

**PROJEKT TECHNICZNY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT MIESZKAŃ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W TUROŚNI KOŚCIELNEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. VIII – inne budowle
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
ADRES	UL. BIAŁOSTOCKA 7, 18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA
Nazwa jednostki ewidencyjnej	TUROŚŃ KOŚCIELNA
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	TUROŚŃ KOŚCIELNA
Nr działek ewidencyjnych	480z3
INWESTOR	
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	URZĄD GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA
Adres inwestora	UL. BIAŁOSTOCKA 5, 18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	PRACOWNIA PROJEKTOWA „AUTORIS”
Adres inwestora	POGODNA 9 lok. 19, 15-354 BIAŁYSTOK
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

ARCHITEKTURA			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	18.08.2023	
KONSTRUKCJA			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO			
1.	STRONA TYTUŁOWA		1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU		2
I. PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
1.1.	Strona tytułowa projektu architektoniczno- budowlanego		3
1.2.	Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego		4-8
<b>1.3. Część graficzna do projektu architektoniczno- budowlanego</b>			
PAT-01	Rzut projektowany	1:50	9
PAT-02	Przekrój A-A	1:50	10
PAT-03	Rzut posadzek	1:50	11
PAT-04	Klatka schodowa – widoki ścian i rzutów	1:50	12
PAT-05	Łazienka mieszkanie 1 - widok ścian i rzut	1:50	13
PAT-06	Kuchnia mieszkanie 1- widok ścian i rzut	1:50	14
PAT-07	Łazienka mieszkanie 2 - widok ścian i rzut	1:50	15
PAT-08	Kuchnia mieszkanie 2 - widok ścian i rzut	1:50	16
PAT-09	Zestawienie wyposażenia łazienek	1:50	17
PAT-10	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	18
PAT-11	Rzuty kondygnacji 0 i +1 - elektryka	1:50	19
PAT-12	Rzut kondygnacji +2 - elektryka	1:50	20
II. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA			
1.0.0	Strefa wejściowa		1
2.0.0	Wnętrza		2- 11

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT MIESZKAŃ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W TUROŚNI KOŚCIELNEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. VIII – inne budowle
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
ADRES	UL. BIAŁOSTOCKA 7, 18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA
Nazwa jednostki ewidencyjnej	TUROŚŃ KOŚCIELNA
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	TUROŚŃ KOŚCIELNA
Nr działek ewidencyjnych	480z3
INWESTOR	
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	URZĄD GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA
Adres inwestora	UL. BIAŁOSTOCKA 5, 18-106 TUROŚŃ KOŚCIELNA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	PRACOWNIA PROJEKTOWA „AUTORIS”
Adres inwestora	POGODNA 9 lok. 19, 15-354 BIAŁYSTOK
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

<b>ARCHITEKTURA</b>			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski BŁ-POKK/16/2003	18.08.2023	

## **OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**

### **1.0. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego**

Budynek usługowo-mieszkalny zaliczony do kategorii VIII (inne budowle)

#### **1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont wnętrza 2 mieszkań, klatki schodowej i strefy wejściowej w istniejącym budynku przy ulicy Białostockiej 7 w Turośni Kościelnej.

Przewidywany remont nie przewiduje zmian w sposobie użytkowania obiektu.

#### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki – nie dotyczy**

### **2.0. Istniejący stan techniczny (wizja lokalna wg załącznika fotograficznego)**

#### **2.1. Ściany wewnętrzne**

Murowane o gr. ok. 38 cm malowane, obłożone glazurą lub tapetą.

#### **2.2. Ścianki działowe**

Murowane o gr. ok. 12 cm i 8 cm malowane lub obłożone glazurą.

#### **2.3. Posadzki**

W mieszkaniach - brak zachowanego poziomu – do skucia.

Klatka schodowa – istniejące lastryko do skucia. Położyć płytki gresowe.

#### **2.4. Drzwi zewnętrzne**

Wejściowe w pom. o nr 0/0 do demontażu o wymiarach 96 x 232 cm.

#### **2.5. Drzwi wewnętrzne**

Do demontażu. Drzwi 2 szt. wewnątrzkatkowe o wymiarach w murze 91 x 208 cm, 8 szt. do pokoi 80 x 206 cm, 2 szt. 72 x 206 (2/1.2, 2/2.3) 1 szt. 90 x 205 cm (2/2.7).

