

PROJEKT WYKONAWCZY

**PROJEKT MODERNIZACJI ORAZ DOBUDOWY CZĘŚCI GARAŻOWEJ DO
BUDYNKU ŚWIETLICY ORAZ SIEDZIBY OSP W BOROWSKICH CIBORACH**

ADRES:

Borowskie Cibory, dz. nr 76, gmina Turośń Kościelna

INWESTOR:

Gmina Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Krzysztof Grajewski
Bł-PdOKK/83/2006

28.02.2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

RYS. 0. PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
RYS. 1. RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1:100
RYS. 2. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	SKALA 1:100
RYS. 3. RZUT DACHU	SKALA 1:100
RYS. 5. PRZEKRÓJ PIONOWY B-B	SKALA 1:50
RYS. 6. PRZEKRÓJ PIONOWY C-C	SKALA 1:100
RYS. 7. WYKAZ WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	
RYS.8. WYKAZ STOLARKI	SKALA 1:100
RYS.10. ELEWACJE	SKALA 1:100
RYS.11. ELEWACJE	SKALA 1:100

1. Przeznaczenie obiektu.

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania jest obecnie siedzibą OSP w Borowskich Ciborach, dodatkowo pełni rolę świetlicy wiejskiej.

Projekt zakłada dobudowę do istniejącego budynku, części garażowej, oraz zmianę pomieszczenia garażowego (w budynku istniejącym) na pomieszczenie Sali. Istniejący budynek jest wyremontowany oraz docieplony.

Zakres prac budowlanych będących w zakresie niniejszej inwestycji (zgodnie z częścią rysunkową):

- zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego na pomieszczenie świetlicy – salę świetlicy
- demontaż istniejącej bramy garażowej oraz jej ponowny montaż w projektowanej dobudowie
- prace posadzkowe w pomieszczeniu obecnego garażu (podniesienie poziomu posadzki)
- wykonanie otworów drzwiowych i okiennych w istniejącym pomieszczeniu garażowym
- prace związane z termoizolacją części elewacji w budynku istniejącym związanych z wykonaniem otworów okiennych i drzwiowych
- zamurowanie istniejących otworów okiennych
- realizacja schodów zewnętrznych przy istniejącym pomieszczeniu garażowym, wraz z utwardzeniami w otoczeniu schodów
- prace instalacyjne zgodnie z opracowaniami branżowymi
- prace budowlane i wykończeniowe w projektowanej dobudowie – garażu

1.1. Docieplenie podłogi na gruncie (w istniejącym pomieszczeniu garażowym)

- *Mechaniczna rozbiórka podłoża betonowego oraz warstw posadzkowych podłóg na gruncie przeznaczonych do docieplenia*
- *Wykopanie i wywiezienie nadmiaru gruntu*
- *Wykonanie podbudowy pod podłogę i warstwy podkładowej z betonu*
- *Wykonanie hydroizolacji*
- *Ocieplenie podłogi z płyt styropianowych zgodnie z projektem*
- *Wykonanie warstw wyrównawczych beton zatarty na gładko*
- *Wykonanie posadzek zgodnie z projektem*

Uwaga: Szczegółowy zakres opracowania przedstawiony został w części opisowej oraz rysunkowej projektu wykonawczego architektonicznego oraz projektów wykonawczych branż – sanitarnej oraz elektrycznej.

a) Program funkcjonalno-użytkowy.

Niniejsze opracowanie zakłada zmianę funkcji pomieszczenia garażowego w części istniejącej, na salę świetlicy, oraz dobudowę, która stanowić będzie pomieszczenie garażowe dla wozu O.S.P w Borowskich Ciborach.

b) zestawienie powierzchni i kubatur

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU					
N r	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Wykończenie ścian i sufitów	Posadzka	Uwagi
7	SALA	33,10	ściany: tynk cem.wap. malowanie farbami	gres	

			lateksowymi		
			sufit: podwieszany płytowo-rastrowy, malowanie farba lateksowa		
8	GARAŻ	65,09	ściany: tynk cem.wap. malowanie farbami lateksowymi	gres	
			sufit: podwieszany płytowy, malowanie farba lateksowa		
	ŁĄCZNIE PARTER	98,19			

2. Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych.

Niniejsze opracowanie zakłada utrzymanie istniejących rozwiązań funkcjonalnych w budynku świetlicy oraz siedziby OSP.

Zmianie ulegnie lokalizacja pomieszczenia garażowego, które zostanie przeniesione z części istniejącej do projektowanej rozbudowy.

