

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 59/2024  
Wójta Gminy Turośń Kościelna  
z dnia 9 września 2024 r.

### Wykaz nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),  
**Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży.**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	641/90 641/113	0,0792 ha 0,0249 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Jarzębinowej	Działki niezabudowane, przeznaczone do łącznego zbycia, stanowiące łącznie zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu. Położone są pośród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w odległości około 400 m na południowy zachód od skraju zwartej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminny. Działki są niezagospodarowanym, zachwaszczonym gruntem, porośniętym kilkuletnim samosiewem brzozowym, przyległym na północnym zachodzie do gminnej drogi (ulicy Jarzębinowej) o nawierzchni gruntowej wzdłuż której rozproszony są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, wobec czego będzie istniała możliwość przyłączenia tej działki do w/w sieci, odpowiednio na warunkach PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren oraz Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowe działki przeznaczone są do zabudowy mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	149.321,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2	641/106	0,1350 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Akacjowej	Działka niezabudowana ma kształt nieforemny i jest położona na skraju skupiska kilku nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gruntów niezagospodarowanych, zakrzaczonych i częściowo zadrzewionych, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych oraz w odległości ok. 200 m na południowy zachód od skraju zwartej zabudowy wiejskiej i ok. 1 km od siedziby władz gminnych. Działka jest niezagospodarowanym i zachwaszczonym gruntem, przyległym na zachodzie do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (ulica Akacjowa), wzdłuż której są rozprowadzone sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zaś sieć elektryczna znajduje się w pasie drogi gminnej (ulica Felkowo), a więc będzie istniała możliwość przyłączenia tej działki do w/w sieci, odpowiednio na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	162.040,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
---	---------	-----------	---------------------	--	--	--	--	---

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 09.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r. (włącznie)**, w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna [www.turosnskoscielna.pl](http://www.turosnskoscielna.pl) oraz [www.bip.ug.turosni.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.turosni.wrotapodlasia.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 21.10.2024 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 24, tel. 085 7158017.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Jakuc