



„ATM” Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane

Biurowisko: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok.107
Siedziba: 15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 99/33
NIP: 542-277-90-14 REGON: 200072269
tel. 85 742 40 08 /centrala/, fax. 85 742 40 08 wew.20 sekretariat: 501 199 659
atmsektariat@interia.pl - sekretariat
atmprojekty@interia.pl - pracownia projektowa
atmbudowy@poczta.fm - obsługa inwestycji

PROJEKT WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI GMINNEJ NR 11 W JURASZKACH

NAZWA OBIEKTU Plac rekreacyjno-wypoczynkowy
BUDOWLANEGO:

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: Juraszki, działka nr 11

NAZWA INWESTORA: Gmina Turośń Kościelna

ADRES INWESTORA: ul. Białostocka 5, 18-106 Turośń Kościelna

NAZWA I ADRES „ATM” Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane
JEDNOSTKI 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107
PROJEKTOWANIA: tel./fax- 085-7-424-008
email: atm9933@interia.pl
www.atmbudownictwo.pl

OPRACOWAŁ:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
arch.-bud.	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	

Białystok, 19.09.2016r.

Spis zawartości

- OPIS TECHNICZNY do zagospodarowania terenu
 - Zagospodarowanie terenu Rys. A-0
- OPIS TECHNICZNY do projektu wykonawczego
 - Schemat rozmieszczenia urządzeń Rys. A-1
 - Przekrój poprzeczny przez nawierzchnie Rys. A-2

OPIS TECHNICZY

do zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie placu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki o nr 11 w Juraszkach.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot opracowania obejmuje fragment działki 11 -- zaznaczony w części graficznej. Pobliski teren jest zurbanizowany, w sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna, niska. Przedmiotowy fragment działki jest płaski, pokryty częściowo roślinnością trawiastą, na działce nie występują inne obiekty. Teren działki nie jest ogrodzony.

Warunki gruntowo-wodne: Ze względu na charakter obiektu, który nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, Rozdz. 4, art.29.1., ust. 9) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni 1023 m². Zagospodarowanie przewiduje zorganizowanie placu rekreacyjno-wypoczynkowego na działce nr 11 w Juraszkach.

Charakterystyczne parametry techniczne

Nawierzchnia żwirowa	41,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	982,00 m ²
Razem:	1023,00 m²

Zakres prac obejmuje:

- wytyczenie palcu,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej i korygowanie terenu pod nawierzchnie utwardzone,
- zamontowanie elementów „małej architektury”: urządzeń siłowni zewnętrznej wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak: kosz na śmieci, ławki, stojaki na rowery,
- wykonanie nawierzchni żwirowej i trawników.

4. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZABYTKÓW

- Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska. Pojemniki po zastosowanych materiałach należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały są dopuszczone do obrotu na polskim rynku zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- Odprowadzanie wód opadowych na teren inwestora.
- Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.
- Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

- Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz.1568 z 2003r),
- Działka o nr geod. 11 nie podlegają ochronie przyrody,
- Projektowana inwestycja nie narusza warunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Uciążliwość związana z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie przekracza granic terenu objętego opracowaniem.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich.

Opracował:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
arch.-bud.	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	19.09.2016	

adres obiektu budowlanego:	Juraszki dz. nr 11	nr rys.	A-0
data:	19.09.2016	skala:	1:500
nazwa rysunku:	Zagospodarowanie terenu	opracował:	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOOK/2015
podpis:			



200211_2
gm. Turośń Kościelna

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500
Oznaczenie obszaru aktualizacji
Oznaczenie kancelaryjne zgłosz. pracy geodezyjnej: ODGI.4320.5003.2016
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 19002 WPG 6669
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 19.09.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: [Podpis]

Data opracowania mapy: 30.08.2016
GEOD. CZYŃSKI Piotr Trofimow
ul. Miłobiewicza 82/1, 15-232 Białystok
NIP 5122426497 REGON 200886902
tel. 600 362 968
email: geofactory@pyp.pl, www.geofactory.pl
Piotr Trofimow
Świadectwo kwalifikacji nr 12016
Informacja o słusznościach gruntowych:
nr badani: 75/2016
Nr rob. 75/2016
Nr ID.



0017
w. Juraszki
Arkusz 1/1
8.191.13.11.4
Kronstadt 60
2000(8)

19.09.2016
mgr Grażyna Julek Nowak
Inspektor w w. Juraszki

OPIS TECHNICZY

do projektu wykonawczego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem
- Wytyczne do projektowania ustalone z przedstawicielami zamawiającego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 roku, nr 202, poz.2072 ze zm.)
- Norma PN-EN 1177:2008 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”
- Wizja lokalna w terenie

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

2.1. Przeznaczenie obiektu

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie placu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki o nr 11 w Juraszkach.