#### **2.6. Stolarka okienna**

PCV okienna do zachowania. Parapety wewnętrzne do wymiany.

#### **2.7. Wyposażenie**

Ustępy, umywalki, podłączenia, instalacje, podejścia, kratki wpustowe - do demontażu

#### **2.7. Balustrada**

Z prętów zbrojeniowych - do demontażu

### **3.0. Prace demontażowe i rozbiórkowe, przewiduje się:**

- Demontaż ścianek działowych (oznaczonych na rysunku graficznym czerwonym kolorem) w pom. o nr 2/1.2 i 2/2.3. (łazienki)
- Skucie płytek ze ścian ( glazura do wysokości 1,40 m) w pom. o nr 2/1.2 i 2/1.4. (łazienki)
- Demontaż tapety w pom. o nr 2/2.1. (komunikacja)
- Skucie posadzki w pomieszczeniach (gres) w pom. o nr 2/1.1-2/1.5 i 2/2.1-2/2.7.
- Skucie posadzek zewnętrznych w strefie wejściowej,
- Skucie lastryka na klatce schodowej
- Powiększenie otworu pod skrzynkę licznikową w pom. o nr 2/0 – wykuć w murze z cegły.

#### **3.1. Stolarka drzwiowa**

Demontaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą – sztuk 1.

Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą – sztuk 13.

#### **3.2. Stolarka okienna**

Demontaż wewnętrznych parapetów.

#### **3.3. Wyposażenie**

Prace demontażowe instalacji sanitarnych, oświetlenia wraz z włącznikami, demontaż urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach, miski ustępowe, umywalki, bojler na wodę, wannę.

#### **3.3. Balustrada**

Demontaż.

### **4.0. Powiększenie, wykucie otworów drzwiowych. zg z częścią graficzną**

*kolejność i technologia wyburzeń zgodnie ze sztuka budowlana, zaleceniami konstruktora oraz przepisami BHP*

### **5.0. Rozwiązania architektoniczno-budowlane**

Przewiduje się następujące prace remontowe i elementy projektowane:

#### **5.1. Prace na kondygnacji przyziemnej**

- powiększenie spocznika i wylanie schodów zewnętrznych w strefie wejściowej zgodnie z częścią graficzną. Wykonanie posadzek.

- powiększenie otworu drzwiowego 98x232 cm w miejscu istniejących drzwi wejściowych i wymiana drzwi na nowe o oznaczeniu DZ-1.

- skucie istniejącej posadzki i schodów wykonanej z lastryka – wyrównanie powierzchni i przygotowanie do położenia płytek gresowych.
- zamontowanie domofonu na zewnątrz budynku,
- zamontowanie oświetlenia sufitowego,

## **5.2. Prace na klatce schodowej**

- skucie istniejącej posadzki i schodów wykonanej z lastryka – wyrównanie powierzchni i przygotowanie do położenia płytek gresowych.
- pomalowanie ścian zg z częścią graficzną.
- pomalowanie istniejących drzwi metalowych na kolor RAL 9003 farbą do metalu.
- wymiana parapetów do istniejącej stolarki okiennej – sztuk 4.
- montaż balustrady.
- zamontowanie stalowych elementów w duszy schodów, powiększających spoczniki przy jednoczesnym skróceniu biegu balustrady (zg z częścią graficzną).
- pomalowanie istniejących rur od instalacji na kolor RAL 9003.
- przebudowa rur grzewczych znajdujących się na ścianie klatki schodowej (widok S4-S4) zgodnie z częścią graficzną
- pomalowanie metalowej drabinki na kolor RAL 9003 farbą do metalu,
- powiększenie otworu pod skrzynkę licznikową.

## **5.2. Prace w mieszkaniu nr 1 na drugiej kondygnacji**

- powiększenie otworów drzwiowych w miejscu istniejących drzwi i wymiana drzwi na nowe,
- skucie istniejących posadzek i wylanie wylewki wyrównującej poziom, ułożenie paneli podłogowych AC 4,
- zabudowa projektowanych i istniejących pionów ścianami z płyt GK na stelażu aluminiowym (zg z rysunkiem),
- wybrukowanie nowej ścianki w pom. o nr 2/1.2,
- wykonanie instalacji sanitarnych pod zaprojektowane przybory:
  - w pom. 2/1.2:
    - pod ustęp,
    - do kabiny prysznicowej,
    - umywalki,
    - pralki,
  - w pom. 2/1.4:
    - zlew;
- wymiana posadzki oraz nowej glazury w pom. o nr 2/1.2,
- wykonanie nowych gładzi i malowania,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej, do wentylatora wyciągowego powietrza, do włączników światła oraz do gniazd wtykowych,
- wymiana instalacji na trójfazową,
- istniejąca instalacja grzewcza –pomalować,