4. Rozwiązania materiałowe części istniejącej oraz projektowanej.

4.1 Rozwiązania materiałowe.

4.1.1 Fundamenty.

Projektuje się ławy fundamentowe żelbetowe, zgodnie z projektem konstrukcji. Projektowane ławy fundamentowe, należy wykonać w poziomie ław istniejących. W przypadku posadowienia ław fundamentowych poniżej 1,2m poniżej poziomu terenu, należy wykonać obwodowo docieplenie szerokości 90cm z płyt z polistyrenu ekstrudowanego. Projektowane ławy oddylatowane od ław istniejących.

4.1.2 Ściany fundamentowe.

W zakresie opracowania zakłada się wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Ściany fundamentowe zabezpieczone izolacją poziomą i pionową powłokową, zgodnie z częścią rysunkową projektu (wykaz warstw przegród budowlanych).

Ściany fundamentowe projektowane oddylatowane od części istniejącej.

4.1.2 Ściany zewnętrzne.

W części projektowanej ściany z bloczków silikatowych pełnych gr. 25cm, klasa 15MPa, zgodnie z częścią konstrukcyjną. Projektowane ściany oddylatowane od ścian istniejących.

W części istniejącej budynku, w przypadku ścian docieplonych, należy miejscowo, mechanicznie usunąć istniejące docieplenie w miejscu styku ze ścianami projektowanymi.

4.1.3 Stropy.

W części projektowanej, strop drewniany zgodnie z częścią rysunkową projektu. Obudowa stropu płytą GK do odporności ogniowej REI30 (rozwiązanie systemowe). Projektowany strop nie jest projektowany jako użytkowy.

4.1.4 Dach.

Projektowany dach w konstrukcji płatwiowo – jętkowej. Użyte drewno impregnowane ciśnieniowo. Sytki więźby dachowej z elementami budynku projektowanego i istniejącego zabezpieczone przekładkami bitumicznymi lub EPDM. Docieplenie dachu w przestrzeni między krokwiami, dla uniknięcia mostków termicznych, przewidzieć warstwę pod krokwiami zgodnie z wykazem warstw w części rysunkowej.

Projektowany dach w części elewacji frontowej zachodzi na część elewacji wykończonej i docieplonej. Do mocowania oczepu, należy na docieplonej ścianie wykonać bruzdę w styropianie, wielkości oczepu.

4.1.5 Ściany wewnętrzne (w części istniejącej budynku – pomieszczenie Sali)

Ściany wewnętrzne (oraz zamurowania otworów drzwiowych lub okiennych) projektuje się jako murowane z bloczków silikatowych drążonych gr. 12cm i 25 cm w klasie min. 15MPa, na zaprawie cienkowarstwowej w klasie min. 5MPa. Kolorystyka ścian wewnętrznych w uzgodnieniu z projektantem oraz zamawiającym.

Parametry techniczne projektowanych elementów i warstw ścian wewnętrznych w części dalszej opisu wykonawczego – izolacje, okładziny ściennie i tynki.

W przypadku stwierdzenia niewidocznych (przed prowadzeniem prac rozbiórkowych ścian wewnętrznych) ukrytych elementów konstrukcyjnych stropowych lub sufitowych, należy to skonsultować z projektantem.

4.1.5.1 Zabezpieczenia przeciwpożarowe – przejścia przez strefy pożarowe.

Przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane (ściany, stropy) o ile wymagane, należy zabezpieczyć ogniowo do odporności ogniowej jak dla danej przegrody. Wymaganej odporności ogniowej przegród podano w części opisowej dotyczącej ochrony przeciwpożarowej. Każde przejście wykonać zgodnie ze specyfikacją producenta danych zabezpieczeń oraz oznakować. Materiał oraz sposób zabezpieczenia musi posiadać aktualną aprobatę techniczną.

4.1.6 Posadzki.

Projekt zakłada skucie lub rozebranie istniejących warstw posadzkowych (w części istniejącej – pomieszczeniu garażowym) wraz z ze skuciem warstwy posadzki betonowej w wybranej części pomieszczeń, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Pozostałe warstwy posadzkowe do zachowania, po skuciu okładzin ceramicznych posadzkowych i przygotowaniu podłoża do realizacji nowych projektowanych okładzin posadzkowych.

Dodatkowo, należy przewidzieć wybranie istniejącej warstwy gruntu do głębokości zapewniającej realizację warstw posadzkowych zgodnie z opisem warstw w opisanych w projekcie.

Wszystkie projektowane posadzki wykonać jako podłogi pływające oddylatowane od ścian i słupów warstwą przekładki styropianowej gr. 1-2cm.