Projekt będzie stanowił podstawę do zgłoszenia, właściwemu organowi administracji samorządowej, robót związanych z realizacją placu zabaw, a nie wymagających pozwolenia na budowę.

2.2. Charakterystyczne parametry techniczne

Nawierzchnia żwirowa	41,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	982,00 m ²
Razem:	1023,00 m²

Zagospodarowanie terenu części działki nr 11 w Juraszkach przedstawione zostało w części graficznej.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni 1023m². Zagospodarowanie przewiduje zorganizowanie placu rekreacyjno-wypoczynkowego na działce nr 11 w Juraszkach.

Zakres prac obejmuje:

- wytyczenie palcu,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej i korygowanie terenu pod nawierzchnie utwardzone,
- zamontowanie elementów „małej architektury”: urządzeń siłowni zewnętrznej wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak: kosz na śmieci, ławki, stojaki na rowery,
- wykonanie nawierzchni żwirowej i trawników.

4. RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZE WSKAZANIEM ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

4.1. Rodzaj robót budowlanych

Podczas realizacji przedmiotu opracowania wystąpią następujące roboty budowlane: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty montażowe, roboty w zakresie zieleni.

4.2. Zakres i sposób wykonania robót budowlanych

4.2.1 Przygotowanie terenu

Wykonawca powinien zabezpieczyć i oznakować teren budowy poprzez ustawienie tablic informacyjnych i ostrzegawczych, barierk zabezpieczających oraz oznakowanie obszaru taśmą ostrzegawczą. W czasie prowadzenia wszystkich prac a zwłaszcza ciężkiego sprzętu należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób trzecich.

4.2.2 Montaż urządzeń siłowni i elementów towarzyszących

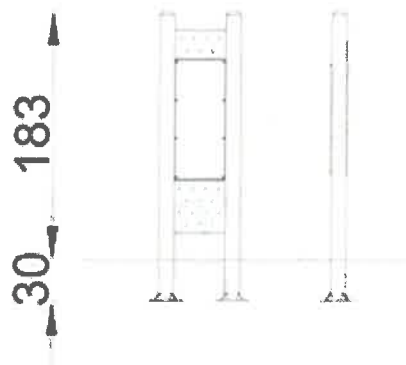
Posadowienie: Dobór wielkości i głębokości fundamentów musi być zgodny z instrukcjami producenta dla poszczególnych urządzeń placu zabaw i elementów towarzyszących z uwagi na rozwiązania systemowe. Jakikolwiek zmiany sposobu posadowienia urządzeń, ze względu na konieczność określenia sposobu instalacji w procesie uzyskiwania certyfikatu na urządzenie, mogą być wprowadzane jedynie przez producenta urządzeń lub w porozumieniu z nim. Wykopy pod ustawienie fundamentów oraz cały proces montażu urządzeń należy wykonać ściśle według instrukcji montażu, opracowanej i dostarczonej przez producenta. **Zaleca się by montażu dokonywał producent urządzeń.**

Zestawienie urządzeń zabawowych:

Pylon x 2 szt.

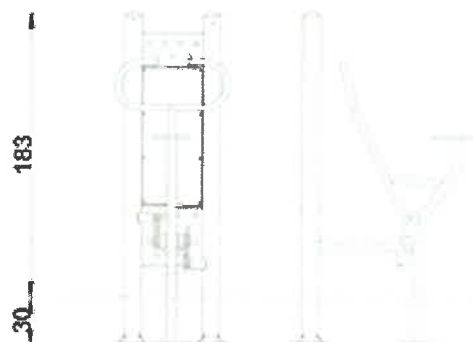
Urządzenie stanowi element nośny urządzeń Fitness.

- o umożliwia **obustronny montaż** dwóch dowolnych urządzeń,
- o pełni funkcję tablicy informacyjnej z opisem i instrukcją obsługi zamontowanych urządzeń,
- o niezwykle prosty system montowania urządzeń,
- o wykonany ze stali S235, pokrytej warstwą cynku, malowanej proszkowo,
- o **odporny na warunki atmosferyczne** i wandalizm,
- o wykonany z rur o średnicy 114 mm na stalowych podstawach z 8 mm blachy,
- o zamontowany 30 cm pod powierzchnią gruntu do betonowego bloku o wym. 1000 x 1000 x 250 mm.



Rowerek x 1 szt.

Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości ścianki 3,2mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące). Posadowienie urządzenia 30cm poniżej poziomu terenu. Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20). Pylon z dwóch rur o śr. 114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm). Siedzisko ze stali nierdzewnej.