## **5.3. Prace w mieszkaniu nr 2 na drugiej kondygnacji**

- powiększenie otworów drzwiowych w miejscu istniejących drzwi i wymiana drzwi na nowe,
- skucie istniejących posadzek i wylanie wylewki wyrównującej poziom, ułożenie paneli podłogowych AC 4,
- zabudowa projektowanych i istniejących pionów ścianami z płyt GK na stelażu aluminiowym (zg z rysunkiem),
- demontaż ścianek w pom. o nr 2/2.3,
- wykonanie instalacji sanitarnych pod zaprojektowane przybory:
  - w pom. 2/2.3:
    - pod ustęp,
    - do kabiny prysznicowej,
    - umywalki,
    - pralki,
  - w pom. 2/2.5:
    - zlew;
- wymiana posadzki oraz nowej glazury w pom. o nr 2/2.3,
- wykonanie nowych gładzi i malowania,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej, do wentylatora wyciągowego powietrza, do włączników światła oraz do gniazd wtykowych,

- wymiana instalacji na trójfazową,
- istniejąca instalacja grzewcza – pomalować,

## 6.0. Rozwiązania materiałowo konstrukcyjne

### 6.1. Ściany istniejące

- tynk cementowo kat. III, szpachlowany gipsem malowany farbą wewnętrzną,
- ściany łazienek glazura do wysokości min. 2,50 m,
- w pomieszczeniu kuchennym (nr 2/1.4, 2/2.5) wszystkie ściany zmywalne, płytki glazury, farby z certyfikatem zgodności z PN, antibakteryjne, nienasiąkliwe. Pomieszczenia są zaopatrzone w wentylatory sprzężone z wyłącznikami oświetlenia o wydajności zgodnej z PN.
- w pomieszczeniach łazienek ściany są zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na środki myjąco-dezynfekcyjne, płytki glazury do wysokości 2,5 m.
- przed ułożeniem płytek ściany istniejące zagruntować i zaizolować tzw: folią w płynie,

### 6.1. Ściany projektowane

- projektowane ściany działowe i wydzielania pomieszczeń w technologii lekkiej z g-k na konstrukcji profili stalowych, płyta g-k 2x12,5 mm do wys. istniejącego stropu
- w pomieszczeniach łazienek ściany są zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na środki myjąco-dezynfekcyjne, płytki glazury do wysokości 2,5 m.
- przed ułożeniem płytek ściany istniejące zagruntować i zaizolować tzw: folią w płynie,

### 6.2. Sufity

Sufity: tynk cementowo-wapienny kat. III, szpachlowany gipsem malowany farbą wewnętrzną.

### 6.3. Posadzki

- posadzki: według wykazu pomieszczeń,
- podłoża posadzki skuć, wyrównać wylewką samopoziomującą. Uzupełnić ubytki w postaci uszczerbień, dziur itp.

### 6.4. Stolarka drzwiowa

- otwory drzwiowe poszerzyć wymieniając ościeżnice,
- **Drzwi do pomieszczenia sanitarnego:** drzwi pełne z podcięciem 90 cm białe, klamki drzwiowe białe, szyld drzwiowy kwadratowy WC biały,
- **Drzwi wewnętrzzkłatkowe:** drzwi wewnętrzzkłatkowe 90 cm dąb, w zestawie okucia i wkładki,
- **Drzwi wewnętrzne** drzwi pełne 90 cm białe i 80 cm białe, klamki drzwiowe Verso Qubik białe
- **Drzwi zewnętrzne:** drzwi z naświetle, z wizjerem zewnętrzne 90 cm białe, w zestawie okucia i wkładki,

### 6.5. Stolarka okienna

Pozostawić istniejącą stolarkę PCV, wymienić parapety (klatka schodowa 4 szt., mieszkania 14 szt.)

### 6.5. Kolorystyka ścian

Klatka schodowa:

- RAL 7024 (ciemny szary),
- RAL 9003 (biały);

Mieszkania:

- RAL 9003 (biały);
- wg załącznika graficznego.

