



GRAFORMA

Krzysztof Grajewski
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Zachodnia 15A/46, 15-345 Białystok
tel. +48 793022028, www.graforma.pl
NIP 545 144 88 92 REGON 200790763

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT ZABUDOWY PODCIENIA W BUDYNKU ŚWIETLICY (KAT. IX) W
TUROŚNI KOŚCIELNEJ**

ADRES:

Turość Kościelna, ul. Lipowa 109, obręb Turość Kościelna, dz. nr ew. 480/9 i
480/11

INWESTOR:

Gmina Turość Kościelna, ul. Białostocka 5, 18-106 Turość Kościelna

ARCHITEKTURA:

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Grajewski
BŁ-PdOKK/83/2006

15.08.2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

- UCHWAŁA NR XXV/193/09 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW
- ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB PROJEKTOWYCH
- KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500

II. PLAN SYTUACYJNY

2.1 OPIS TECHNICZNY DO PLANU SYTUACYJNEGO

RYS. PZT-1. PLAN SYTUACYJNY TERENU

SKALA 1:500

III. PROJEKT BUDOWLANY ZABUDOWY PODCIENIA BUDYNKU ŚWIETLICY

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

RYS.2. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

SKALA 1:100

RYS.3. PRZEKRÓJ PIONOWY A-A INWENTARYZACJA

SKALA 1:50

RYS.4. WIDOK ELEWACJI - INWENTARYZACJA

SKALA 1:100

RYS.5. RZUT PARTERU (FRAGMENT)

SKALA 1:50

RYS.6. PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50

RYS.7. ELEWACJA - FRAGMENT

SKALA 1:50

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji – zakres i kolejność realizacji obiektów

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest zabudowa pocienia w istniejącym budynku świetlicy. Zakres prac nie wychodzi poza obrys budynku i nie dotyczy zagospodarowania terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania z omówieniem przewidywanych zmian

W chwili obecnej działki o nr ew. geod. 480/9 i 480/11 są zagospodarowane, znajduje się na nich budynek świetlicy gminnej. Działki są uzbrojone – do istniejącego budynku doprowadzone są przyłącza – elektryczne, kanalizacji sanitarnej, gazowe oraz wodociągowe, działka jest nie ogrodzona.

Dostęp do drogi publicznej dz.nr 5, odbywa się od strony północnej istniejącym zjazdem. Teren działki jest płaski z niewielkimi różnicami rzędnych wewnątrz działki.

Nie projektuje się zmian zagospodarowania działki.

2. Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie dotyczy – istniejące.

3.1. Sieci i uzbrojenie techniczne.

Nie dotyczy – istniejące.

3.2. Przeciwpowodziowe zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy – istniejące.

3.3. Obsługa komunikacyjna

Istniejąca - zjazdem z drogi gminnej.

3.4. Ukształtowanie terenu

Nie dotyczy – istniejące.

3.5. Kompozycja zieleni

Nie dotyczy – istniejąca.

4. Bilans terenu oraz parametry techniczne projektowanego budynku.

Nie dotyczy – istniejąca powierzchnia działek – 2848m². Projektowana zabudowa podcienia mieści się w obrysie budynku i nie zwiększa to powierzchni zabudowy działki.

5. Dane z zakresu ochrony terenu wynikające z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub z zapisów decyzji o warunkach zabudowy.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie odnoszą się do zakresu prac budowlanych - objętych projektem.

6. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska

Nie dotyczy – istniejące.

7. Inne dane wynikające ze stopnia skomplikowania i specyfiki obiektu.

Brak, ze względu na niski stopień skomplikowania projektowanych prac budowlanych.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Nie dotyczy – istniejące.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji pod względem lokalizacji istniejącego budynku świetlicy tj. przesłaniania potencjalnych budynków na działkach sąsiednich mieści się w granicach działek nr ew. 480/9 i 480/11. Odległości istniejącego budynku od okien w budynkach na działkach sąsiednich wynosi odpowiednio:

- dla działki 480/7 – 9,42m – (odległość między okapem budynku świetlicy a istniejącym budynkiem mieszkalnym) – wysokość przesłaniania – 5,68m

Pozostałe sąsiadujące bezpośrednio działki o nr 480/10, 480/12, 5, 1239 są działkami drogowymi i dojazdowymi.

W żadnym z wyżej wymienionych przypadków nie występuje przesłanianie, gdyż wykazane odległości są większe od projektowanej wysokości budynku (przesłaniania), zgodnie z § 13, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. Nr 75, poz. 690.

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Krzysztof Grajewski
BŁ-PdOKK/83/2006



GRAFORMA

Krzysztof Grajewski
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Zachodnia 15A/46, 15-345 Białystok
tel. +48 793022028, www.graforma.pl
NIP 545 144 88 92 REGON 200790763

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. Przeznaczenie obiektu

Istniejący budynek, w którym projektowana jest zabudowa podcienia, celem utworzenia wiatrołapu pełni rolę świetlicy gminnej. Projekt nie zakłada zmiany przeznaczenia budynku.

a) program użytkowy

Nie dotyczy – istniejący. Opracowania zakłada utworzenie dodatkowego pomieszczenia – wiatrołapu.

b) zestawienie powierzchni i kubatur

Ilość kondygnacji	1, częściowo 2	
Podpiwniczenie	częściowe	stan: istniejący bez zmian
Powierzchnia zabudowy	743,0m ²	stan: istniejący bez zmian
Kubatura	3498m ³	stan: istniejący bez zmian
Kubatura	39,07m ³	stan: projektowana
Powierzchnia użytkowa	853,0m ²	stan: istniejący bez zmian
Powierzchnia użytkowa	12,81m ²	stan: projektowana
Długość budynku	52,68m	stan: istniejący bez zmian
Szerokość budynku	16,40m	stan: istniejący bez zmian
Wysokość budynku	7,55m	stan: istniejący bez zmian

2. Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych.