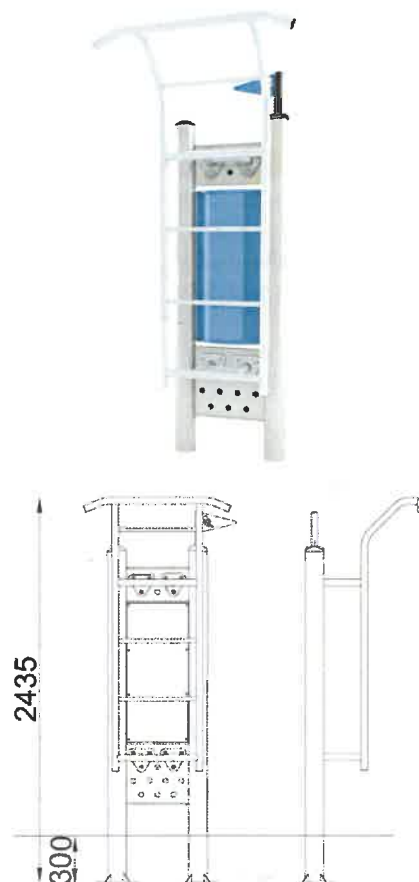
Orbitrek x 1 szt.

Główne elementy stalowe wykonane z profili zamkniętych (RO) o grubości ścianki 3,2 mm. Pylon z dwóch rur- RO114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm). Wszystkie elementy stalowe ze stali S235, ocynkowanej i malowanej farbą odporną na warunki atmosferyczne. Podstopnice ze stali nierdzewnej. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące). Urządzenia zamontowane 30 cm pod powierzchnią gruntu. Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).



Drabinka x 1 szt.

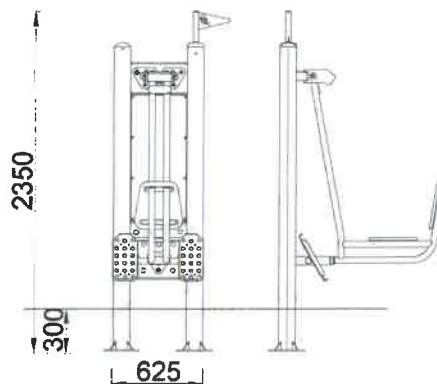
Główne elementy stalowe wykonane z profili zamkniętych (RO) o grubości ścianki 3,2 mm. Pylon z dwóch rur- RO114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm). Wszystkie elementy stalowe ze stali S235, ocynkowanej i malowanej farbą odporną na warunki atmosferyczne. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące). Urządzenia zamontowane 30 cm pod powierzchnią gruntu. Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).



Prasa nożna x 1 szt.

Główne elementy stalowe wykonane z rur o grubości ścianki 3,2mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne. Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące). Posadowienie urządzenia 30cm poniżej poziomu terenu. Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C16/20).

Pylon z dwóch rur o śr. 114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm).



Zestawienie elementów towarzyszących:

Ławka ogniskowa x 4 szt.

Ławka jest stałe posadowiona 40 cm poniżej poziomu gruntu. Podstawę ławki stanowią słupy okrągłe o średnicy 12 cm wykonane z litego drewna.

Siedzisko ławki zostało wykonane z desek drewnianych 12x5 cm.

Elementy drewniane impregnowane próżniowociśnieniowo.

- szerokość 37 cm,
- długość 180 cm,
- wysokość 46 cm.



Ławka x 2 szt.

Ławka betonowa

- długość całkowita: 200/210 cm,
- długość siedziska: 170/180 cm,
- wysokość siedziska: 44 cm,
- wysokość całkowita 78 cm,
- głębokość: 40 cm,
- waga 200 kg.

Siedzisko - listwy z drewna grubości 4cm, impregnowane oraz malowane 2-krotnie lakierobejcą.

Podstawa - element betonowy wykonany z kruszyw płukanych

**Kosz na śmieci x 2 szt.**

Kosz betonowy o podstawie okrągłej

- średnica 53 cm,
- wysokość 72 cm,
- waga 180 kg,
- pojemność kosza 80 l,
- pojemność wkładu wew. 70 l.

Kosz wykonany jest z mieszanki szybkowiążącego cementu portlandzkiego klasy 42,5 R, płukanego kruszywa i sortowanego piasku otrzymując beton o maksymalnej wytrzymałości (min. C 40).

