MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI NIEWODNICA KOŚCIELNA W REJONIE ULIC DĄBROWSKIEGO, TRAKT NAPOLEOŃSKI I TOPOLE

SKALA 1:1000

0m 50m 100m

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/89/2000 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA" Z DNIA 4 LUTEGO 2000R., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA NR XXVI/189/2009 Z DNIA 4 LIPCA 2009 R. I NR XXXIV/267/2018 Z DNIA 27 KWIETNIA 2018 R.

0km 1km

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- oznaczenie graficzne granicy planu
- rzeczywista granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające, tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- (A) linia wydzielenia wewnętrznego wraz z symbolem wydzielenia
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna od terenu zamkniętego
- nr 48 stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- zespoły zieleni wysokiej
- działki o charakterze leśnym
- torfowisko

PRZEZNACZENIE:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej
- U tereny zabudowy usługowowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- RZ tereny łąk i pastwisk
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL tereny lasów
- W tereny rowów melioracyjnych
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IT tereny infrastruktury technicznej
- KD tereny dróg publicznych
- KDW tereny dróg wewnętrznych

INFRASTRUKTURA:

- projektowana kanalizacja sanitarna
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana sieć gazowa
- istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15kV
- pas technologiczny linii 15kV
- projektowane kablowe linie elektroenergetyczne nn
- istniejąca stacja transformatorowa napowietrzna SN/nn
- projektowane syreny alarmowa
- projektowane awaryjne ujęcie wody

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- ciągi piesze
- woda płynąca - rzeka Czeplinianka
- projektowane jezdnie
- proponowane podziały działek

OZNACZENIA

GRANICE

- GRANICA GMINY
- GRANICA PLANU

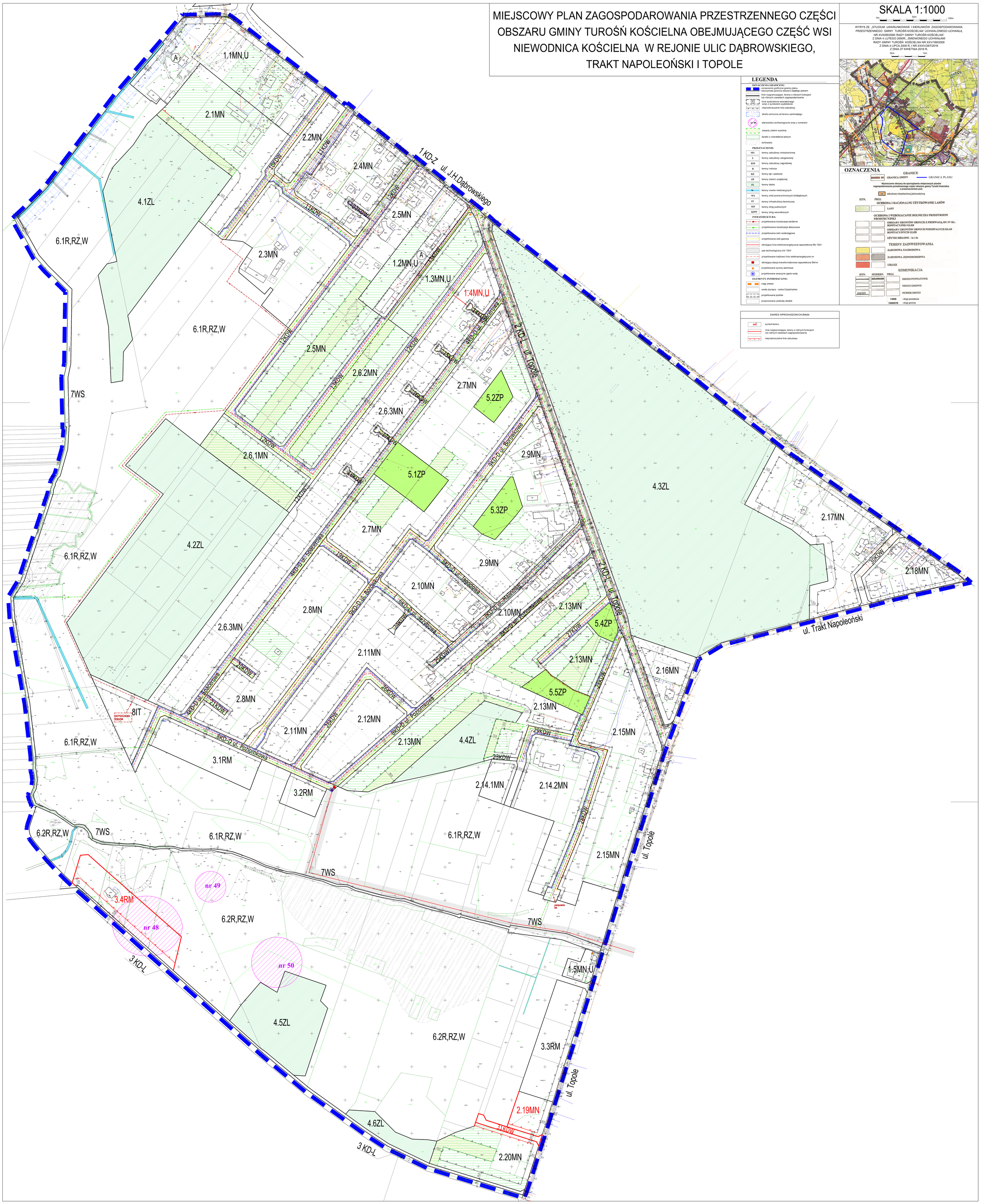
Wyznaczone obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Turośń Kościelna z przeznaczeniem pod:

- MN zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

ISTN.	PROJ.	
		OCHRONA I RACJONALNE UŻYTKOWANIE LASÓW
		LASY
		OCHRONA I WZBOGACANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
		OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH Z PRZEWAGĄ III i IV KL. BONITACYJNEJ GLEB
		OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH POZOSTAŁYCH KLAS BONITACYJNYCH GLEB
		UŻYTKI ZIELONE – 2z i 3z
		TERENY ZAINWESTOWANIA
		ZABUDOWA ZAGRODOWA
		ZABUDOWA JEDNORODZINNA
		USŁUGI

KOMUNIKACJA

ISTN.	MODERN.	PROJ.	
			DROGI POWIATOWE
			DROGI GMINNE
6M.001			NUMER DROGI
			1488B - drogi powiatowe
			106657B - drogi gminne

ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN

- MN symbol terenu
- linie rozgraniczające, tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy