

Nr BZP.6840.3.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

**Wójt Gminy Turośń Kościelna ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna.**

- 1) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/106 o powierzchni 0,1350 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Akacjowej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działka ma kształt nieforemny i jest położona na skraju skupiska kilku nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a także pośród gruntów niezagospodarowanych, zakrzaczonych i częściowo zadrzewionych, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych. W odległości około 200 m na północny wschód znajduje się zwarta zabudowa wiejska, natomiast w odległości ok. 1 km w tymże kierunku znajdują się siedziba urzędu gminy i szkoła podstawowa. Działka jest niezagospodarowanym i zachwaszczonym gruntem, przyległym na zachodzie do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (ulica Akacjowa), w pasie której przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, natomiast sieć elektryczna znajduje się w pasie drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (ulica Felkowo), a więc będzie istniała możliwość przyłączenia jej do poszczególnych w/w sieci, odpowiednio na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku Sp. z o.o. oraz PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren.

**Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 162.040,00 zł (cena netto).**

**Wysokość wadium wynosi 16.204,00 zł.**

- 2) **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **641/90 o powierzchni 0,0792 ha** oraz działka nr **641/113 o powierzchni 0,0249 ha**, położona w obrębie **Turośń Kościelna przy ulicy Jarzębinowej**, gmina Turośń Kościelna, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta Kw. Nr BI1B/00049275/1. Działki te stanowiące zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu przeznaczone są do łącznego zbycia, których **powierzchnia łącznie wynosi 0,1041 ha**. Położone są pośród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodziną. W odległości około 400 m w kierunku północny wschodnim znajduje się zwarta zabudowa wiejska, natomiast w odległości 1 km siedziba gminy i szkoła podstawowa. Działki są gruntem niezagospodarowanym zachwaszczonym i porośniętym kilkuletnim samosiewem brzoźowym. Przylegają na północnym zachodzie do drogi gminnej – ul. Jarzębinowej – o nawierzchni gruntowej w pasie której przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna. Położone są w odległości około 200 m od drogi powiatowej (ulicy Leśnej) o nawierzchni asfaltowej oraz około 50 m od drogi gminnej (ulicy

Akacyjowej) o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 149.321,00 zł (cena netto).

Wysokość wadium wynosi 14.933,00 zł.

- 3) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), do ceny (netto) nieruchomości wymienionych w pkt 1 i 2 niniejszego ogłoszenia, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 4) Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (sala konferencyjna), w dniu 26 listopada 2024 roku (wtorek), o godz.:
  - odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 1) ogłoszenia - 9<sup>00</sup>,
  - odnośnie nieruchomości - działki wskazanej w punkcie 2) ogłoszenia - 11<sup>00</sup>.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości - działki (w poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium), w terminie do dnia 20 listopada 2024 roku (włącznie) na konto Urzędu Gminy Turośń Kościelna Nr 04 8074 0003 0130 0202 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym Oddział w Turośni Kościelnej, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu Gminy w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.
- 6) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.
- 7) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, zaś w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie. W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia nieruchomości. Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich współników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały współników spółki. W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje

**pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.**

- 8) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 9) Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie, nie później niż **3 dni** od dnia, odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (**należy podać numer konta, na które powinno być wadium zwrócone**).
- 10) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 11) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 12) Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- 13) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego w celu podpisania umowy, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 14) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (uzasadnionej przyczyny), z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 15) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ulicy Białostockiej 5 (pokój Nr 24, tel. 85 7158017).
- 16) Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Turośń Kościelna, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Turośń Kościelna, a także opublikowane w Internecie na stronach: [www.turosnkoscielna.pl](http://www.turosnkoscielna.pl), [www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosn.wrotapodlasia.pl) oraz [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).
- 17) Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

## Informacje o przetwarzaniu danych osobowych



1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Turośń Kościelna z siedzibą w Urzędzie Gminy Turośń Kościelna, przy ul. Białostockiej 5, 18-106 Turośń Kościelna.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: [iod\\_ug\\_turos\\_n\\_koscielna@podlaskie.pl](mailto:iod_ug_turos_n_koscielna@podlaskie.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
  - przenoszenia swoich danych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