**Stojak na rowery x 2 szt.**

Stojak rowerowy dzięki zapięciu do ramy nie ma ryzyka kradzieży przez odkręcenie koła roweru. Rura stalowa śr. 60 mm. Wysokość nad ziemią 900 mm. Powierzchnia ocynkowana ogniowo lub malowana na powierzchni ocynkowanej ogniowo.

- Solidna rura stalowa: Ø 60 mm,
- Wysokość stojaka rowerowego: użytkowa 1000 mm,
- Szerokość stojaka na rowery: 635 mm,
- Wykończenie stojaka: ocynkowany ogniowo lub malowany na powierzchni ocynkowanej ogniowo wg naszej palety RAL, którą prezentujemy poniżej,
- Bezpośrednie mocowanie do podłoża daje możliwość lepszego montażu.

**Altana x 1 szt.**

Altanka wykonana z drewna suszonego, sosnowego, w rozmiarze 4x6m, słupy nośne wykonane z bezszęcnego drewna klejonego, odpornego na pęknięcia i wypaczenia. Grubość słupów 13x13cm, wysokość słupów nośnych 2,40m. Wysokość słupa do półokrągłych ozdób 1,85 m. Wysokość półokrągłych ozdób 55 cm, wysokość do kalenicy ok 3m. Elementy drewniane pokryte drewnochronem w kolorze ciemnego brązu, pokrycie gontem w kolorze brązu. Altana posiada wbudowaną podłogę oraz komplet mebli (stoły + ławki przymocowane na stałe do podłogi).



4.2.4. Zieleń

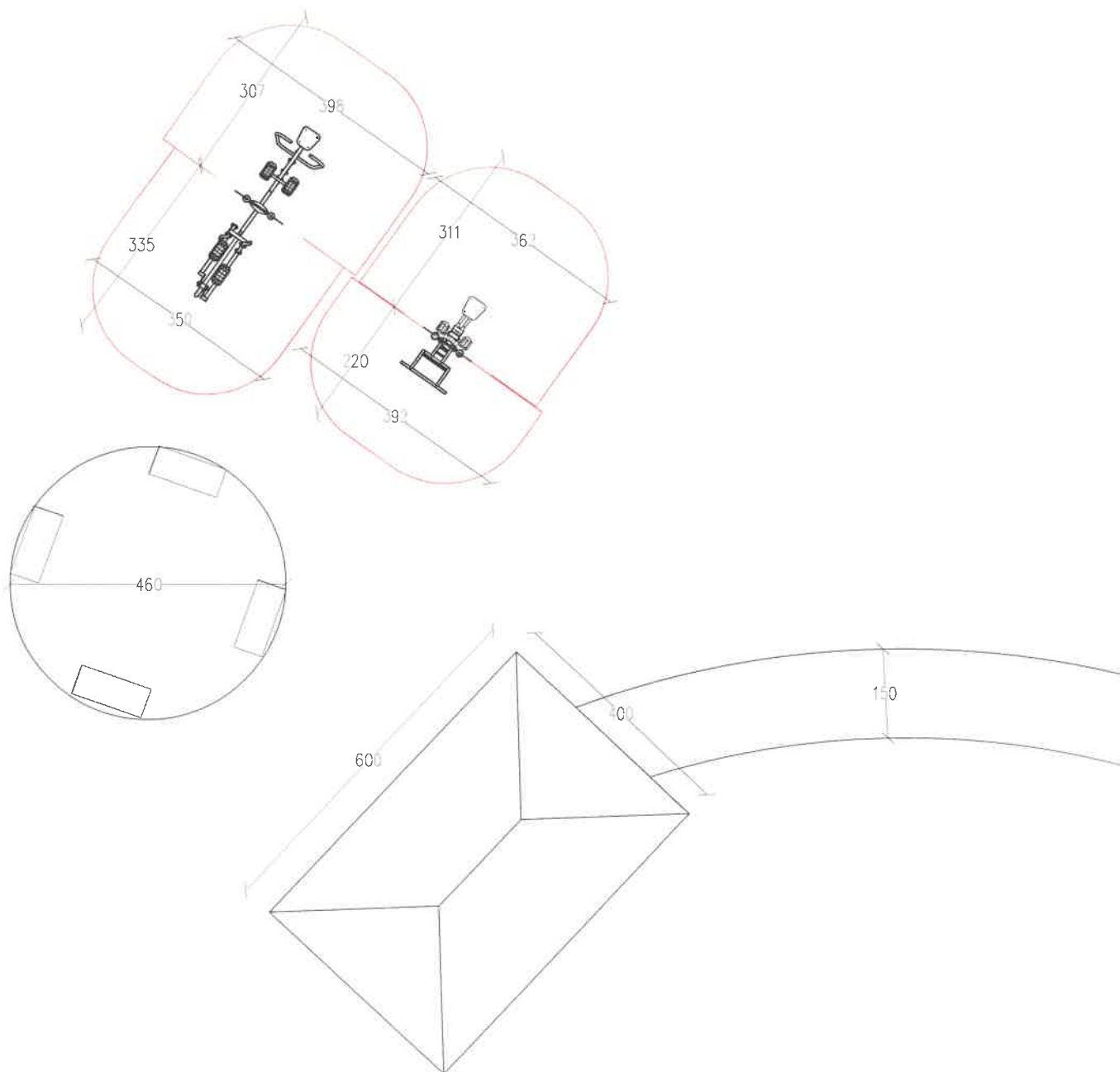
Projektowane nasadzenia tj. tuja szmaragd należy wykonać w z zachowaniem rozstawu co 60-70 cm w miejscach wskazanych na rysunku zagospodarowania terenu. Sadzonki powinny mieć wysokość ok. 50 cm.