Bez zmian, za wyjątkiem utworzenia wiatrołapu przy wejściu do budynku.

3. Forma architektoniczna w odniesieniu do zapisów planu miejscowego.

Forma architektoniczna istniejącego budynku bez zmian. Plan miejscowy nie odnosi się do zakresu projektowanych prac budowlanych.

4. Rozwiązania materiałowe.

4.1 Ściany zewnętrzne

Nie dotyczy – istniejące.

4.2 Ściany działowe i konstrukcyjne wewnętrzne

Nie dotyczy – istniejące.

4.3 Dach

Nie dotyczy – istniejący.

4.4 Stolarka

Niniejsze opracowanie zakłada montaż witryny przeszklonej w konstrukcji aluminiowej, w miejscu istniejącego podcienia, celem utworzenia wiatrołapu. Szczegółowe dane oraz parametry projektowanej witryny przedstawiono w części rysunkowej projektu.

4.5 Izolacje przeciwwilgociowa

Izolacja pozioma – podłoga na gruncie – izolacja powłokowa zgodnie z opisem warstw przegród budowlanych.

4.6 Izolacja termiczna

Podłoga parteru (w zakresie utworzonego wiatrołapu) – polistyren ekstrudowany gr.7cm

4.7 Podłogi i posadzki

Wykonanie warstw posadzkowych i podłogowych (w zakresie utworzonego wiatrołapu) na zasadzie podłóg pływających zgodnie z opisem warstw posadzkowych. Dylatowane od ścian i elementów konstrukcyjnych za pomocą przekładek ze styropianu gr. 1-2cm.

4.8 Elewacje

Nie dotyczy – istniejące.

4.9 Tynki i wykładziny wewnętrzne

Nie dotyczy – istniejące.

4.10 Roboty blacharskie

Nie dotyczy – istniejące.

4.11 Parapety

Nie dotyczy – istniejące.

4.12 Zabezpieczenie budynku przed wodami opadowymi

Nie dotyczy – istniejące.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany wiatrołap oraz zabudowa podcienia, zakłada swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych – brak przeszkód komunikacyjnych – dostęp z poziomu terenu, równego poziomowi parteru.

6. Wpływ na środowisko.

Nie dotyczy – istniejące.

7. Warunki ochrony p.pożarowej.

Nie dotyczy – istniejące. Projektowana witryna posiada skrzydła drzwiowe o szerokości i wysokości w świetle przejścia spełniające warunki techniczne – przepisy p.poż. – 150x220cm.

8. Informacje realizacyjne.

Istniejące, przyjęto założenia:

- strefa wiatrowa: I
- strefa śniegowa: IV
- dopuszczalny nacisk na grunt: 0,15 MPa,
- założona głębokość strefy przemarzania $h_z = 1,20\text{m}$
- „I” kategoria geotechniczna
- warunki gruntowe – proste kategoria I

8.1. Określenie warunków geotechnicznych

Nie dotyczy – istniejące.

8.2. Poziom posadowienia obiektu – uwarunkowania

Nie dotyczy – istniejący. Projektowany poziom posadzki wiatrołapu jednakowy z istniejącą rzędną parteru.

8.3. Rodzaj fundamentów

Nie dotyczy.

8.4. Ściany fundamentowe

Nie dotyczy – istniejące.

8.5. Stropy międzykondygnacyjne

Nie dotyczy – istniejące.

8.6. Klatki schodowe

Nie dotyczy - istniejące.

8.7. Słupy

Nie dotyczy - istniejące.

8.8. Nadproża, podciągi

Nie dotyczy - istniejące.

8.9. Kominy

Nie dotyczy - istniejące.

8.10. Wieńce

Nie dotyczy - istniejące.

9. Wyposażenie w urządzenia techniczne

9.1 Instalacje sanitarne

9.1.1 Instalacja wody zimnej

Nie dotyczy - istniejąca.

9.1.2. Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy - istniejąca.

9.1.3. Instalacja c.o. i wody ciepłej:

Nie dotyczy - istniejąca.

9.2.Instalacja gazowa

Nie dotyczy - istniejąca.

9.3 Wentylacja grawitacyjna – obliczenia kanałów

Projektuje się kratkę wentylacyjną – kontaktową z istniejącą częścią budynku.

9.4 Instalacje elektryczne

Zasilanie i rozdział energii elektrycznej.

Istniejące – z wykorzystanie istniejącej oprawy oświetleniowej podcienia.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło.

Istniejące – poza opracowaniem.

10.1. Charakterystyka energetyczna

Poza zakresem opracowania – wszelkie istniejące przegrody budowlane – istniejące.

Współczynniki przenikania ciepła dla projektowanej witryny $U \text{ min. } 0,9 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$ projektowana podłoga na gruncie $U \text{ min. } 0,3 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$ spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii cieplnej zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Ogólne uwagi do projektu budowlanego

- w razie niejasności lub w przypadku zmian rozwiązań projektowych przed podjęciem czynności na budowie należy skonsultować się z projektantem
- przed realizacją stolarki okiennej i drzwiowej podane wymiary należy sprawdzić w naturze
- użyte materiały budowlane należy stosować zgodnie z przeznaczeniem oraz ze specyfikacją producenta
- stosowane materiały budowlane powinny mieć świadectwa dopuszczenia do użytkowania

Opracował: mgr inż. arch. Krzysztof Grajewski BŁ-PdOKK/83/2006