powyższym dnia 07.08.2007 r. wystosowano pismo do Ministerstwa Budownictwa oraz Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o interpretację wspomnianego przepisu, określającego parametry techniczne (minimalnej szerokości) dojazdu do działek budowlanych. Interpretacja ta jest niezbędna do przeprowadzenia prawidłowego postępowania w przedmiotowej sprawie oraz będzie rzutowała na sposób rozstrzygnięcia wniosku Państwa Zasztowt o ustalenie warunków zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr geod. 93/4 położonej we wsi Niewodnica Kościelna.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Danuta Łukaszuk

2007-09-28 08:42