Wierzchnie warstwy podłogi stanowią w zależności od pomieszczenia: gres lub posadzka betonowa.

Wszystkie stosowane posadzki gresowe powinny być antypoślizgowe na mokro (min. R11) i powinny charakteryzować się podwyższoną odpornością na ścieranie (jak dla budynków użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu).

UWAGA: Wykonanie posadzek na tym samym poziomie tj, poziom posadowienia parteru wykończonej podłogi wg rzędnej istniejącej dla pomieszczeń zrealizowanych.

4.1.7 Sufity.

Istniejące sufity otynkowane i ich powierzchnie należy wygładzić poprzez szpachlowanie i szlifowanie. Istniejące spękania lub ubytki uzupełnić. Tak wykonane tynki malować zgodnie z wykazem pomieszczeń farbami lateksowymi w kolorze białym.

Występujące lokalnie na sufitach (sala) tynki ozdobne lub strukturalne, należy skuć miejscowo (w miejscach gdzie nie przewidziano sufitów podwieszanych).

W projektowanej dobudowie – garażu, sufit z płyt GK – wykonany w systemie do uzyskania odporności REI30 – dla całego stropu.

4.1.8 Stolarka.

Zewnętrzna

Projektowana stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z częścią rysunkową projektu (wykaz stolarki). Stolarka okienna w konstrukcji PVC w kolorze antracytowym – strona zewnętrzna, kolor biały od wewnątrz (zgodnie z wykazem stolarki), przeszklenie potrójne bezbarwne. Współczynnik izolacyjności termicznej dla całego zestawu okiennego maksymalnie $U=0,9$ [W/(m²K)]. Zestawy okienne powinny być wyposażone w nawiewniki higrosterowane (za wyjątkiem okien w sali) koloru stolarki z czujnikiem wyposażonym w poliamidowe wiązki powodujące automatyczną regulację otwarcia przepustnicy. W pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną okna bez nawiewników.

Projektowana stolarka drzwiowa w poziomie parteru w konstrukcji aluminiowej (profile ocieplone w kolorze antracytowym) z przeszkleniem bezbarwnym trójwarstwowym. Maksymalny współczynnik dla całego zestawu to $U=1,3$ [W/(m²K)]. Zestaw tych witryn powinien być w wykonaniu RC2, a szklenie powinno być ze szkła bezpiecznego min. P4A.

Uwaga:

Przed realizacją stolarki okiennej i drzwiowej podane wymiary sprawdzić w naturze. W przypadku występowania węgarków okiennych należy je usunąć.

Minimalne wymagania dla stolarki okiennej w konstrukcji PCV:

- U min. $0,9$ W/m²K

Minimalne wymagania dla stolarki drzwiowej w konstrukcji aluminiowej:

- U min. $1,3$ W/m²K

Wewnętrzna.

Stolarka wewnętrzna drewniana (drzwi płytowe, systemowe, przylgowe). Skrzydła pełne w okleinie CPL HQ w kolorze jasny dąb. Zestawy z ościeżnicami regulowanym – ościeżnice dobrać do grubości ściany przy danym otworze drzwiowym.

W części wejściowej zaprojektowano stolarkę drzwiową w konstrukcji aluminiowej, w kolorze antracytowym, ze szkleniem bezpiecznym, matowym.

Wybrany system profili powinien uwzględniać nadrzędną zasadę iż szerokość i wysokość w świetle przejścia dla jednego skrzydła powinien wynosić min. 90x200cm.

W przypadku braku możliwości zachowania w/w wymiarów istniejący lub projektowany otwór drzwiowy należy powiększyć.

Skrzydła drzwiowe w sali oraz sanitariacie wyposażać w samozamykacze hydrauliczne ukryte. Zestawy wyposażone w uszczelki obwodowe, mocowanie minimum na 3 zawiasy.

Wymiary otworów w świetle przejścia ościeżnicy min. 90 i 100cm x 200cm w zależności od drzwi.

Drzwi wyposażać w odbojniki mocowane na ścianę lub posadzkę w porozumieniu z projektantem i zamawiającym. Zamki w drzwiach typowe, zawiasy typowe, klamki we wszystkich rodzajach drzwi o kształcie uniemożliwiającym zaczepienie się lub nadzianie. Okucia wykonać o podwyższonej wytrzymałości - tzw. heavy duty.

Drzwi otwierane w kierunku przejść ewakuacyjnych wykonać jako odkładane na ścianę.

4.1.9 Parapety.

Projektuje się parapety wykonane z konglomeratu granitowego w kolorze szarym, grubości 3cm. Odsadzka parapetu to 5cm od lica ściany oraz 5cm od krawędzi ościeży okiennych (dla wykończonej ściany). Parapety osadzać w wykonanych uprzednio bruzdach poziomych ze spadkiem do wewnątrz pomieszczenia (około 1%). Styk parapetu ze ścianą zabezpieczyć silikonem w kolorze parapetu (szarym). Nie dopuszcza się mocowania parapetów na piankę montażową.

4.1.10 Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie oraz orynnowanie z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej fabrycznie, grubości min. 0,55mm. Uskoki ścienne, styki różnych materiałów elewacyjnych zabezpieczone obróbkami systemowymi (listwy startowe, narożniki, bonie, listwy wykończeniowe wyposażone w kapinosy). Rury spustowe rynny stalowe, ocynkowane powlekane, zgodnie z kolorystyką elewacji (przewidzieć połączenia kompensujące wydłużanie i skracanie).

Montaż podokienników z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej:

Każdy parapet trzeba przykleić do podłoża (płyty OSB 4 gr. 22mm) za pomocą kleju do blach, wsuwając go pod krawędź ościeżnicy okna. Parapet powinien być tak wsunięty, aby jego krawędź znalazła się we wrębie ościeżnicy. Niedopuszczalne jest przybijanie gwoździami czy przykręcanie wkrętami parapetu do ościeżnicy. Wszystkie krawędzie parapetu (stykające się ze ścianą - uszczelnić dwustronnie za pomocą taśmy rozprężnej o grubości min. 6mm – styk blachy z murem i styk blachy ze styropianem). Narożniki podgiąć doszczelnić poprzez dolutowanie dodatkowych nakładek.

Podokiennik wysunięty 4-5 cm poza lico ściany, a jego płaszczyzna powinna być nachylona pod kątem przynajmniej pięciu stopni na zewnątrz z wyprofilowaniem krawędzi zewnętrznej, kapinosu.

Wszystkie połączenia parapetu z ościeżnicą okna i ścianami otworu okiennego muszą być szczelne.

4.1.11 Izolacje.

4.1.11.1 Termiczne

Styropian – ściany zewnętrzne

Styropian elewacyjny (krawędzie frezowane) EPS 100-038 grubości 18cm, klejony oraz mocowany mechanicznie do ścian zgodnie z technologią producenta systemu dociepleniowego. Szczegółowy opis systemu w rozdziale tynki i okładziny ścienne.

Wymagane parametry dla styropianu (minimalne):

Produkt zgodny z normą PN-EN 13163:2013-05

Powierzchnie płyty: 0,5 m²

Wytrzymałość na rozciąganie: ≥ 100 kPa
Wytrzymałość na zginanie: ≥ 115 kPa
Wytrzymałość na ściskanie: ≥ 70 kPa
Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,038$ W/mK
Klasa reakcji na ogień: E

Styropian – ściany zewnętrzne cokołowe i posadzka na gruncie.

Parametry techniczne (minimalne) dla styropianu do izolacji termicznej ścian zewnętrznych:

Poziom wytrzymałości na zginanie BS100 ≥ 100 kPa
Napężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym CS(10)60 ≥ 60 kPa
Klasa stabilności wymiarowej w stałych, normalnych warunkach laboratoryjnych DS(N)2 $\pm 0,2\%$
Poziom stabilności wymiarowej w określonych warunkach temperatury i wilgotności (temp. 70°C, 48 h) DS(70,-)2 $\leq 2\%$
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{dekl. w temp. } 10^\circ\text{C}}$ 0,040 W/(m*K)
Klasa reakcji na ogień E

Wełna mineralna – stropodachy

Docieplenie projektowanych stropów, przy użyciu wełny mineralnej hydrofobizowanej, z przeznaczeniem stropodach wentylowany

Klasa reakcji na ogień A1 wyrób
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,035$ W/m·K
Krótkotrwała nasiąkliwość wodą WS(<1 kg/m²)
Przenikanie pary wodnej MU ($\mu = 1$)

4.1.11.3 Przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma – podłoga na gruncie projektowana

Parametry techniczne (minimalne) dla izolacji przeciwwodnej - folii:

Grubość mm 0,30
Wodochłonność $\leq 1,0\%$
Powierzchnia gładka
Wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż N/5 cm ≥ 60
Wytrzymałość na rozerwanie w poprzek N/5 cm ≥ 50
Trwałość odporna na działanie promieniowania UV
Zakres temperatur stosowania - od °C -40
Zakres temperatur stosowania - do °C +80

Parametry techniczne dla folii wiatroizolacyjnej w projektowanym dachu (minimalne).

Równoważna grubość warstwy powietrza $S_d \leq 0,025$ m
Przepuszczalność pary wodnej: 3000 g/(m² (24h))
Maksymalna siła rozciągająca (50 mm):
- wzdłuż: 165 N
- w poprzek: 140 N
Odporność na działanie czynników atmosferycznych: max. 4 miesiące

Temperatura użytkowa: od -40°C do +100°C

Gramatura: 60g/m²

Klasyfikacja ogniowa: trudno zapalny

Polska Norma: PN-EN 13589

Izolacja pionowa – ściana cokołowa, izolacja pozioma posadzki na gruncie.

Uwaga: Izolację przeciwwilgociową pionową wykonać na oczyszczonym i zagruntowanym murze oraz na zewnętrznym tynku (warstwa wyprawy zbrojona siatką) wykonanym na izolacji termicznej np. systemową elastyczną masą bitumiczną. Wszelkie napotkane w gruncie rury i przewody „wchodzące” do budynku należy izolować przeciwwilgociowo stosując systemowe rozwiązania dla danych średnic i rodzajów rur i przewodów przechodzących przez przegrodę.

Minimalne parametry techniczne emulsji bitumicznej (anionowej) do gruntowania podłoża:

- Baza: niezawierająca smoły emulsja bitumiczna
- Gęstość: 1,05kg/dm³
- Czas schnięcia – ok. 24godz.
- Odporna na działanie środowisk agresywnych klasy: XA1, XA2, XA3
- Wymagana aktualna Aprobata Techniczna.

Sposób użycia oraz przygotowania podłoża zgodnie ze specyfikacją producenta emulsji.

Minimalne parametry techniczne dwuskładnikowej masy powłokowej:

Wysoko elastyczna masa bitumiczna zbrojona włóknami - grubowarstwowa, dwuskładnikowa, bitumiczno-kauczukowa masa uszczelniająca do robót izolacyjnych.

Baza: bitumy z dodatkiem kauczuku

Gęstość: 1,0 kg/dm³

Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C

Temperatura mięknienia: > +80°C Gętkość powłoki

w temp. -10°C: brak rys i pęknięć

Wydłużalność: ok. 60%

Wytrzymałość na rozciąganie: ok. 0,26 MPa

Odporność na powstawanie rys: > 2 mm

Krotność warstw, jak dla uszczelnienia przeciw wodzie o słupie do 2,5m.

Wymagana aktualna Aprobata Techniczna.

Uwaga: Izolacja nieagresywna w stosunku do materiałów izolacyjnych. W przypadku występowania w podłożu szczelin i pęknięć – izolację należy wzmocnić siatką z włókna szklanego.

Sposób użycia zgodnie ze specyfikacją producenta masy.

Wokół wyremontowanych cokołów elewacji ukształtować opaskę wykończoną typowym obrzeżem betonowym (szer. 6 cm), a betonowe kostki prasowane koloru szarego - szerokość opaski – ok. 0,6 m , układać na ustabilizowanej, zagęszczanej warstwach podsypce cementowo piaskowej, ze spadkiem co najmniej 0,5% od budynku.

Izolacja pionowa i pozioma – paroizolacją (stropodach i dach)

Parametry techniczne (minimalne) dla folii paroizolacyjnej:

Opór dyfuzyjny: $\geq 600 \text{ m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{hPa} / \text{g}$

Przepuszczalność pary wodnej:	0,60 g/(m ² (24h))
Grubość	mm 0,30
Wodochłonność	≤ 1,0%
Powierzchnia	gładka
Wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż	N/5 cm ≥60
Wytrzymałość na rozerwanie w poprzek	N/5 cm ≥50
Trwałość	odporna na działanie promieniowania UV
Zakres temperatur stosowania - od °C	-40
Zakres temperatur stosowania - do °C	+80

4.1.12 Tynki i okładziny ściennie.

- Wewnętrzne

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów (ubytki, uzupełnienia i wyrównania w pomieszczeniach istniejących) projektowanych wykonać jako cementowo-wapienne kategorii III zatarte na gładko, z wyprawą gipsową.

Malowanie ścian farbami lateksowymi na zagruntowanym i oczyszczonym uprzednio podłożu, zgodnie z wykazem pomieszczeń.

Uwaga: Niniejsze opracowanie zakłada skucie wszystkich istniejących okładzin ceramicznych (podłogowych), okładzin ściennych boazerii itp., we wszystkich opracowywanych pomieszczeniach.