5. UWAGI KOŃCOWE

- Wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym zamówienie na roboty budowlane będzie stanowić umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót .
- Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- Na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.
- Stosować rozwiązania systemowe tylko od jednego producenta ściśle zgodnie z instrukcjami. Najważniejszym czynnikiem tego typu prac jest ich komplementarność.
- Strefy bezpieczeństwa elementów oznaczono na projekcie zagospodarowania zgodnie z kartami informacyjnymi producenta.
- Wysokość upadku z urządzenia (HIC) przyjęte wg danych producentów wyposażenia palcu zabaw.
- Proponowane elementy spełniają wymagania pod względem bezpieczeństwa (konstrukcji, pożarowego oraz użytkowania), higieniczno sanitarne, zdrowotne oraz ochrony środowiska.
- Montaż projektowanych urządzeń i elementów placu zabaw musi odbywać się ściśle wg wytycznych ich producentów, zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176-1:2009. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty oraz certyfikaty bezpieczeństwa określone w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z projektantem

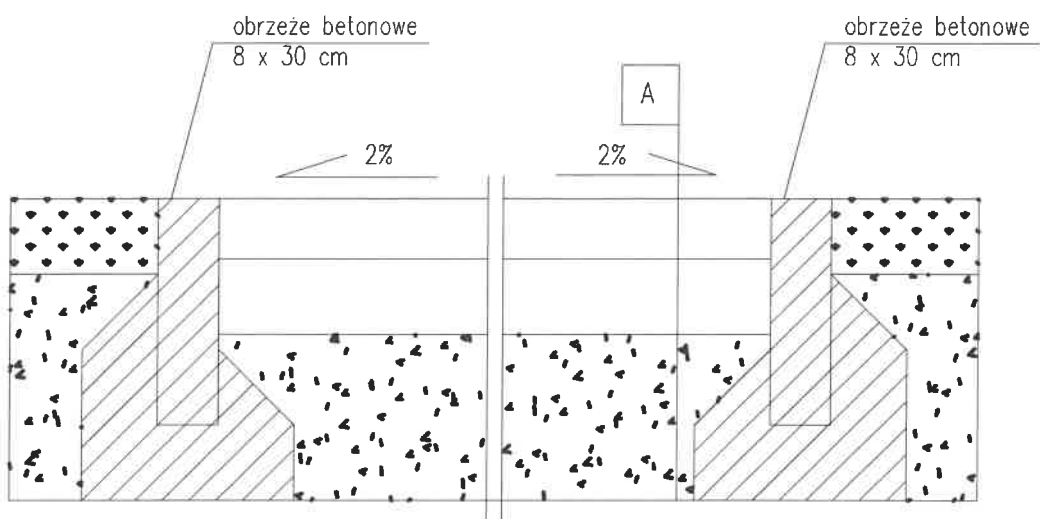
Opracował:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
arch.-bud.	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PDOKK/2015	19.09.2016	



UWAGA:
Koloriem czerwonym oznaczono strefy
bezpiecznego upadku

adres obiektu: budowlanego:	Juraszki dz. nr 11	nr rys. A-1
data:	19.09.2016	skala:
nazwa rysunku:	Schemat rozmieszczenia urządzeń	1:500
opracował:	mgr inż. arch. ANETA SADOŃSKA nr upr. 41/PD00K/2015	podp.



A	żwir w. górna (8-16mm) gr 8 cm
	żwir w. dolna (8-16mm) gr 10 cm
	grunt rodzimy

adres obiektu budowla nr go:	Juraszki dz. nr 11	nr rys. A-2
data:	19.09.2016	skala: 1:10
opracował:	mgr inż. arch. ANETA SADOWSKA nr upr. 41/PD00K/2015	podpis:

