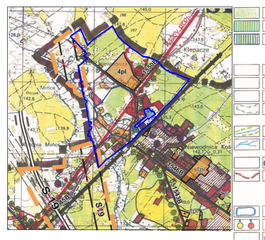
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI NIEWODNICA KOŚCIELNA "PÓŁNOCNY ZACHÓD" - etap I

SKALA 1:1000

0m 50m 100m

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/85/2000 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNE
Z DNIA 4 LUTEGO 2000R., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA NR XXV/189/2009
Z DNIA 4 LIPCA 2009 R. I NR XXXIV/267/2018
Z DNIA 27 KWIETNIA 2018 R.

0km 1km



OZNACZENIA

GRANICE

GRANICA GMINY

Wyznaczone obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna z przeznaczeniem pod:

zabudowę mieszkaniowo jednorodzinną

granica miejscowego planu

KOMUNIKACJA

HISTN.	MODERN.	PROJ.	
			DROGI POWIATOWE
			DROGI GMINNE
2045/21			NUMER DROGI
			148MB – drogi powiatowe
			109857B – drogi gminne

HISTN.	PROJ.	
		OCHRONA I RACJONALNE UŻYTKOWANIE LASÓW
		LASY
		LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
		LASY WODOCHRONNE
		OCHRONA I WZBOGACANIE BOGACTWA PRZESTRZENI PRZYRODNICZEJ
		OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH Z PRZEWAGĄ III I IV KL. BONITACYJNEJ GLEB
		OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH PODOBTAJĄCYCH KLAS BONITACYJNYCH GLEB
		UŻYTKI ZIELONE – 1a i 3a
		TERENY ZIELEŃCOWANE
		OCHRONA I WZBOGACANIE WALORÓW DOLIN RZEK
		DOLINA RZEKI NAREW - CZĘŚĆ PRZYRODNICZEJ O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM
		DOLINY RZEK TUROŚNIANKI, CZAPLINIANKI – NIEWODNICY, GŁĄDOWEJ I DOPŁYWU MIEJSCOWYCH CIEKÓW WODNYCH OBJĘTĄ OBSZARU TERENÓW O ZNACZENIU LOKALNYM
		TERENY PRZESTRZENNE NADAJĄCE SIĘ DO REALIZACJI ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI
		ZASIĘG FALI POWODZIOWEJ RZEKI NAREW
		KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA RZECZ ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMINY I POPRAWY WARUNKÓW ŻYCIA LUDNOŚCI
		UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH
		PUNKTY EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH A-PIASKÓW, B – PIASKÓW ZE ŻWIREM
		OBSZARY PERSPEKTYWICZNIE WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA PIASKOWEGO
		OBSZARY PERSPEKTYWICZNIE WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA DROBNOGO (PIASKÓW)
		OBSZARY PERSPEKTYWICZNIE WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA GRUBEGO (POSPÓŁKA, ŻWIR)
		TERENY ZALEWOWE
		TERENY ZALEWOWEGO
		ZABUDOWA ZAGRODOWA
		ZABUDOWA JEDNORODZINNA
		USŁUGI
		CMENTARZE

ZMIANY PODLEGAJĄCE PONOWNEMU WYŁOŻENIU

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE:
- oznaczenie graficzne granicy planu
- obszar objęty planem
- granice gminy
- linie rozgraniczające, tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wydzielenia wewnętrznego
- symbol wydzielenia wewnętrznego
- nieprzekraczalne linia zabudowy
- strefa ochronna od cmentarza 50 m
- strefa ochronna od cmentarza 150 m
- strefa ochronna obszaru kolejowego
- działki o charakterze leśnym
- oś widokowa na kościół

ZABYTKI:
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- nr 54 – stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków wraz z numerem

PRZEZNACZENIE:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
L	tereny zabudowy usługowej
UO	tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty
UZ	tereny zabudowy usług zdrowia i pomocy społecznej
US	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
UK	tereny zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny gruntów ornych i sadów
RZ	tereny łąk i pastwisk
ZC	tereny cmentarza
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny lasów
W	tereny rowów melioracyjnych
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KD-Z	tereny dróg publicznych - zbiorcze
KD-L	tereny dróg publicznych - lokalne
KD-D	tereny dróg publicznych - dojazdowe
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KX	teren parkingu
KK	teren komunikacji kolejowej i szynowej

INFRASTRUKTURA:
- projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
- projektowana kanalizacja sanitarna tłoczna
- projektowana pompownia
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana sieć gazowa
- istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15kV napowietrzna/kablowa
- pas technologiczny linii SN15kV
- linia elektroenergetyczna WN 110kV
- pas technologiczny linii WN 110kV
- istniejąca stacja transformatorowa SN/nn
- projektowany przebieg rowu melioracyjnego
- rów melioracyjny do przebudowy
- projektowane syreny alarmowa
- projektowane awaryjne ujęcie wody

ELEMENTY INFORMACYJNE:
- projektowane jezdnie
- proponowane podziały działek
- istniejące rowy melioracyjne
- rzeka Czaplinianka

A B C

10.1R,RZ,W
7.1ZL
12.1R
35KDW
12.2R
4.8MN,U
7.2ZL
12.3R
34KDW
7.3ZL
12.4R
7.4ZL
7.5ZL
5.22MN
5.17.1MN
5.17.2MN
1KD-Z ul. Kościelna
5.18MN
1KD-D ul. Sarna
5.16MN
15KDW
5.19MN
36KDW
5.23MN
12.5R
5.15MN
16KDW
5.14MN
17KDW
5.13MN
18KDW
6.3RM
5.20MN
11KD-D
1KD-D ul. Wiewiórcza
5.21MN
13KDW ul. Lisia
1KDW ul. Borsucza
5.24MN
7.5ZL
10,2R,RZ,W
6.2RM
5.12MN
5.12MN
4.9MN,U
9KD-D ul. Leśna
2KD-L ul. Białostocka
4.10MN,U
5.1MN
7.7ZL
5.12MN
21KDW
21KDW
5KD-D ul. Łąkowa
11.2R,RZ
8ZP,UK
9ZC
8KD-D ul. Leśna Polana
5.1MN
33KDW
5.1MN
11.1R,RZ
14.1WS
22KDW
5.11MN
23KDW
1KD-Z ul. Kościelna
8KD-D ul. Leśna Polana
4.11MN,U
32KDW
7.8ZL
11.3R,RZ
2UO,US,UZ
6.1RM
1UK,U
5.2MN
7KD-D
31KDW
5.10MN
10.2R,RZ,W
5KD-D ul. Łąkowa
24KDW
15KX
5.2MN
7.9ZL
3U
14.1WS
4.1MN,U
13.1WS,RZ
5.9MN
14.2WS
5.8MN
25KDW
10.4R,RZ,W
nr 54
5.3MN
4.2MN,U
4.3MN,U
13.2WS,RZ
7KD-D ul. Stawkowa
26KDW
27KDW
5.5MN
5.7MN,U
4.7MN,U
4.5MN,U
4.4MN,U
3KD-L ul. Łąkowa
1KD-Z ul. Kościelna
14.3WS
10.2R,RZ,W
5.4MN
4.6MN,U
16KK
4KD-L ul. Mostowa
5.6MN
8KD-D ul. Kolejowa
29KDW
11.4R,RZ
14.4WS
11.5R,RZ

A B C