Skucie tynków istniejących jedynie w przypadku stwierdzenia ich zniszczeń lub korozji, a także przy usuwaniu spękań.

- Zewnętrzne

Tynki zewnętrzne wchodziły w skład systemu docieplenia ściany i ich nakładanie powinno być zgodne ze specyfikacją producenta. W projekcie założono użycie mas tynkarskich silikonowych (krzemooorganicznych na bazie dyspersji żywicy silikonowych). Tynk wierzchni na bazie żywicy silikonowej zabezpieczony przeciwegrybicnie o uziarnieniu 1,5 mm. W skład systemu docieplenia wchodziły również siatki zbrojące, klej, kołki systemowe oraz listwy, bonie i profile krawędziowe.

Kolorystyka elewacji przedstawiona została na rysunkach elewacji.

Płaszczyzny ścian winne być wyrównane z tolerancją nie gorszą niż wymagana przy przygotowaniu podłoża. Narożniki ścian i podziałów kolorystycznych wypionowane (dopuszczalne odchylenie 1 cm na całej wysokości). Wielkości odsadzek, występow etc. – jednakowe na całej ścianie.

Wykończenie cokołu za pomocą tynków kamyczkowych w kolorze szarym – zgodnie z rysunkami elewacji.

Miejscowo ściany zewnętrzne wykończone przy użyciu systemowych tynków imitujących drewno, zgodnie z rysunkiem elewacji.

Wykonanie docieplenia przy użyciu elementów wchodzących w skład systemu bezspoinowego ocieplenia elewacji.

1. Materiały i elementy do wykańczania i zabezpieczania miejsc szczególnych elewacji:

Np. listwy cokołowe, okapniki, profile krawędziowe/narożne, profile dylatacyjne, listwy przykienne, taśmy uszczelniające, bonie itp. zgodnie z wytycznymi wykonawczymi wybranego systemodawcy, oraz projektem docieplenia obiektu.

5.1 Posadzki.

Dobór rodzaju i kolorystyki posadzek w uzgodnieniu z projektantem i zamawiającym.

- Okładziny ceramiczne – gres:

Klejenie płytek na kleju elastycznym, z pełnopowierzchniowym rozproszaniem zaprawy klejowej na płytce i podłożu (mokre na mokre). Płytki kleić na zagruntowanym i zabezpieczonym przeciw wilgoci podłożu (folia w płynie z taśmami przeciwwodnymi na krawędziach i narożnikach – w pomieszczeniach mokrych), z fugą elastyczną.

Płytki ceramiczne powinny spełniać wszystkie parametry zgodnie z normami:

PN-EN ISO 10 545-3:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie nasiąkliwości wodnej, porowatości otwartej, gęstości względnej pozornej oraz gęstości całkowitej.

PN-EN ISO 10 545-4:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie wytrzymałości na zginanie i siły łamiącej

PN-EN ISO 10 545-6:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie odporności na wgłębne ścieranie płytek nieszkliwionych.

PN-EN ISO 10 545-8:1998 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie cieplnej rozszerzalności liniowej.

PN-EN ISO 10 545-12:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie mrozoodporności.

PN-EN ISO 10 545-13:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie odporności chemicznej.

Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	E≤0,5
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	min.35
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8	<9
Mrozoodporność	PN-EN ISO 10545-12	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne mm ³	PN-EN ISO 10545-6	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	DIN 51130	R11,R10(dla sanitariatów)
Odporność na czynniki chemiczne: a)zasady i kwasy o słabym stężeniu b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu	a)PN-EN ISO 10545-13 b)PN-EN ISO 10545-13	ULA , ULB UHA , UHB
Odporność na działanie środków domowego użytku	wg. met. badań	min UB
Odporność na palenie	wg. met. badań	3-5

Charakterystyka płytki gresowej – parametry minimalne:

-nasiąkliwość wodna % PN-EN ISO 10545-3 E≤0,05 grupa I

-wytrzymałość na zginanie >45N/mm²

-twardość powierzchni 7-9 Mohs

- odporność na działanie substancji chemicznych zgodny UNI EN 106, kl. 3
- mrozoodporność zgodny UNI EN 202,
- odporność kolorów na światło i promienie UV zgodny DIN 51094,
- odporność na ścieranie wgłębne 120-150 mm³ UN EN 102, klasa IV-V
- odporność na ślizganie R12 powierzchnia rock, R11 powierzchnia naturalna, R12 – powierzchnia satynowa DIN 51130 niepalny.

W pomieszczeniu garażu zastosować posadzkę z gresu technicznego (gr. min. 12mm) przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach ze zwiększonym naciskiem i natężeniem ruchu.

Uwaga: Na schodach zewnętrznych, płytki gresowe mrozoodporne 60x60cm antypoślizgowe na mokro. Klej i fuga mrozoodporna – elastyczna. Płytki w kolorze grafitowym. Na stopniach stosować kształtki stopnicowe. Dobór płytek w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz projektantem.

5.2 Ściany.

Kolorystyka ścian w uzgodnieniu z projektantem i zamawiającym.

- Farby wewnętrzne

Powłoki malarskie końcowe w pomieszczeniach wykonać farbami, niezagrażającymi zdrowiu użytkowników (farby i tynki do wnętrz nie powinny zawierać półlotnych i lotnych związków organicznych, plastifikatorów oraz rozpuszczalników). Należy unikać materiałów określanych jako "LF" (od niem. loesemittelfrei – bezrozpuszczalnikowe). Malowanie wnętrz wykonać farbami kwalifikowanymi jako całkowicie bezemisyjne, dyspersyjnymi i lateksowymi, należącymi do farb wodorozcieńczalnych, tworzącymi powłoki odporne na zmywanie, a w przypadku farb lateksowych –wytrzymałymi również na ścieranie. Malowanie wnętrz zaprojektowano wodorozcieńczalnymi farbami lateksowymi [farby niepalne, klasa palności: min. A2 / B1; odporność na szorowanie i zdolność krycia: Klasa 1 (wg PN-EN 13 300); gęstość: ~1,5 g/cm³; odczyn pH 7,8÷8,5; jasność: ~96% (wg DIN 53778); stopień bieli: ~77% CIE]; o średnim połysku i głęboko matowymi.

5.3 Sufity podwieszane.

Sufity podwieszane pełne.

Ruszt sufitowy systemowy, dobrany do rodzaju wybranego producenta sufitów podwieszanych.

Sufit podwieszany, w pomieszczeniu projektowanego garażu, wykonany jako rozwiązanie systemowe dla uzyskania odporności ogniowej REI30.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Niniejszy budynek nie jest typowym budynkiem użyteczności publicznej, który posiada pełny dostęp osób z zewnątrz (w tym niepełnosprawnych). Użytkowanie budynku (świetlicy) ma charakter okazjonalny i grupowy. Dlatego zapewniając dostęp dla niepełnosprawnych budynek wyposażać w najazdy schodowe (demontowalne), które umożliwią dostęp w/w osób przy asyście opiekuna budynku lub osoby niepełnosprawnej.

2. Warunki ochrony przeciw pożarowej.

Budynek będący przedmiotem opracowania zalicza się do budynków niskich do 12m. Opracowywany projekt zakłada zachowanie istniejącego podziału budynku na 2 strefy pożarowe odpowiednie dla kategorii zagrożenia ludzi. Drugą strefę stanowić będzie garaż, który zostanie dobudowany w kolejnym etapie inwestycji.

- strefa sali świetlicy z pomieszczeniami zapleczowymi i sanitarnymi – kategoria ZL III, klasa budynku D (jedna kondygnacja nadziemna)

- strefa garażu OSP – kategoria PM (budynek niski, jednokondygnacyjny) $Q \leq 500$ klasa D

Poza typowym wyposażeniem – gł. umeblowaniem nie przewiduje się innych materiałów palnych. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora w obiekcie nie występują materiały pożarowo niebezpieczne mogące spowodować zagrożenie wybuchem lub inne materiały toksyczne. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i magazynowych w budynku nie przekroczy 500 MJ/m².

W pomieszczeniu Sali świetlicy przewiduje się przebywanie do 50 osób, z której prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne.

W budynku istniejącym nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Zgodnie warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek ten (jak również wydzielone strefy) jest w klasie D istniejące elementy budowlane spełniają odporność pożarową. Główna konstrukcja nośna – R30, konstrukcja dachu – (-), stropy – REI30, ściany zewnętrzne – REI30, ściany wewnętrzne – (-), przekrycie dachu – (-).

Przejścia ewakuacyjne w największych pomieszczeniach oraz przy przejściu przez nie więcej niż trzy pomieszczenia nie przekracza 40 m. Długość dojsć ewakuacyjnych po wyjściu z pomieszczeń na przestrzeń otwartą – drogi ewakuacyjne nie przekracza 30m w tym nie więcej niż 20 m drogi poziomej przy jednym dojsciu.

