

Wyjaśnienie nr 2

Dot. „Montaż odnawialnych źródeł energii na obiektach użyteczności publicznej”

1. Prosimy o udostępnienie zdjęć obrazujących miejsce wykonania robót związanych z budową pochylni dla niepełnosprawnych oraz stan elewacji wymagającej remontu. Prosimy o wskazanie przedmiaru prac dotyczących tego zakresu. Wskazujemy dodatkowo, że wykonanie wizji lokalnej na terenie realizacji zadania nie powinno stanowić obowiązku dla Wykonawcy i nie powinno uniemożliwiać złożenie oferty w postępowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu przekazuję zdjęcia obrazujące miejsce wykonywania robót związanych z budową pochylni dla niepełnosprawnych. Zamawiający nie udostępnia przedmiaru prac, ponieważ Zamawiający wymaga podania ceny oferty w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Ponadto informuję, iż Zamawiający nie wymaga dokonania wizji lokalnej, a jedynie informuje że jej dokonanie może ułatwić skalkulowanie oferty.

2. Prosimy Zamawiającego o informację czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zadania. Obecnie wskazanym terminie nie wzięto pod uwagę przedłużającego się procesu przetargowego, który może trwać nawet 60 dni. W taki sposób na realizację tak złożonego zadania może pozostać kilkanaście dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ma możliwości wydłużenia terminu realizacji zadania, gdyż termin ten wynika z umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

3. Prosimy o zmianę liczby egzemplarzy dokumentacji projektowych wykonawczych/powykonawczych, protokołów odbioru. Mając na uwadze dbanie o środowisko w przedmiotowym zadaniu bezzasadne jest według oferenta przygotowywanie tak wielu egzemplarzy tego samego dokumentu. Prosimy o dopuszczenie przygotowania dokumentacji w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej dzięki czemu każda z zainteresowanych stron będzie miała do niego dostęp, a oryginał zostanie po odbiorach przekazany Zamawiającemu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę aby dokumentację projektową wykonać w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

4. Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie użytkownika instalacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wykonawca ma zapewnić dostęp do internetu w sytuacji, gdy w miejscu instalacji nie jest możliwe skorzystanie z podłączenia do domowej sieci WiFi lub LAN.

5. Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt wykonania leży po stronie beneficjenta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że budynki na których będą montowane instalacje fotowoltaiczne posiadają instalację odgromową.

6. Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie beneficjenta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Wykonawcy.

7. Prosimy o dopuszczenie modułów fotowoltaicznych o temperaturowym współczynniku Voc o wartości -0,352 %/C.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza stosowania modułów o takim współczynniku.

8. Czy zamawiający wymaga stosowania ograniczników przepięć typu I +II w przypadku kiedy odstępstwa od instalacji odgromowej nie zostaną zachowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga zastosowania ograniczników przepięć w klasie 1+2 niezależnie od odstępów od instalacji odgromowej (są to dwa różne typy instalacji).

9. Prosimy o informacje czy każda z instalacji fotowoltaicznych będzie przyłączana do zakładu energetycznego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że każda instalacja fotowoltaiczna będzie przyłączana do zakładu energetycznego.

10. Czy Zamawiający wymaga aby instalacja była objęta systemem P-poż w postaci przycisku rozłączającego zasilanie AC.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga aby instalacja była objęta systemem P-poż w postaci przycisku rozłączającego zasilanie AC

11. Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 5 lat.

12. Prosimy o informacje ilu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych wymaga Zamawiający od Wykonawcy w okresie gwarancyjnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć jeden przegląd w roku.

13. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dokumentacji (SIWZ, UMOWY) niezgodnych z obowiązującymi przepisami, Zamawiający zgadza się z Wykonawcą, że nie tymi przepisami powinni się posługiwać, lecz aneksować zapisy, tak aby były zgodne z literą obowiązującego prawa (nawet po zawarciu umowy bez wcześniejszych uwag).

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający nie potwierdza powyższego.

15. Na jakim etapie Zamawiający wymagał będzie przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wymagał będzie przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemu bezpośrednio po podpisaniu umowy, a nie później niż z chwilą przedłożenia dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającego.

16. Dla wszystkich części prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi Wykonawcy, dla podłączenia instalacji leży po stronie Użytkownika/Właściciela budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja elektryczna o której mowa w dokumentacji to część DC i AC od falownika do rozdzielnic głównej budynku i taka musi być zrealizowana w całości przez Wykonawcę.

17. Prosimy o potwierdzenie, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie po stronie Użytkownika/Właściciela budynku leży przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż instalacji fotowoltaicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że jeśli wyniknie konieczność montażu instalacji na gruncie to przygotowanie podłoża i postumentu pod montaż instalacji fotowoltaicznych leży po stronie Wykonawcy.