## 7.0 Wyposażenie

Nr	Nazwa produktu	kolor	Do pom. o nr	Ilość
<b>Łazienki</b>				
1.	Szafka pod umywalkę stojąca	Dąb	2/1.2 2/2.3	2
2.	Umywalka z syfonem Nira 60 cm	Biały	2/1.2 2/2.3	2
3.	Bateria umywalkowa	Biały	2/1.2 2/2.3	2
4.	Lustro prostokątne 100 x 80 fazowane	-	2/1.2 2/2.3	2
5.	Błat łazienkowy	Biały	2/1.2 2/2.3	2

6.	Zestaw podtynkowy z WC	Biały	2/1.2 2/2.3	2
7.	Zestaw punktowy prysznicowy	Chrom	2/1.2 2/2.3	2
8.	Bateria prysznicowa	Biały	2/1.2 2/2.3	2
9.	Brodzik akrylowy 70 x 90 x 14 cm	Biały	2/1.2	1
10.	Ścianka prysznicowa 90 cm	Chrom	2/1.2	1
11.	Brodzik konglomeratowy prostokątny 120 x 90 cm	Biały	2/2.3	1
12.	Drzwi prysznicowe przesuwne 140 cm	Chrom	2/2.3	1

## 8.0. Parametry techniczne

### 8.1. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow.
<b>Kondygnacja -1</b>			
-1/0	Klatka schodowa	Lastryko	10,4
<b>Suma</b>			<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Przyziemie</b>			
0/0	Klatka schodowa	Lastryko	10,3
<b>Suma</b>			<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Kondygnacja +1</b>			
1/0	Klatka schodowa	Lastryko	10,0
<b>Suma</b>			<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kondygnacja +2</b>			
2/0	Klatka schodowa	Lastryko	12,3
2/1.1	Komunikacja	Parkiet	6,5
2/1.2	Łazienka	Gres	4,1
2/1.3	Pokój 1	Parkiet	10,6
2/1.4	Kuchnia	Gres	7,6
2/1.5	Pokój 2	Parkiet	16,1
2/2.1	Komunikacja	Parkiet	7,1
2/2.2	Pokój 1	Parkiet	10,1
2/2.3	Łazienka	Gres	5,4
2/2.5	Kuchnia	Gres	7,2
2/2.6	Pokój 2	Parkiet	18,9
2/2.7	Pokój 3	Parkiet	12,4
<b>Suma</b>			<b>118,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Suma całkowita</b>			<b>149 m<sup>2</sup></b>

## 9.0. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego

Należy wymienić na instalację trójfazową. W mieszkaniach zamontować tablice bezpiecznikowe i tablice teletechniczne.

Wewnętrzna linia zasilająca 5x6mm<sup>2</sup> cu - 4x2x0,5 kat. 6, symetryki cu – zamontować na klatce schodowej.

Przy drzwiach zewnętrznych przewidziano domofon. W mieszkaniach zamontować unifony.

### 9.1. Oświetlenie sufitowe

- Oczko sufitowe białe – 22 szt.



## 9.2. Oświetlenie ściennie

- Oświetlenie ściennie białe – 4 szt. (do pom. 2/1.2 i 2/2.3)



## 9.3. Oświetlenie awaryjne

- oświetlenie awaryjne zamontować na klatce schodowej.

9.4. Wentylator mechaniczny wyciągowy zamontowany w miejscu kratki wentylacyjnej sprzężony z włącznikiem światła .

## 9.5. Instalacja oświetlenia podstawowego

Oświetlenie podstawowe w remontowanym obiekcie zostało zaprojektowane w oparciu o oprawy wykorzystujące źródła światła LED. Stopień ochrony opraw IP20/44.

Wartości średniego natężenia oświetlenia  $E_m$  przyjęto zgodnie z obowiązującymi normami:

- 200 lx – pomieszczenia sanitarne

Minimalna równomierność natężenia oświetlenia powinna wynosić min. 0,7.

Oprzewodowanie obwodów oświetleniowych zaprojektowano w postaci przewodów 450/750V typu YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup>. Łączniki montować na wysokości 1,4 m od posadzki właściwej. Łączniki przystosowane do współpracy z wentylatorami łazienkowymi.