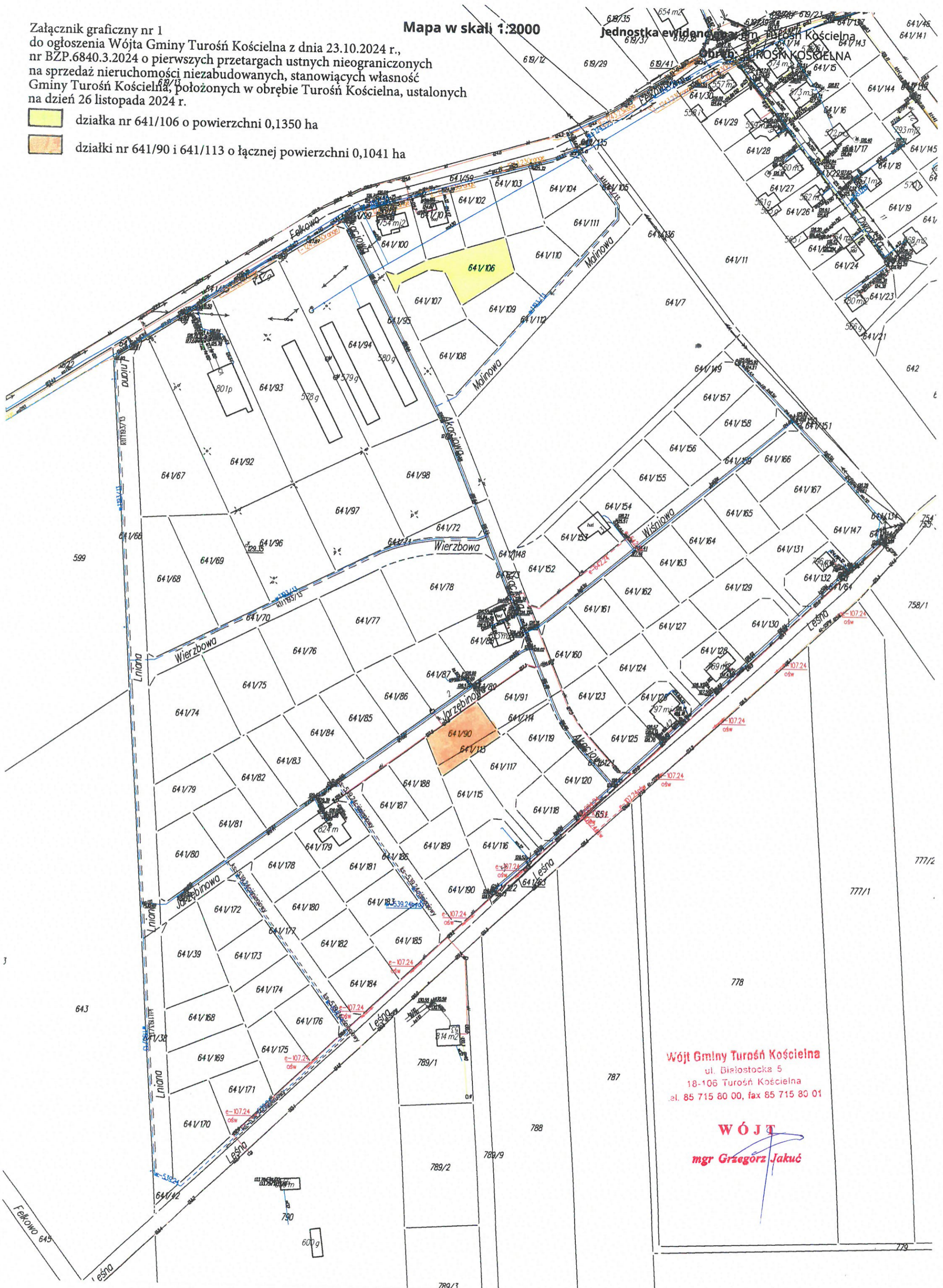
**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Jakub*



Załącznik graficzny nr 1  
do ogłoszenia Wójta Gminy Turośń Kościelna z dnia 23.10.2024 r.,  
nr BZP.6840.3.2024 o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność  
Gminy Turośń Kościelna, położonych w obrębie Turośń Kościelna, ustalonych  
na dzień 26 listopada 2024 r.

Mapa w skali 1:2000

-  działka nr 641/106 o powierzchni 0,1350 ha
-  działki nr 641/90 i 641/113 o łącznej powierzchni 0,1041 ha



Wójt Gminy Turośń Kościelna  
ul. Białostocka 5  
18-106 Turośń Kościelna  
tel. 85 715 80 00, fax 85 715 80 01

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Jakuc