18. Prosimy o potwierdzenie, że wzmocnienie konstrukcji dachu pod montaż instalacji leży po stronie Beneficjenta/ Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na etapie wykonywania PFU analizowano obiekty pod kątem wytrzymałości konstrukcji dachu. Jednakże w przypadku konieczności jej wzmocnienia Zamawiający będzie sugerował zmianę lokalizacji instalacji na grunt.

19. Prosimy o informacje czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe. Jeśli takie obiekty występują wnosimy o udostępnienie ich listy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że obiekty objęte przetargiem nie są objęte ochroną konserwatorską ani nie są obiektami zabytkowymi.

20. Prosimy o informacje czy Zamawiający zamierza ubezpieczyć instalacje przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że po odbiorze końcowym instalacje zostaną ubezpieczone przed uszkodzeniami niezwiązanymi z wadliwym montażem.

21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych prac jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku montażu ogniw fotowoltaicznych nie wymaga się zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych prac jeśli odpowiednie przepisy nie narzucają takiego wymogu. Natomiast w przypadku montażu gruntowych pomp ciepła obsługa geodezyjna jest wymagana.

22. Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie łącza internetowego na ewentualne potrzeby monitoringu instalacji spoczywa na Beneficjencie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wykonawca ma zapewnić dostęp do internetu w sytuacji, gdy w miejscu instalacji nie jest możliwe skorzystanie z podłączania do domowej sieci WiFi lub LAN.

23. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia jeśli odpowiednie przepisy dotyczące montowania instalacji solarnych i fotowoltaicznych nie stawiają takich wymagań.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że montaż ogniw fotowoltaicznych należy wykonać z obowiązującymi przepisami. Jeżeli przepisy prawa nie nakładają takiego obowiązku Zamawiający nie będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. W przypadku instalacji pomp ciepła należy wykonać projekt robót geologicznych i dokonać jego zgłoszenia, a po wykonanych pracach dokonać zgłoszenia dokumentacji powykonawczej.

24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że nie stawia wytycznych w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę.

25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca oznakował instalacje zgodnie z zasadami RPO. Jeśli wymagania są inne prosimy na tym etapie podać wielkość, typ (naklejka, tablica, etykieta itp.) ilość wymaganych oznakowań dla zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dokonana oznakowania we własnym zakresie.

26. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje po okresie trwałości projektu nie będą należeć do Zamawiającego - Gmina Turośń Kościelna. Jeśli któraś instalacji pozostaje w własności tej jednostki, wówczas zasada rozliczenia „odwrotne obciążenie”, nie będzie miała zastosowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że po okresie trwałości projektu będą należeć do Zamawiającego - Gmina Turośń Kościelna. Zasada rozliczenia „odwrotne obciążenie”, nie będzie miała zastosowania

27. Jeśli Zamawiający posiada indywidualną interpretację w sprawie VAT prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedkłada w załączeniu indywidualną interpretację w sprawie VAT.

28. Prosimy o potwierdzenie, że podłączanie instalacji Pv do lokalnej sieci dystrybucji jest w obowiązku Wykonawcy, ale termin podłączenia i wymiany licznika, że względu na uzależnienie tych czynności od Zakładu Energetycznego, nie wpływa na odbiory instalacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe, jednakże Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszystkich niezbędnych formalności w celu podłączenia instalacji Pv do lokalnej sieci dystrybucji w terminie umownym.

29. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca wypełniając JEDZ może wypełnić wyłącznie część alfa odpowiedniego rozdziału jako wstępne oświadczenie do oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że JEDZ należy wypełnić zgodnie z zapisami SIWZ oraz instrukcją wypełniania jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ

30. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wykonania dokumentacji powykonawczej projektów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wymaga wykonania dokumentacji powykonawczej.

31. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ma obowiązku prowadzenia dziennika budowy jeśli odrębne przepisy tego nie wymagają.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie ma obowiązku prowadzenia dziennika budowy jeśli odrębne przepisy tego nie wymagają.

32. Prosimy o usunięcie zapisu umowy: „(...) Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie”. W obowiązku wykonawcy jest zachowanie terenu prac w czystości. Żadne przepisy nie nakładają o przymusu przedstawienie na potwierdzenie powyższego dodatkowych dokumentów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na usunięcie powyższego zapisu umowy.

33. Co Zamawiający rozumie poprzez zapis umowy: „Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od podpisania umowy (...)”. Ze względu na charakter prac – projektowanie i wykonanie – za rozpoczęcie realizacji zadania można uznać przedstawienie propozycji wzoru projektu dla instalacji lub innych uzgodnień technicznych? Rozpoczęcie faktycznych prac montażowych po 7 dniach od podpisania umowy jest niemożliwe do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że np. rozpoczęcie projektowania jest rozumiane jako rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie musi faktycznie rozpocząć prac montażowych.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

WÓJT
mgr Grzegorz Jakuc