

OPIS TECHNICZY

do zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektuje się następujące roboty budowlane:

- remont zabytkowego kościoła p.w. Św. Trójcy w Turośni Kościelnej wraz z przebudową wieży, wymiana pokrycia dachowego
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana nawierzchni wokół kościoła wraz z budową drogi procesyjnej
- remont zabytkowej dzwonnicy wraz z wymianą pokrycia dachowego
- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana instalacji kanalizacji deszczowej

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części Turośni Kościelnej, przy skrzyżowaniu dróg na Łapy, Suraż, Juchnowiec i Białystok, na działce o nr ewidencyjnym 583/2. Wyodrębniony zespół sakralny stanowią kościół, dzwonnica i cmentarz przykościelny wraz z ogrodzeniem. Od strony północno – zachodniej sąsiaduje budynek plebanii oraz zabudowania gospodarcze. Cmentarz przykościelny o kształcie wieloboku jest wydzielony niskim, pełnym murem. Od strony południowo – wschodniej w narożniku terenu przykościelnego wkomponowany jest w mur okalający budynek dzwonnicy. Kościół usytuowany jest centralnie w stosunku do cmentarza, z wejściem od strony północno - wschodniej. Brama główna zamykana dwuskrzydłowymi drzwiami żeliwnymi usytuowana osiowo, pozostałe 3 furtki boczne zlokalizowane są na ciągach komunikacyjnych, bezpośrednio przylegające do chodnika ulicznego i parkingu oraz zabudowań plebanii. Dojścia oraz obejście wokół kościoła ułożone jest z płyt chodnikowych 50x50cm. Teren zieleni stanowią nawierzchnie trawiaste, oraz drzewa iglaste zgodnie z sytuacją. Parkowanie samochodów na parkingu przy ulicy od strony południowo- wschodniej, oraz na palcu parkingowym o nawierzchni żwirowej od strony południowo – zachodniej. Dojazd do zabudowań kościelnych plebanii i gospodarczych odbywa się wjazdem z ulicy Białostockiej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowane jest uporządkowanie terenu wokół obiektu (włącznie z rozebraniem zbiornika na opał od strony północnej kościoła) oraz wykonanie nowych nawierzchni, zarówno drogi procesyjnej jak i placu przed kościołem wraz z dojazdami. Teren przy kościele należy zniwelować tak, by zapewnić spadek terenu od kościoła, umożliwiający swobodny odpływ wód opadowych (część graficzna).

Nową nawierzchnię drogi procesyjnej projektuje się z kostki granitowej szarej 8x10xcm oraz płyt granitowych 30x60x8cm. Krawężniki granitowe o grubości 10-12cm i wysokości 20-22cm w poziomie nawierzchni (nie występujące ponad poziom nawierzchni). Nawierzchnia zwykła utwardzona, o podbudowie z zagęszczonego piasku przemieszanego z cementem o gr. min15cm oraz warstwy odsączającej z piasku (wg cz. graficznej).

Nawierzchnię dojazd do bramy, oraz furtek projektuje się z kostki granitowej szarej o wym. 8x10cm, krawężniki j.w. Plac przed kościołem zaprojektowano z kostki granitowej szaro – rudej o wym. 8x10cm oraz ciemno – szarej 8x10cm. Strefę wejścia głównego – oś kościoła oraz boczne wejścia do kruchty podkreślono poprzez układ kostki granitowej w formie dużych kwadratów. Wszystkie podesty przewidziano z płyt granitowych szarych o wym. 30x60x8cm.

Wokół budynku kościoła oraz przy dzwonnicy od strony placu (poza strefą wejścia do dzwonnicy) należy wykonać warstwę filtracyjną – składającą się z płytkiej opaski żwirowej, otaczającej obiekt oraz pionowej właściwej warstwy

filtracyjnej. Właściwa warstwa filtracyjna ułożona jest z drobnego żwiru lub ze specjalnych płyt drenarskich i zabezpieczona geowłókniną.

4. BILANS TERENU

STAN ISTNIEJĄCY:

- powierzchnia terenu (w granicach ogrodzenia) - 2202m² - 100%
- powierzchnia zabudowy kościoła - 577m² - 26%
- powierzchnia zabudowy dzwonnicy - 27.40m²
- razem powierzchnia zabudowy - 604.4m²
- powierzchnia terenów utwardzonych istniejących - 719m² - 33%
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 904m² - 41%

STAN PROJEKTOWANY:

- powierzchnia terenu (w granicach ogrodzenia) - 2202m² - 100%
- powierzchnia zabudowy kościoła - 577m² - 26%
- powierzchnia zabudowy dzwonnicy - 27.40m²
- razem powierzchnia zabudowy - 604.4m²
- powierzchnia terenów utwardzonych - 751.60m² - 34%
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 871.40m² - 40%

5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU

- Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy w Turośni Kościelnej (kościół, dzwonnica, cmentarz przykościelny wraz z ogrodzeniem jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. zabytków 799.

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górnictwa i nie znajduje się w granicach terenu górnictwa.

7. DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Nie występują. Odpady z terenu budowy należy usunąć do miejsc do tego wyznaczonych zlecając specjalistycznej firmie.

1.6. INNE DANE

Nie ma.

mgr inż. arch. PIOTR PYTASZ
nr upr. BŁ/45/94

sprawdzający:

mgr inż. arch. MICHAŁ BAŁASZ
nr upr. BŁ/2137/58

współpraca:

mgr inż. arch. MAGDALENA SZYMBORSKA