Na wszystkich drogach ewakuacyjnych bez oświetlenia dziennego przewidziano oświetlenie ewakuacyjne. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego z podtrzymaniem jednej godziny zgodnie z wymaganiami paragrafu 181 ust 3 punkt 2b oraz ust. 5 warunków technicznych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Wykonać jako systemowe przejścia wraz z wymaganymi opisami/tabliczkami, ujętymi w sporządzonym wykazie przejść instalacyjnych. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy wyłącznie do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku (uszczelnienia systemowe dla danych średnic i rodzaju przewodów/rur/kabli).

Obiekt zostanie wyposażony w wyłączniki pożarowe prądu, zlokalizowane przy wejściu głównym do obiektu, w pobliżu miejsca stałego dozoru.

Obiekt wyposażony w istniejącą instalację odgromową.

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice umiejscowione na korytarzu i Sali w ilości 2 kg środka gaśniczego – proszku na każde 100 m² powierzchni obiektu sądowego.

Wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożarów w ilości 20 dcm³/s z 2 hydrantów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

3. Konstrukcja obiektu istniejącego.

Niniejsze opracowanie nie obejmuje ingerencji w elementy konstrukcji nośnej.

4. Nadproża i podciągi.

Istniejące, za wyjątkiem projektowanych nadproży w poszerzanych otworach drzwiowych zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

5. Kominy

W części budynku projektuje się kominy wentylacyjne z kształtek typowych, systemowych, betonowych. Przekroje oraz lokalizację podano w części rysunkowej projektu. Wyprowadzone kominy wentylacyjne ponad połąć dachową zakończyć nasadami kominowymi systemowymi.

W przypadku kominów wentylacyjnych istniejących sprawdzić i ewentualnie przywrócić drożność kanałów. Wykonać nowe otwarcia kanałów zgodnie z częścią rysunkową.

Kominy wentylacyjne istniejące i projektowane docieplone analogicznie (grubość docieplenia oraz system) do docieplenia ścian – docieplenie również w przestrzeni stropodachu – do izolacji stropu lub dachu.

Dodatkowo uwzględnić wykonanie wywiewek kanalizacyjnych przedstawionych w projekcie instalacji sanitarnych.

6. Uwagi ogólne.

- W trakcie budowy zachować warunki prowadzenia prac zawarte w dokumentach prawnych dotyczących przedmiotowej Inwestycji.

- Prace budowlane prowadzić pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego inżyniera budowy.

Wszelkie zmiany przestrzenne i materiałowe należy uzgodnić z projektantem i inwestorem, przed podjęciem czynności na budowie.

- Zachować i stosować wszystkie przepisy BHP w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

- W czasie stosowania środków chemicznych do zabezpieczeń elementów konstrukcji budynku należy przestrzegać przepisów ppoż. i BHP oraz postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta.

- Materiały dopuszczone do stosowania winne posiadać oznakowanie CE (system europejski) lub B (system krajowy).

Należy dołączyć:

- dla CE - deklarację zgodności ze zharmonizowaną normą europejską (hEN) lub deklarację zgodności z europejską aprobatą techniczną (EAT)

- dla B - deklarację zgodności z polską normą (PN) lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną

Dla zapewnienia jakości materiałów wszystkie winny posiadać certyfikaty jakości lub certyfikaty zgodności wystawione przez specjalistyczną jednostkę. Do powyższych certyfikatów załączane są również atesty świadczące o jakości danego materiału, np. higieniczne, pożarowe, karta charakterystyki produktu niebezpiecznego itp.

- Wszystkie elementy i fazy wykonawstwa budynku winny być odebrane przez Inspektora nadzoru stosownymi wpisami do Dziennika Budowy lub protokołu budowy.
- Całość robót winna być wykonana przez wykwalifikowanych robotników pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Oprócz wytycznych zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania, oraz w projektach branżowych.
- Zakres prac budowlanych związanych z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi przedstawiono w projektach tych instalacji
- Wykonanie robót, oraz zastosowanie rozwiązań innych niż w projekcie bezwzględnie wymagają zgody projektanta i uzgodnienia z Inwestorem.
- Zastrzega się prawo autorskie dotyczące niniejszego projektu zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., opublikowaną w Dz. U. Nr 24, poz.83. (z późn. zmianami).
- Wszelkie elementy wystroju wnętrz powinny spełniać wymagania określone w rozdziale 5 § 258 warunków technicznych). Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., nr 75, poz. 690 , z późn. zm.) oraz powinny być uzgodnione z Zamawiającym oraz projektantem.

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Grajewski