## 9.6. Instalacja gniazd wtykowych

Zaprojektowano gniazda wtykowe 230V AC o stopniu ochrony IP44. Oprzewodowanie obwodów gniazdowych zaprojektowano w postaci przewodów 450/750V typu YDYżo 3x2,5 mm<sup>2</sup>. Rozmieszczenie gniazd wtykowych przedstawiono na rzutach.

## 9.7. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zrealizowana została za pomocą izolacji, obudów, osłon i pokryw.

Jeśli będzie taka potrzeba, istniejącą rozdzielnicę elektryczną należy wyposażyć w szynę ochronną „PE” oraz neutralną „N”. Szyna „N” powinna być odizolowana od obudowy rozdzielnic.

## 10.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- nie wymagane

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.

Białystok, 26.07.2023

Autor opracowania:  
mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski nr upr. BŁ-POKK/16/2003



## II. Inwentaryzacja zdjęciowa

### 1.0. Strefa wejściowa



**2.0.0 Wnętrze**  
**2.1.0 Klatka schodowa**





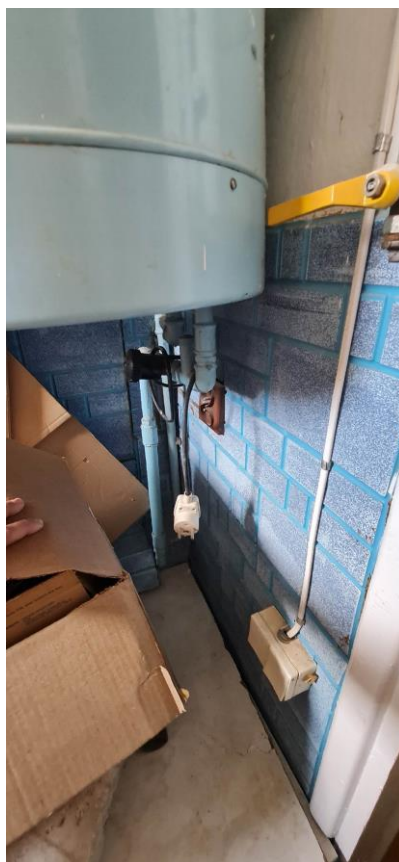


## 2.2.0 Mieszkanie 1

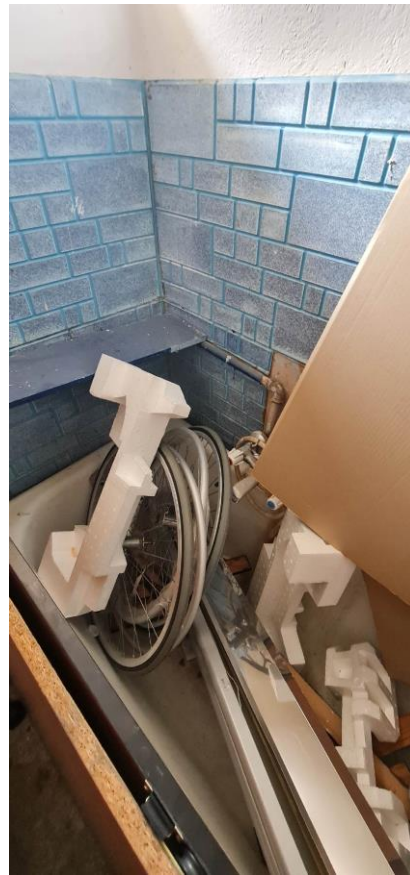
### 2.2.1 Pom. o nr 2/1.1 - komunikacja



### 2.2.1 Pom. o nr 2/1.2 – łazienka







**2.2.1 Pom. o nr 2/1.3 – pokój 1**



### 2.2.1 Pom. o nr 2/1.4 - kuchnia



### 2.2.1 Pom. o nr 2/1.5 – pokój 2





**2.2.0 Mieszkanie 2**  
**2.2.1 Pom. o nr 2/2.1 - komunikacja**



**2.2.1 Pom. o nr 2/2.2 – pokój 1**





### 2.2.1 Pom. o nr 2/2.3 – łazienka



Schówek przed łazienką – pom. o nr 2/2.4

### 2.2.1 Pom. o nr 2/2.5 – kuchnia



### 2.2.1 Pom. o nr 2/2.6 – pokój 2



### 2.2.1 Pom. o nr 2/2.6 – pokój 3

