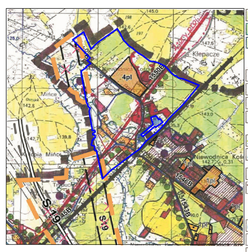
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI NIEWODNICA KOŚCIELNA "PÓŁNOCNY ZACHÓD" - etap I

SKALA 1:1000

0m 50m 100m

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/89/2000 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA"
Z DNIA 4 LUTEGO 2005R., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA
NR XXVI/185/2005
Z DNIA 4 LIPCA 2009 R. I NR XXXIV/267/2018
Z DNIA 27 KWIETNIA 2018 R.

0cm 1cm



OZNACZENIA

GRANICE

GRANICA GMINY

Wyznaczone obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna z przeznaczeniem pod:

MP zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

ISTN. PROJ.

OCHRONA I RACJONALNE UŻYTKOWANIE LASÓW

LASY

LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

LASY WODOCHRONNE

OCHRONA I WZBOGACANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH Z PRZEWAGĄ III i IV KL. BONITACYJNEJ GLEB

OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH POZOSTAŁYCH KLAS BONITACYJNYCH GLEB

UŻYTKI ZIELONE - 2a i 3a

TERENY ZMELIOROWANE

OCHRONA I WZBOGACANIE WALORÓW DOLIN RZEK

DOLINA RZEKI NARWI – CIĄG PRZYRODNICZY O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM

DOLINY RZEK TUROŃSKANKI, CZAPLINANKI – NIEWODNICY, GRĄDÓWKI I INNYCH MNIEJSZYCH CIEKÓW WODNYCH ORAZ OBNIŻENIA TERENOWE O ZNACZENIU LOKALNYM

TERENY PRZEDSTYWNOWANE DO REALIZACJI ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI

ZASIĘG FALI POWODZIOWEJ RZEKI NARWI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA RZECZ ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMINY I POPRAWY WARUNKÓW ŻYCIA LUDNOŚCI

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH

PUNKTY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH A- PIASKÓW, B – PIASKÓW ZE ŻWIREM

OBSZARY PERSPEKTYWICZNE WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW ILASTYCH

OBSZARY PERSPEKTYWICZNE WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA DROBNEGO (PIASKÓW)

OBSZARY PERSPEKTYWICZNE WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA GRUBEGO (POSPÓŁKA, ŻWIR)

TERENY ZAINWESTOWANIA

ZABUDOWA ZAGRODOWA

ZABUDOWA JEDNORODZINNA

USŁUGI

CMENTARZE

KOMUNIKACJA

ISTN. MODERN. PROJ.

DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

NUMER DROGI

14005 - drogi powiatowe

10060578 - drogi gminne

Zmiany podlegające ponownemu procedury - uzgodnieniu i wyłożeniu planu do publicznego wglądu

linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

linia wydzielenia wewnętrznego

symbol wydzielenia wewnętrznego

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- oznaczenie graficzne granicy planu
- niezawiślna granica obszaru objętego planem
- granice gminy
- linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wydzielenia wewnętrznego
- symbol wydzielenia wewnętrznego
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna od cmentarza 50 m
- strefa ochronna od cmentarza 150 m
- strefa ochronna obszaru kolejowego
- działki o charakterze leśnym
- oś widokowa na kościół

ZABYTKI:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- nr 54 stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z numerem

PRZEZNACZENIE:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UO	tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty
UZ	tereny zabudowy usług zdrowia i pomocy społecznej
US	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
UK	tereny zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny gruntów ornych i upraw
RZ	tereny łąk i pastwisk
ZC	tereny cmentarza
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny lasów
W	tereny rowów melioracyjnych
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KD-Z	tereny dróg publicznych - zbiorcze
KD-L	tereny dróg publicznych - lokalne
KD-D	tereny dróg publicznych - dojazdowe
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KX	teren parkingu
KK	teren komunikacji kolejowej i szynowej

INFRASTRUKTURA:

- projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna
- projektowana pompownia
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana sieć gazowa
- istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15kV napowietrzna/kablowa
- pas technologiczny linii SN15kV
- linia elektroenergetyczna WN 110kV
- pas technologiczny linii WN 110kV
- istniejąca stacja transformatorowa SN/nn
- projektowany przebieg rowu melioracyjnego
- rów melioracyjny do przebudowy
- projektowane syreny alarmowe
- projektowane awaryjne ujęcie wody

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- projektowane jezdnie
- proponowane podziały działek
- istniejące rowy melioracyjne
- rzeka Czaplinka

ABC

A B C